

憧れを、かたちに。



料金後納

ゆうメール

差出人(差出發送代行) 0-4

佐川急便(株) 鹿児島営業所  
返送先: 〒890-0073

鹿児島県鹿児島市宇宿2-10-1

この荷物はご依頼人様からお預かりした荷物が当社が差出人となって発送代行しています。

# ふれあい通信 春号

季刊発行 | 鹿児島・宮崎合本号 2024.4発行  
三井ホーム鹿児島株式会社編集



## 宮崎県小林市に とても素敵な邸宅が完成しました。

ご夫婦さまのお好きな商品「VANCE」をベースに白を基調として「大人エレガント」スタイルのインテリアでコーディネートとなっております。土地探しからのご計画でありましたので、複数のモデルハウス見学などと併せて土地選定からお手伝いさせていただきました。設計士、インテリアコーディネーター、外構プランナー、スタッフ全員で協力し、とても素敵なお住まいが出来たと思っております。

New Building  
新築実例  
—宮崎県小林市—  
U様邸



これからも、すてきな新築実例をご案内いたします。どうぞご期待ください。

営業部  
川畑 亮

▲外構 ▲リビング吹き抜け ▲玄関ホール ▲ダイニングルーム

## 街なかモデルハウス in 鹿児島市宇宿5丁目

完全予約制

【期間】開催中～6/23(日)  
【場所】鹿児島市宇宿5丁目  
(ご予約後、会場と駐車場をアナウンスさせていただきます)  
【担当】川畑・野元



New Building  
新築実例  
—鹿児島市宇宿—  
S様邸

この度、宇宿5丁目に  
「街なかモデルハウス」を  
オープンします。

「家事動線」「ランドリールーム」「ファミリークローゼット」「シューズクローカー」など最近のマストスペースが盛りだくさんのモデルハウスとなっております。また、三井ホームならではの「全館空調」「太陽光」「ロフト」「大人エレガントインテリア」など見どころもいっぱい詰まっております。4月初旬よりオープンし、只今開催中です。ご子息さまやご友人などお誘いいただいて楽しくご見学いただければと思います。

※完成予定外観パースです。

三井ホームの  
スタッフ紹介

九州の北端、福岡からやってまいりました。自然と文化が織りなすこの地で仕事ができることを楽しみにしております。技術部門の要としてお客様に良質な建物・サービスを提供できるよう尽力して参ります。

取締役技術部長兼オーナーサポート部長  
香葉村 主税

Profile  
■血液型/A型 ■趣味/ドライブ  
■我が家のお気に入り  
担当者時代の経験を活かし細々と手を入れた自宅

今年の4月より入社いたしました。お客様に満足していただける住まいづくりができるよう精一杯頑張ります。どうぞよろしくお願いたします。

技術部 設計グループ  
中溝 香奈

Profile  
■血液型/A型  
■趣味/映画鑑賞  
■我が家のお気に入り/家で飼っている猫たち

規格住宅「三井ホームセレクト」のご案内

# MITSUI HOME SELECT

三井不動産グループの総合力で品質も、価格も、安心もワンパッケージ。  
「三井ホームセレクト」誕生。  
「三井ホームセレクト」は、三井不動産グループの注文住宅分野で50年の歴史と実績をもつ三井ホームの規格住宅。住まいに必要な要素をプロが厳選し、ワンパッケージにした高品質かつリーズナブルな住まいです。豊富なバリエーションはスマホでサクサク選べて時短。忙しい共働き世帯もワクワク楽しくマイホームが叶えられます。

2階建 Modern Style  
モダンスタイル

2階建 Woody Style  
ウッドスタイル

平屋 Woody Style  
ウッドスタイル

シャープな輪郭が美しく映えるコンテンポラリーデザインの平屋。明るい外壁に木調の温かさと優しさが調和するパターンと、ダークトーンの落ち着いた外壁に木調のコントラストが際立つカラーリングから選べます。

