



三井ホームのスタッフ紹介

コンサルティング事業部
下岡 光樹

長州(山口県)生まれですが、「泣こかい 飛ぼかい 泣こよっか ひっ飛び」の精神で頑張ります!

Profile

- 血液型/A型
- 趣味/昔ヘビメタ、今は鹿児島市内巡り
- 我が家のお気に入り ミッキー&ミニーのぬいぐるみ

営業部
中井 耕治

4月に愛知県より転勤して参りました。家づくりが大好きなので皆様と一緒に家づくりが出来ると楽しみにしています。26年の経験値をいかせてご提案させて頂きます。ぜひどんな内容でもご相談ください!

Profile

- 血液型/A型
- 趣味/ドライブ・旅行・映画鑑賞
- 我が家のお気に入り 手作りのミニシアタールーム

技術部
田畑 航平

4月から三井ホーム鹿児島に入社しました。家づくりが好きなので会社で色々な事を学んで、自分自身も成長していきたいです。皆さまの素敵な住まいづくりを精一杯お手伝いさせていただきます!

Profile

- 血液型/B型
- 趣味/ドライブ、散歩、ゴルフ
- 我が家のお気に入り ベリーグッドマンのライブグッズ

新モデルハウスのご案内

Lucas

木の家に住むよろこびを、あなたの暮らしに届けたい。

2023. 4.29 sat GRAND OPEN

Lucas 誕生

SKY LANAI

リビングにつながる開放的なバルコニー。外からの視線を過度に遮りながらも、開放的な心地よさを与えてくれるプライベートバルコニー「スカイラナイ」。やわらかな日差しと風を感じながら、とおきの時間を愉びできます。

SKY ROOM

ダイニング、スカイライ、ワーキングスペース。どこにいても「動機」と「視程」をきざざるものはなく、家族のすべてがひとつの景色になっている。外からの目を気にせず、いつものままの横らでいられるのも2階リビングならではの喜び。

高低差のある敷地を最大限に活かしたリゾートモダンの平屋のおうち

鹿児島市吉野町に、鮮やかなスノーホワイトの外壁と寄棟屋根が印象的な、リゾートモダンの平屋建のお住まいが完成致しました。

お施主様であるU様との出会いは、2021年1月でした。高低差のある敷地をどのように活かすか計画の最大のポイントで、実は建物の計画においても、当初は2階建てでご提案を進めておりました。最終的には平屋建に決まったのですが、着工後にはU様は勿論、弊社の協力各社様とも何度も何度も打合せを重ねた事を、今でも鮮明に覚えております。建物も、3mの高天井の仕切りのないワイドなLDKや奥様専用のアイランドキッチン、お庭との繋がりを常に感じることができ、深い軒が印象的なテラスなど、随所にU様の拘りが感じられます。

実は、三井ホームのホームページにも大々的に掲載もされております!是非、皆様にもご覧いただけたら幸いです。

今後、数多くのお客様にお喜び頂けるお住まいをご提供していけるように精進して参ります。

今後とも三井ホームを宜しくお願い致します。

新築実例・ホームページはこちらをチェック!

新築実例
 鹿児島中央営業所 営業部 **福山 徹**

「Lucas」モニターキャンペーン

太陽光発電システムを初期費用実質0円で搭載

期間:4月29日(土)~6月30日(金)までにご契約のお客様

キャンペーンの詳細については、三井ホームモデルハウスにてご説明いたします。お気軽にご来場ください。☎0120-70-2321

オープン当初は混雑が予想されます。ご来場の際は事前予約をご利用ください。

限定5棟

建物本体価格 **2,378.2万円**

※税別価格2,162万円 ※別途工事費、諸費用は別途となります。
 建物プランはご家族構成・ライフスタイルに合わせてご選択いただけます。

三井ホームご紹介制度

お知り合いやご親戚にこのような方がいらしたらご紹介いたしませんか?

