



料金後納

憧れを、かたちに。



三井ホーム

ゆうメール

ふれあい 通信 冬号

MITSUI HOME
Communication Magazine

季刊発行 | 鹿児島・高崎合本号 2021.11発行
三井ホーム鹿児島株式会社編集



キャンペーンのご案内



ご紹介キャンペーン開催中!

2022年3月31日(木)まで ※ご紹介は新築物件に限ります。

三井ホームのオーナー様のお子様・ご親戚・ご友人の方で家づくり・土地探し・不動産活用をご検討中の方をご紹介ください。

通常のご紹介特典

※お住まいのエリアコードより



ご紹介後、成譲に至った場合

オーナー様には
山形屋商品券 15,000円分をプレゼント
ご紹介いただいたお客様には
山形屋商品券 5,000円分をプレゼント



三井ホームオーナー様限定

3つのハッシュタグをお付けください!

(#三井ホーム #三井ホームアンバサダー #三井ホーム鹿児島)

Instagram

投稿キャンペーン



キャンペーンの詳細については
スタッフまでおたずねください。

※応募フォームはコチラから

お住まいの写真 大募集!

各回の投稿テーマは
「三井ホーム倶楽部」よりご確認ください。



PRESENT

『三井ホーム倶楽部』での
お買い物、リフォーム工事などにお使いいただける
「おうちポイント」を進呈

- ◎1投稿につき **500ポイント**さしあげます。
【投稿は各回10回までOK!】
つまり…1テーマにつき
最大5000ポイントをプレゼント!

※1ポイント=1円 ※掲載枚数制限は1投稿とみなします。

※おうちポイントのご利用には、「おうちサポート」への登録が必要です。
事前の登録をお勧めいたします。

鹿児島エリアだけのオリジナル特典

さらに

- ◎1投稿につき
QUOカード500円分さしあげます。
【投稿は各回10回までOK!】

※鹿児島エリアのオリジナル特典は2022年3月31日(木)まで

新築実例

—宮崎市中村西2丁目—
新築建築

企業主導型保育事業

そらまめ保育園

2021年10月1日開園しました。



★お近くをお通りの際は、外観だけでもご覧ください。

宮崎市中村西2丁目に、日頃からお世話になっている不動産会社和産業様が運営する「そらまめ保育園」が完成しました。

土日も受け入れOK

おしりふき、タオル、エプロン等を保育園で用意し毎日使用するの朝の荷物が大変...そんなお悩みを解消します!

手ふらで洗濯

汚れたおむつも保育園で処理!帰りがけのお買い物やお出かけもおむつを持ち歩くことなく気兼ねなくできます!

体調不良見対応

児童が保育中に体調が悪くなった場合は、迎えに来ていただくケースがほとんどですが、当園は、保護者に代わって発熱する看護士が対応します。

病児・病後保育対応

登園をご利用できない児童(0歳児〜小学校6年生まで)もご利用できます。事前登録にて、もしもの時にスムーズにご利用できます。

対応時間/日30〜17:30
祝祭日/平日※土・日・祝日休み

対応時間/日30〜17:30
祝祭日/平日※土・日・祝日休み
料金/月額3,000円



三井ホームのオーナー様で入園希望のお子様・お孫さまはいらっしゃいませんか。

おうちも、通う保育園も、木造(ツーバイフォー工法)の建物の中で0歳〜2歳をすくすくと元気に過ごしてほしいかでしょうか。

企業主導型保育園



そらまめ保育園

お問い合わせは
☎0985-34-9220 (担当:河野さん)
所在地:宮崎市中村西2丁目1番17
開園時間:7:00〜20:00(365日)
対象者:0歳〜2歳児まで ※既入室に限りは12歳まで
保育料:22,000円(お別れ用)/27,000円(地域等)
※年齢によっての金額変動なし

コンサルティング事業部より



九日 晃



園田 裕貴

三井ホームでは、保育園・幼稚園の建設のほか、クリニック、高齢者施設や倉庫、工場建築まで多数の実績がございます。まずは、お気軽にご相談ください。

土地活用個別相談会のお知らせ

開催期間 2021年12月4日(土)〜18日(土)まで ※水曜日定休



このような方は
土地活用個別相談会に
参加してみませんか?