重厚感のある寄棟屋根に、水平ラインが際立つシンプルなデザイン。フラットなダークトーンのアクセントウォールがひと味違う個性を演出します。

シンボリックな片流れの屋根に、木調で彩りを添えたコンテンポラリーデザイン。サイディングの陰影が豊かな風合いを生み出します。

サクサク簡単！  
ワクワク楽しい！  
「三井ホームセレクト」  
の住まいづくりを  
まずはWEBで  
シミュレーション！

なるほど  
なるほど

WEBシミュレーション  
まずは登録してスタート！  
価格もすぐわかります！

※外観のご紹介は一例です。また、外観はCGによるイメージで、プランごとに配置等が異なります。

鹿児島市 桜ヶ丘 2丁目  
建築条件付土地

販売価格 A 1,600万円  
販売価格 B 1,600万円

●土地面積 (A区画・B区画共通) 127.97㎡(38.71坪)

●桜丘西小学校・桜丘中学校区

【建築条件付宅地】  
この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、三井ホーム鹿児島株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は無利息にて全額返還します。契約書に貼付した印紙代は除く。

●所在地/鹿児島市桜ヶ丘2丁目14-14(住居表示) ●交通/JR「宇宿駅」までバスで11分、徒歩40分、鹿児島交通「桜ヶ丘2丁目」バス停徒歩3分 ●販売区画数/2区画 ●販売価格/A区画1,600万円、B区画1,600万円 ●土地面積/A区画127.97㎡、B区画127.97㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画法/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●現況/建物あり(更地に引渡し) ●私道負担/なし ●土地の権利形態/所有権 ●道路/西側公道幅員6m(アスファルト舗装) ●学校/桜丘西小(約400m)、桜丘中(約550m) ●設備概要/電気(九州電力)、都市ガス、上水道:公営(給水負担金別途)、下水:公営(下水道受益者負担金別途)、汚水・雑排水:側溝 ●取引形態/売主 ●広告作成日/2023年11月4日 ●広告表示の有効期限/2024年7月31日

ご紹介

三井ホームが厳選した宅地です。みなさまのご家族ご友人さまにお住まいづくりをお考えの方がいらっしゃいましたら、ぜひご紹介していただきたい土地となっております。HPでは、物件の写真や周辺施設のご案内も致しておりますので、ぜひ一度ご確認ください。

三井ホーム  
ご紹介制度

お知り合いやご親戚に  
このような方がいらしたら  
ご紹介いただけませんか？

- 住宅展示場に行こうとお考えの方
- 2世帯住宅をご検討の方
- 結婚を機に新居をご計画の方
- 建て替えをご検討の方
- 住宅の新築をお考えの方
- リフォームをお考えの方

◎この他にも、住まいに関するご相談をお持ちの方がいらっしゃいましたらご紹介ください。

※リフォーム工事のご紹介は除きます。なお、リフォーム工事をご計画の方をご案内いただき、ご成約に至った場合は、ご成約金額に応じた特典をご用意しております。詳しくは担当までお問い合わせください。

◇ご紹介者様には  
商品券(8万円分) 全国百貨店共通商品券を8万円分プレゼントいたします。

◇お知り合いの方(ご成約者様)には  
暮らしを彩るギフト(完成祝品) 建築完成時にThanks Gift(完成祝品)として「暮らしを彩るギフト」を進呈させていただきます。

編集後記

春らしいうらかな日が続いております。皆様いかがお過ごしでしょうか。今年度もオーナーの皆様へ「ふれあい通信」を無事お届けできることを嬉しく思います。私は今回初めて編集後記を担当させていただきました。野元と申します。2019年4月に入社いたしました。早いもので6年目となりました。これまでの5年間を通して、新築・用地・インサイドセールスの営業として様々な経験を積ませていただきました。これまでの経験や素敵なオーナー様との出会いは私の財産です。今後も2019年の入社時のご挨拶を振り返り、初心を忘れずフレッシュに、6年目も精進してまいります。花々の咲き競う躍動の春に、皆様ますますのご活躍を心よりお祈りいたします。