- 住宅展示場に行くとお考えの方
- 2世帯住宅をご検討の方
- 結婚を機に新居をご計画の方
- 建て替えをご検討の方
- 住宅の新築をお考えの方
- リフォームをお考えの方

◎この他にも、住まいに関するご相談をお持ちの方がいらっしゃいましたらご紹介ください。

お知り合いの方がご契約に至った時の特典として

◎ご紹介者様には 「商品券」(8万円分) ※全国百貨店共通商品券 ※5万円分プレゼントいたします。

◎お知り合いの方(ご成約者様)には 「暮らしを彩るギフト」(Thanks Gift)(完成祝品) ※建築完成時にThanks Gift(完成祝品) ※として暮らしを彩るギフトを運送させていただきます。

編集後記

今回初めて編集後記を担当させて頂きました、小澤です。

新学期・新年度を迎え、皆様どのような新生活をスタートされましたか?私は三井ホームに入社して4年目に突入致しました。大変ありがたいことに入社1年目と4年目に新モデルハウスオープンと新たなスタートを切る絶好の機会を頂いております。気持ちも新たに日々学び、頑張りたいです。

新モデルハウスのルークスは、4月29日(日)にグランドオープン致します。是非ご来場頂き、皆様のパワーを頂きますと嬉しいです。皆様にお会い出来ますことを楽しみにお待ちしております。

営業部 小澤

13年間ありがとうございました Chouchou。

2023年5月7日(日)をもって公開を終了いたします。

鹿児島中央モデルハウス「Chouchou」は、2023年5月7日をもって最終営業となります。

2010年のオープン以来、13年間もの長い間、多くの皆様にご愛顧いただき、誠にありがとうございました。Chouchouを見学できる最後の機会にぜひ足を運んでみてください。

鹿児島市与次郎1-9-38「南日本ハウジングプラザ エコスクエアII」内/TEL099-812-6931

Thank you

新築・建て替えをご計画の方をご紹介くださった方に図書カード3,000円分プレゼント!

※面談が成立した場合に限りさせていただきます。※リフォーム工事のご紹介は除きます。※時期により規約が異なる場合がございます。

憧れを、かたちに。

三井ホーム

三井ホーム鹿児島株式会社
 〒880-0846 鹿児島市加那利1-2番7号 三井ホーム鹿児島加那利ビル1階
 TEL:099-234-1131 FAX:099-223-4190

☎0120-70-2321 三井ホーム鹿児島 4線
 http://www.mitsuihome-kagoshima.com/

三井ホーム鹿児島株式会社 宮崎事務所
 〒880-0904 宮崎市千軒東3丁目番地46号 大滝センタービル2F
 TEL:0985-64-2431
 ☎0120-03-9031

憧れを、かたちに。

土地活用 =  三井ホーム

×  三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP



三井ホームの
高い技術力・提案力・ネットワーク力で、
ご所有の土地資産に合わせた
活用メニューをご提案いたします。

このようなご所有不動産の
活用をご相談ください。

- | | | |
|--|--|---|
| <p>【ご自宅】</p>  <p>維持が大変な
広すぎる庭
建替えの費用を
どうしよう</p> | <p>【ご実家】</p>  <p>子供たちは独立
実家が親世代だけ
実家が空き家に</p> | <p>【駐車場】</p>  <p>空きスペースが
埋まらない
固定資産税の
負担を減らしたい</p> |
| <p>【空き地】</p>  <p>売却を
考えている
維持が大変だ</p> | <p>【貸地】</p>  <p>地代が安すぎる
一括して
活用をしたい</p> | <p>【賃貸住宅】</p>  <p>老朽化が進み
維持費が高い
空室が
長期化した</p> |

【賃貸住宅経営】



敷地の立地や広さ、競合状況などを分析し、市場競争力のある賃貸住宅経営をご提案。戸建てタイプ賃貸住宅は、将来の売却や相続時の分割も可能となります。優遇税制を活用した節税にも有効です。

【介護施設】



「福祉施設・介護施設」への土地貸与は、資産の有効活用と地域貢献の両立が可能です。

【ドクターズレントハウス】



複数の医療施設を誘致するドクターズレントハウスは、長期契約による安定経営を可能とします。医院建築45年、5,700件以上の実績を誇る三井ホームが、オーナー様と開業希望のドクターをマッチングし、経営をサポート。また医療施設の誘致により、地域貢献も可能です。

