



料金後納

ゆうメール

差出人(差出發送代行) 0-4

佐川急便(株) 鹿児島営業所
返選先: 〒890-0073

鹿児島県鹿児島市宇宿2-10-1

この荷物はご依頼人様からお預かりした荷物が当社が差出人となって発送代行しています。

憧れを、かたちに。

三井ホーム

ふれあい通信 夏号

季刊発行 | 鹿児島・宮崎合本号 2026.6発行
三井ホーム鹿児島株式会社編集



三井不動産グループ

三井ホーム MITSUI HOME OWNER'S CLUB Information
オーナーズ倶楽部情報

オーダー
MITSUI HOME
ORDER

新築実例
—鹿児島市宇宿/H棟邸—



鹿児島市宇宿に 素敵な邸宅が完成しました。

土地探しからのスタートでしたので完成まで1年以上の期間になりますが、ご夫婦さまが一生懸命、住まいづくりに取り組んでいただき、家事楽動線、リビングシアター、スキップフロア、書庫など夢がたくさん詰まっており、とても素敵な邸宅となりました。お子様の健やかな成長とともにご家族の幸せを刻む舞台の新居ができましたことを大変嬉しく思っております。



これからも、すてきな新築実例をご案内いたします。どうぞご期待ください。
住宅営業部
注文住宅営業グループ
川畑 亮

お客様のこだわりをもったお住まいづくりを精一杯お手伝いさせていただきます。
コンサルティング営業部
野元 美寛

三井ホームの
スタッフ紹介



リフォーム事業
グループ長
武田 慎吾

お施様のご要望、ライフスタイルに合わせたご提案を心掛けております。宜しくお願いいたします。

- Profile
- 血液型/O型
- 趣味/現状殆ど無いです(過去にスキー、スノーボード、アウトドア、fishing)
- 我が家のお気に入りルーク(トイプードル)15歳
- 好きな芸能人 特にないです(今はTVが無いから見れない)



営業推進グループ
辻 和真

今年の4月に入社しました。この住みやすい鹿児島県のお客様の住宅づくりを全身全霊お手伝いさせていただきます!どうぞよろしくお願いたします!

- Profile
- 血液型/O型
- 趣味/吹奏楽・マラソン・カラオケ
- 我が家のお気に入りペランダから見える桜島や花火大会
- 好きな芸能人 菅田将貴



営業推進グループ
肥後 葵

4月から新入社員として入社いたしました。ここには弊社の魅力を書ききることができませんので是非直接お話がきたら大変嬉しく思います!

- Profile
- 血液型/B型
- 趣味/津軽三味線・キックボクシング
- 我が家のお気に入り書斎
- 好きな芸能人 ローランド

うれしい品質を、うれしい価格で。
MITSUI HOME SELECT



いつでもどこでも、サクサク選べる
MITSUI HOME
SELECT
セルフスタイリングはこちら →



NEW!

鹿児島市
MOCK GARDEN
谷山
建築条件付土地

販売価格
2,435万円
~2,550万円
■土地面積 172.92㎡(52.31坪)~178.25㎡(53.92坪)
■西谷山小学校・谷山中学校区



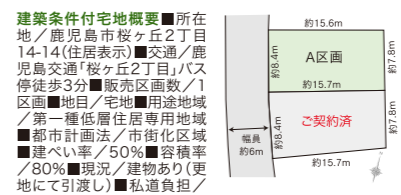
建築条件付土地概要 ■所在地/鹿児島市上福元町 ■所在地/鹿児島市桜ヶ丘2丁目14-14(住居表示) ■交通/鹿児島交通「桜ヶ丘2丁目」バス停徒歩3分 ■販売区画数/1区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■現況/更地 ■私道負担/なし ■土地の権利形態/所有権 ■道路/西側約6m公道 ■取引形態/売主 ■広告表示の有効期限/2026年7月31日



物件の詳細はHPでご確認いただけます。

鹿児島市
桜ヶ丘
2丁目
建築条件付土地

販売価格
1,600万円
■土地面積 127.70㎡(38.62坪)
■桜丘小学校・桜丘中学校区



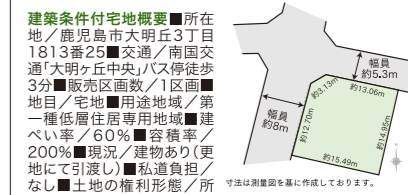
建築条件付土地概要 ■所在地/鹿児島市桜ヶ丘2丁目14-14(住居表示) ■交通/鹿児島交通「桜ヶ丘2丁目」バス停徒歩3分 ■販売区画数/1区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/建物あり(更地にて引渡し) ■私道負担/なし ■土地の権利形態/所有権 ■道路/西側公道幅員6m(アスファルト舗装) ■取引形態/専任媒介 ■広告表示の有効期限/2026年7月31日