営業部 野元 美寛

Present  
新築・建て替えをご計画の方をご紹介くださった方に  
図書カード3,000円分プレゼント！

※面談が成立した場所に限りさせていただきます。※リフォーム工事のご紹介は除きます。※時期により給付が異なる場合がございます。

三井不動産グループ  
MITSUI FUDOSAN GROUP

三井ホーム鹿児島株式会社  
〒892-0846 鹿児島市加治屋町12番7号 甲南アセット鹿児島加治屋町ビル1階  
TEL099-223-6131 FAX099-223-4160  
0120-70-2321 三井ホーム鹿児島 検索  
http://www.mitsuihome-kagoshima.com/

三井ホーム鹿児島株式会社 宮崎事務所  
〒880-0904 宮崎市中村東3丁目4番46号 大淀センタービル2階  
TEL0985-64-2431  
0120-03-9031

【お問い合わせ先】 営業部 セレクト住宅推進グループまで TEL099-204-7631(10:00~17:00)



オーナーサポートグループのごあんない



# リフォームチャンス到来! 速報! 超大型補助金、始まりました!



昨今の物価の高騰や  
金利上昇などと共に、  
商品代・資材・維持費等が  
値上がりしています。  
補助金なども活用した  
リフォームがお得です。



## 窓のリフォームに 断然お得!

〈環境省〉  
「先進的窓リノベ事業」  
(住宅の断熱性能向上のための先進的設備導入促進事業等)



内窓、ガラス交換  
リフォーム

※上げ下げ窓の動作不具合でお悩みの方も  
利用できる可能性がございます!

## 水廻りリフォームも この機会に!

〈国土交通省〉  
「子育てエコホーム支援事業」



リフォーム 新築

※一般世帯もすべて対象!  
※子育て世帯のみ補助額特例あり

## 給湯器 交換するなら今!

〈経済産業省〉  
「給湯省エネ事業」  
「賃貸集合給湯省エネ事業」



リフォーム 新築

## 【大型リフォーム】

### 間取り変更リフォーム マンションリノベーション 個別相談受付中!

設計コンサルタント、インテリアコーディネーター、  
リフォームプランナー、ケースによって専門家がご提  
案。専任のリフォーム営業担当がご相談承ります。



フルスケルトン  
リノベーション  
すべて解体。  
自由自在に間取りを変更。

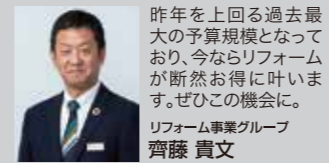


カスタマイズ  
リノベーション  
内装設備の全交換+  
部分的な間取りを変更



スタイルチェンジ  
リノベーション  
間取りはそのままに  
内装設備の全交換

お客様の『あったらいいな』を実現  
できるこのチャンス、ご利用ください。



昨年を上回る過去最大の予算規模となっており、今ならリフォームが断然お得に叶います。ぜひこの機会に。  
リフォーム事業グループ  
齊藤 貴文

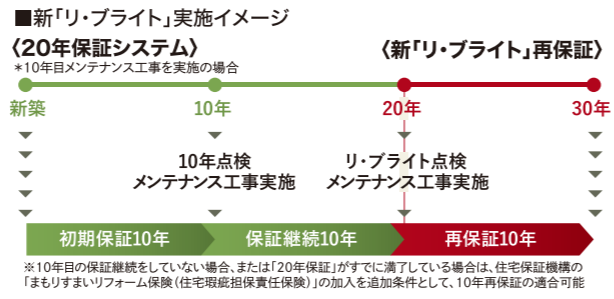
◎お問合せは ☎0120-70-2321

## 2005年度にお住まいをお建ていただいたオーナー様へ



## 新「リ・ブライツ」で、 安心10年再保証が可能に。

新「リ・ブライツ」は、「20年保証システム」でお建ていただいたお住まいを対象に  
当社指定の点検・診断に基づいて有料メンテナンス工事を実施していただいた場合、  
20年保証満了日よりさらに10年間の再保証を付与するシステムです。  
適切なメンテナンスを重ねることで、  
末永く快適に住み続けることができる三井ホームの住まい。  
新「リ・ブライツ」は、その優れた耐久性の確かな証です。



※10年目の保証継続をしない場合、または「20年保証」がすでに満了している場合は、住宅保証機構の「まもりすまいリフォーム保険(住宅瑕疵担保責任保険)」の加入を追加条件として、10年再保証の適用可能

## How to Enjoy MITSUI HOME CLUB

オーナー様専用WEBサイト  
『三井ホーム倶楽部』  
のご案内

入会金・年会費 無料!