【商業施設】



ロードサイドに立地する土地をお持ちなら、視認性の良さを活かして商業施設へ。オーナー様の資産を、店舗などの商業施設として活用することが可能です。

【駐車場経営】



オーナーも、利用者も、街もうれしい。駐車場による土地の有効活用をご提案します。

「土地活用」「相続対策」の課題に対して、ベストなソリューションを導きだします。

■所有アパートの築年数が古く建て替えが必要だが…



■親が住んでいた実家の管理が難しい。

■更地で草が伸び放題。近隣住民からの苦情に悩まされている。

■耕作をやめた農地がある。

■土地を貸すのは良いが、借入は極力避けたい。

■駐車場を経営しているが管理が大変

■地域貢献につながる活用方にしたい。

■土地を借りたい事業者を探して欲しい。

コンサルティング事業部より

三井ホームでは、クリニック、高齢者施設や倉庫、工場建築のほか保育園・幼稚園の建設まで多数の実績がございます。まずは、お気軽にご相談ください。

●問合せ先: ☎ 0120-70-2321

木造医療建築実績 No.1

©2014年現在～2021年現在 | 住宅営業部が担当する住宅用途でない木造医療建築の実績を掲載致しました。詳しくはお問い合わせください。



伝統工芸時計のすすめ

三井ホーム鹿児島県は、鹿児島県の伝統的工芸品に指定されている竹製品と鶴田和紙を電波時計という現代の機能と融合させた3タイプ「編」「彩」「然」の壁掛け時計「TRAD Flow」を開発しました。日々の暮らしに溶け込み、時代を超えてきた風格も感じられるインテリアです。

鹿児島県は伝統工芸の技を未来につなぐプロジェクトを始動させました。

コンソーシアム【共同事業体】

- 三井ホーム鹿児島(代表事業者)
- 鶴田手漉和紙 ●鹿児島市竹工芸振興組合
- NOZOMU工房 ●三井デザインテック

【サポート】

- 鹿児島県工業技術センター
- 鹿児島県特産品協会

【新商品】

- TRAD Flow 編・彩・然

各30個 | 限定販売年間



伝統工芸はかつて人々の暮らしに根差し、日用品として用いられていました。三井ホームは、新が経るほどにその魅力を増し愛着が深まっていく、そして暮らしに磨かれる「経年変化」の歌づくりを特徴としています。「TRAD Flow」は、家づくりと同様にライフスタイルの変化に応じて伝統の技を現代に生かし、未来へとつなげたいという三井ホームの思いから生まれました。皆さまの日々の暮らしの中に溶け込み、誇り思いを馳せてもらえる素敵な存在になれば幸いです。

●ご購入(ご注文)・お問合せ先: ☎ 0120-70-2321 (三井ホーム鹿児島オーナーサポート部)

編
HEN



鹿児島県の真竹を使い、二重輪弧編みの製法で仕上げられています。

産地産直に買参してきたモクソク竹は主に食用でしたが、しなやかな温度や湿度変化が少ない強靱な実竹は様々な用途で生活に溶け込んでいます。真竹を使用し竹藪組の輪弧編みで二重にし強度を増しています。

重さ50cm/厚み5.5cm/重さ210g
39,600円(税込)

彩
AYA



永遠を意味する「丸七宝武田菱柄」を鶴田手漉和紙に表現しています。

鹿児島県の象徴である菱島にたなびく音韻を知らせたいという「彩響」をイメージした和紙の上から、丸七宝武田菱柄に白い地の和紙を重ね合わせています。柄が鮮明に映える色合いを試行錯誤し行きたい色が淡いベージュでした。柄の表現には版状の型枠をつくり、その上から水を散布する技術で製作され、唯一無二の和紙が完成します。この柄は国指定伝統工芸品である薩摩障(白薩摩)などに使用されています。

丸七宝武田菱柄版及び型枠製作:
鶴田手漉和紙技術センター
重さ36cm/厚み4.5cm/重さ660g
39,600円(税込)

然
ZEN



手漉き和紙本来の質感とともに「丸七宝武田菱柄」を表現しています。

淡いベージュ色に染めた和紙の上から、丸七宝武田菱柄に白い地の和紙を重ね合わせています。糊の厚さに白なし手漉き和紙の美しい質感を強し、柄が鮮明に映える色合いを試行錯誤し行きたい色が淡いベージュでした。柄の表現には版状の型枠をつくり、その上から水を散布する技術で製作され、唯一無二の和紙が完成します。

丸七宝武田菱柄版及び型枠製作:
鹿児島県工業技術センター
重さ36cm/厚み4.5cm/重さ660g
39,600円(税込)





伝統工芸 × 時計

TRAD Flow

編 (HEN) / 彩 (AYA) / 然 (ZEN)