物件の詳細はHPでご確認いただけます。

鹿児島市
大明丘
3丁目
建築条件付土地

販売価格
1,280万円
■土地面積 227.66㎡(68.86坪)
■大明丘小学校・吉野中学校区



建築条件付土地概要 ■所在地/鹿児島市大明丘3丁目1813番25 ■交通/南国交通「大明丘中央」バス停徒歩3分 ■販売区画数/1区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建物あり(更地にて引渡し) ■私道負担/なし ■土地の権利形態/所有権 ■道路/西側公道幅員8m、北側公道幅員5.3m(アスファルト舗装) ■取引形態/専任媒介 ■広告表示の有効期限/2026年7月31日



物件の詳細はHPでご確認いただけます。

【建築条件付土地】この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、三井ホーム鹿児島株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は無利息にて全額お返しします。契約書に貼付した印紙代は除く。

information



三井ホームが厳選した宅地です。みなさまのご家族ご友人さまにお住まいづくりをお考えの方がいらっしゃいましたら、ぜひご紹介していただきたい土地となっております。HPでは、物件の写真や周辺施設のご案内も致しておりますので、ぜひ一度ご確認ください。

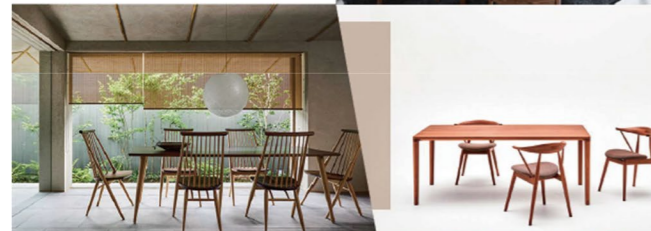
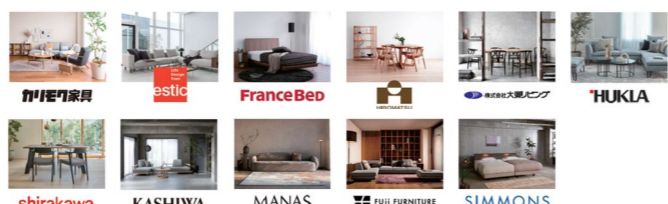
インテリアフェアのご案内

INTERIOR
FAIR 2026
SUMMER
6.13 [sat] - 14 [sun]
OPEN 10:00 / CLOSE 17:00



国内外の有名家具メーカーが集うインテリアの祭典
INTERIOR FAIR 2026 インテリアフェア

日時: 6月13日(土)・14日(日)
10:00~17:00
会場: オロシティホール
鹿児島市御本町6番地1



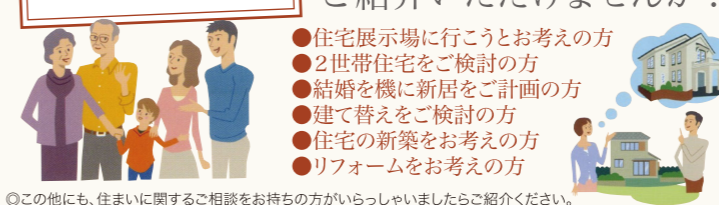
同時開催
「おうち時間を快適に。」
FURNITURE
CAMPAIGN @鹿児島
期間限定 SPECIAL PRICE CAMPAIGN



期間 6月13日(土) ▶ 7月31日(金) ※2026年7月31日ご契約分までとなります。
対象商品 家具・ラグ
POINT 1 ◎通常売価より3%OFF ◎発送費5万円超過分サービス ※施工費は別途サービスの対象外となります。
POINT 2 ◎対象メーカーは国内外の有名ブランド ※対象メーカーは担当インテリアコーディネーターにご確認下さい。

【お問い合わせ先】 三井ホーム鹿児島(株) 設計グループまで ☎0120-70-2321 (10:00~17:00)

三井ホーム
ご紹介制度



お知り合いやご親戚に
このような方がいらしたら
ご紹介いただけませんか?

- 住宅展示場に行こうとお考えの方
- 2世帯住宅をご検討の方
- 結婚を機に新居をご計画の方
- 建て替えをご検討の方
- 住宅の新築をお考えの方
- リフォームをお考えの方

◎この他にも、住まいに関するご相談をお持ちの方がいらっしゃいましたらご紹介ください。

お知り合いの方がご成約に至った時の特典として

※リフォーム工事のご紹介は除きます。なお、リフォーム工事をご計画の方をご紹介いただき、ご成約に至った場合は、ご成約金額に応じた特典をご用意しております。詳しくは担当者までお問い合わせください。

- ◇ご紹介者様には 「商品券(8万円分)」 全国百貨店共通商品券を8万円分プレゼントいたします。
- ◇お知り合いの方(ご成約者様)には 「暮らしを彩るギフト」 Thanks Gift(完成祝品) 建築完成時にThanks Gift(完成祝品)として「暮らしを彩るギフト」を進呈させていただきます。

Present
新築・建て替えをご計画の方をご紹介くださった方に
図書カード3,000円分プレゼント!