三井ホーム倶楽部は、オーナー様と三井ホームを結ぶ専用サイトです。各種ご相談受付はもちろん、豊富なサービスメニューで、オーナー様の住まいと暮らしがより快適なるお手伝いをいたします。ぜひ、ご登録ください。

## 1 まずは、登録画面へ。

ホームページ右上の「ご入会手続き」へお進みください。

www.mitsuihomeclub.com/regist/

三井ホーム倶楽部 登録 検索

QRコードからもご登録いただけます▶



## 2 仮登録を行います。

- 10桁の工事番号(下記参照)を入力し、会員規約に同意のうえ、次のページへ進みます。
- 「引渡年月(下記参照)」「メールアドレス」を入力します。  
ご登録いただくメールアドレスは、スマートフォンなどの、日常的に確認される端末アドレスがおすすです。災害時などのお知らせに役立ちます。  
※スマートフォンなどで迷惑メール設定をされている場合は、受信リストにmitsuihomeclub.comを追加してください。

「工事番号」と「引渡年月」について

下記の書類でご確認いただけます。

- ・工事番号:「建物受取書」(8桁の場合は末尾に「01」を追加ください)
- ・引渡年月:「保証書」にご記入いただいた保証開始年月

会員様情報誌の宛名台紙にも  
印字されています。

P-0000000000 / 0000 / 00

工事番号 引渡年月



その後、「本登録」▶「登録完了メール」が届くと登録完了。

コンサルティング営業部のごあんない

MOCX Green Project

## 三井ホームが建築中の木造施設のご紹介



※パースはイメージ



▲ブレイルームイメージパース

## 2024年9月完成予定 鹿児島市郡山町に 『生活介護施設』を建築中。

三井ホームでは現在、鹿児島市郡山町に「生活介護施設」を建築しております。国道沿いの非常に目立つ場所での開業となります。三井ホームでは住宅にとどまらず、様々な施設系建物にも取り組んでいます。今回ご紹介する「生活介護施設」も耐震性・断熱性等の三井ホームの2x4工法技術に加えて、鹿児島県産材を採用して、木のぬくもりあふれる建物に仕上げてまいります。完成は2024年9月を予定しております。ご期待ください。

## 事業用定期借地

## 鹿児島市上福元町プロジェクト

区画整理による再開発エリアです。  
谷山駅まで徒歩約6分。



※パースはイメージです。



建設地	鹿児島市上福元町 (谷山第三地区区画整理事業地内)
敷地面積	約408坪
科目	内科・外科・小児科・調剤薬局・ 保育施設・高齢者施設など

## ドクターズレントハウス※1としても募集開始予定。



少ない初期投資での開業を実現するドクターズレントハウス※1。全国のドクターに選ばれ続けて5,700件超の実績※2。三井ホームは「医院開業サポートシステム」で医院建築のあらゆるご要望にお応えします。

※1 ドクターズレントハウスは、三井ホームの登録商標です。  
※2 三井ホームグループによる医院・福祉・施設建築の実績(2022年11月時点)



開業用地・事業用地などの  
土地情報を募集しております。

三井ホームでは、保育園・幼稚園の建設のほか、クリニック、高齢者施設や倉庫、工場建築まで多数の実績がございます。まずは、お気軽にご相談ください。

コンサルティング営業部  
園田 裕貴

遊休地の活用や対策も、三井ホームへご相談下さい。 0120-70-2321 (水曜定休)