※面談が成立した場合に限らせていただきます。※リフォーム工事のご紹介は除きます。※時期により絵柄が異なる場合がございます。

憧れを、かたちに。

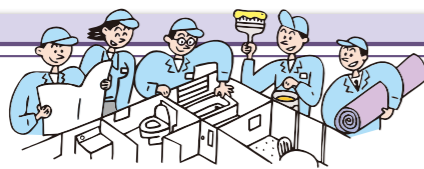
三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP

三井ホーム
MITSUI HOME

宅地建物取引業者免許/鹿児島県知事(3)第5794号 公益社団法人鹿児島県宅地建物取引業協会会員 九州不動産正取引協議会加盟

三井ホーム鹿児島株式会社
〒892-0846 鹿児島市加治屋町12番7号 甲南アセット鹿児島加治屋町ビル1階 TEL099-223-6131 / FAX099-223-4160
☎0120-70-2321 [三井ホーム鹿児島] 検索 http://www.mitsuihome-kagoshima.com/

三井ホーム鹿児島株式会社 宮崎事務所
〒880-0904 宮崎市村東3丁目4番46号 大淀センタービル2階 TEL0985-64-2431
☎0120-03-9031



オーナーサポートグループのごあんない

RENOVATION AND REFORM

デザイントレンドを取り入れた戸建住宅リノベーションなら三井のリフォームへ!

三井ホームが叶える、暮らしを豊かに変えるフルリノベーション

「収納が足りない」「部屋が暗い」という悩みを、三井ホームの設計力で根本から解決しました。和室を統合した広大なLDKには、空間を優しく包む間接照明を施し、洗練された大空間を演出。玄関や洗面には、生活感を抑えつつ収納力を最大化する独自の「機能美」を凝縮しました。家のポテンシャルを最大限に引き出し、新築と同等の感動をお届けする。デザイン性と確かな技術力を誇る三井ホームだからこそ、ライフスタイルに寄り添った理想の住まいを形にできます。リフォームも、私共にお任せください。

計画内容>>>> 全面改装

- ①間取変更・内装変更:仕切り壁を撤去し、開放的なLDK。
- ②照明計画:天井にコーブ照明(間接照明)を設置
- ③収納計画:各場所に大容量の収納スペースを集約。
- ④サッシのカバー工法・内窓工事:断熱性アップ
- ⑤水回りの交換(キッチン・システムバス・洗面台・トイレ)

LDKのリフォーム

和室から光が奥まで届く開放的なLDKへ。天井の間接照明が空間に奥行きと上質な雰囲気を与えます。大容量のキャブボードや機能的な可変棚を新設し、収納力も大幅にアップ。美しさと暮らしやすさを両立した、洗練された住まいです。

玄関ホールのリフォーム

白を基調とした内装で、暗かった廊下を一掃。フロートタイプの玄関収納と間接照明で、広々とした清潔感を演出。

玄関ドアのリフォーム

重厚な和風から、温かみのある木目調ドアへ。断熱性も向上し、光が差し込む明るい玄関の主役になりました。

トイレ・洗面室のリフォーム

ご家族の「これから」にあった心地よい暮らしをリフォームで実現しましょう。

〇お問合せは 0120-70-2321

リフォーム事業グループ 齊藤 貴文



コンサルティング営業部のごあんない

三井ホームの医院建築

WITH DOCTORS

本造医院
建築実績
No.1

※2014年度～2021年度累計
住宅産業研究所調べ
※住宅用でない本造医院建築の
新築着工棟数実績
※一部データ欠損エリアがあります。
詳しくはお問い合わせください

MOCX Green Project

□設計/施工 □立地選定 □診療園調査 □事業計画立案 □人事労務

三井ホーム・医院建築のご紹介①



2026年5月11日開院 鹿屋市寿3丁目に 脳神経外科が完成しました。

鹿屋市寿3丁目に、脳神経外科が完成いたしました。外観・内観共に、白とグレーを基調としたデザインに木目が活きた洗練された雰囲気です。

- ☑ デジスマ診療で24時間予約OK。
- ☑ 問診も事前に完了。お会計時間を短縮。
- ☑ AI搭載の最新式MRIを導入。
- ☑ 検査時間も短く、当日検査が可能。
- ☑ 鹿屋農業高校近くのわかりやすい立地。
- ☑ アクセス抜群。

いわもと脳神経外科

〒893-0014 鹿屋市寿3丁目2番13号 TEL0994-36-1105
<https://iwamoto-ns.com> (Web予約可)
【診療科目】 脳神経外科 一般内科(生活習慣病など)



| 診療時間 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 祝 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8:15~12:00 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | / |
| 13:15~17:00 | ○ | ○ | ○ | / | ○ | / | / | / |

【受付時間】8:00~11:30/13:00~16:30
【休診日】水曜/土曜午後・日曜・祝日



三井ホーム・医院建築のご紹介②

開院前の院内見学/
内覧会
2026
8/1±2日
開催予定



2026年8月6日開院予定 鹿児島市上福元町に 新クリニックが完成予定です。

現在、鹿児島市上福元町に、糖尿病クリニックを建設中です。外観は、白を基調とした中に木目のぬくもりが感じられる三井ホームらしい建物となります。

- ☑ 一人ひとりの歩調に合わせたサポート。
- ☑ 専門性と先進のデバイスへの対応。
- ☑ 動脈硬化への対応や生活習慣病もサポート。
- ☑ 当日に結果がわかる迅速検査体制。
- ☑ 完全予約制で待ち時間軽減。
- ☑ 8月1日・2日内覧会実施予定。

谷山そらいろ糖尿病クリニック

〒891-0116 鹿児島市上福元町3883番地2
<https://sorairo-dm.com> (Web予約可)
【診療科目】 糖尿病内科 生活習慣病 甲状腺機能異常 発熱外来



| 診療時間 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 | 祝 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8:30~12:30 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | / |
| 14:00~18:00 | ○ | ○ | ○ | / | ○ | / | / | / |

【休診日】日曜、祝日 ※受付終了:午前12:00、午後17:30
〇事前予約制 〇2027年3月までは金曜日休診予定



遊休地の活用や相続対策も、0120-70-2321 (水・日・祝定休) 三井ホームへご相談下さい。

三井ホーム 医院建築

または、右記の二次元コードから



クリニック・施設等の建築遊休地活用のご紹介制度

ご紹介者様にも ご紹介されたお客様にも ご成約特典あり

※詳細は担当者へお尋ねください



開業用地・事業用地などの
土地情報を募集しております。
クリニックや福祉施設、保育園・幼稚園
の他、ロードサイド店舗、倉庫・工場建
築等、様々な実績やご提案が可能です。
まずは、お気軽にご相談ください。

三井ホーム 医院建築
営業部 園田 裕貴

How to Enjoy MITSUI HOME CLUB

オーナー様専用WEBサイト 『三井ホーム倶楽部』 のご案内

入会金・年会費 無料!

三井ホーム倶楽部は、オーナー様と三井ホームを結ぶ専用サイトです。各種ご相談受付はもちろん、豊富なサービスメニューで、オーナー様の住まいと暮らしがより快適なるお手伝いをいたします。ぜひ、ご登録ください。

1 まずは、登録画面へ。

ホームページ右上の「ご入会手続き」へお進みください。

www.mitsuihomeclub.com/regist/

三井ホーム倶楽部 登録 検索

QRコードからもご登録いただけます▶



2 仮登録を行います。

① 10桁の工事番号(下記参照)を入力し、会員規約に同意のうえ、次のページへ進みます。

② 「引渡年月(下記参照)」「メールアドレス」を入力します。
ご登録いただくメールアドレスは、スマートフォンなどの、日常的に確認される端末アドレスがおすすです。災害時などのお知らせに役立ちます。
※スマートフォンなどで迷惑メール設定されている場合は、受信リストにmitsuihomeclub.comを追加してください。

「工事番号」と「引渡年月」について

下記の書類でご確認いただけます。

- ・工事番号:「建物受取書」(8桁の場合は末尾に「01」を追加ください)
- ・引渡年月:「保証書」にご記入いただいた保証開始年月

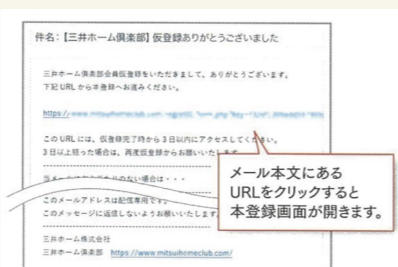
会員様情報誌の宛名台紙にも
印字されています。

P-0000000000 / 0000 / 00

工事番号

引渡年月

③ 登録したメールアドレス宛に、仮登録完了メールが届きます。メール本文にあるURLをクリックすると、本登録画面が開きます。



その後、「本登録」▶「登録完了メール」が届くと登録完了。