- 自宅の敷地が広いので、一部賃貸住宅を建てて収入を得たい方
- 社会に役立つ事業に土地を買いたい方(保育園・高齢者施設・クリニック等)
- 自営業の方:企業としてSDGsを考えた投資(建設)を考えている方

●コンサルティング事業部まで、直接ご連絡ください。【担当】九日・園田 晃

土地をお探しの方へご案内

鹿児島市
シャイニーヒル
魚見
建築条件付土地

4区画

販売価格
1,287万円〜
1,478万円

〈建築条件付宅地〉
土地面積166.96㎡〜173.83㎡



■所在地/鹿児島市魚見町1丁目14、15、30、31 ■交通/JR宇佐駅より徒歩約18分、鹿児島交通「魚見」バス停から徒歩約12分 ■学区/鹿児島市立魚見小学校 ■用途/建築条件付宅地 ■1区画/1,287万円(1区画)〜1,478万円(1区画) ■土地面積/166.96㎡(1区画)〜173.83㎡(1区画) ■築多層階級等/1,300万円台(20X8) ■地目/宅地 ■用途/第一種低層住宅専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■地味/50% ■容積率/80% ■造成工事/完成済 ■開発費/2,177.74㎡ ■私道負担/なし ■土地の権利形態/所有権 ■道路/幅員6mCアスファルト舗装 ■その他/生活向上の提案/まちなみガイドラインあり、地区計画あり ■学校/聖山小(約400m)、東谷山中(約500m) ■設備/ガス・水道・電気(九州電力) ■都市ガス(日本ガス)上下水道(公営)雨水(U字溝) ■その他/水道分損金77,000円(税込、1.3mm口径)、土台等分の保安設備/西日本住宅産業技術研究所 ■取引形態/売主 ■販売条件/2021年11月10日 ■広告表示の有効期限/2022年3月31日

【建築条件付宅地】本土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、三井ホーム株式会社委託の建築条件契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築条件契約が締結されないときは、土地の売買契約は白紙となり、買値した金額は全額返金となります。販売物件は、現在売場中につきお見逃しなさいませ。予めご了承ください。



スムストック事例

求める、 三井ホームの家。



無料査定
承り中！
鹿児島市限定

お住まいの売却が必要になったとき、必ず三井ホームにお内申ください。
三井ホームは、良質な既存住宅を適正に評価・販売する「スムストック」の一角、
オーナー様のご自宅をお住まいを適正に評価し、販売できるからです。
職工を手掛けたハウスメーカーが自ら建物を査定するため、
一般的には評価ゼロになってしまいうる20年以上のお住まいでも、
納得の価格で売却できることがございます。
価値ある住まいを暮らし継ぐ、三井ホームのサービスです。



施工した三井ホームだからできる、よりよいご売却のためのサポート

内覧のご案内

●売主のご夫婦の思い入れ、買主のご家族が確認したいことを、スムストック住宅販売士が
施工会社ならではの視点で軽やかにご紹介し、ご入居中の内見をスムーズに行うことに配慮。

買主様へ のご案内

●ご希望だった水廻り設備のリフォームのため、最適なプランをご提案するとともに、三井ホ
ームのデザインステーションへご案内し、最新デザインやオリジナル設備をご紹介します。
●建物履歴やオーナー様向けサポートを引き継いでいただけるご案内と、所有者変更届けの
ご説明。

スムストック売却相談・お問い合わせは・・・（将来に備えての「査定依頼（無料）」もお気軽に！）

三井ホーム
オーナーズデスク ☎ 0120-24-7631 【24時間受付】

*物件状況やエリアなどによりスムストック査定と異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。

WEBからも、詳しい情報の閲覧や
お問い合わせが可能です。

三井ホーム倶楽部 スムストック 検索



取引事例

2017.12 / 鹿児島市
築9年：建物36.00坪 1,564万円

2020.9 / 霧島市
築23年：建物44.70坪 1,051万円

直近取引事例

2021.7 / 始良市
築26年：建物53.06坪 971万円

買主様の
背景 三井ホームでお住まいを建てた
60代前半のご夫婦

●お嬢様夫婦の家での2世帯同居を検討するうえ
で、スムストック制度を利用して自宅の売却を考
えたいと相談を受けました。
●自分たちの思いを形にしたお住まいだったので、
建物の価値をご理解いただける方に購入して頂
きたいと希望されました。

買主様の
背景 賃貸住宅にお住まいだった
30代子ども3人のご家族

●3人のお子様が生まれて、マイホームを検討
されました。
●希望エリア（ご実家が近く）に、建物規模、品
質、予算などから新築住宅とスムストックも候補に
見られる中で、内見をご希望されました。

リフォーム事例より



リフォーム事業部
礼元 光浩

スムストックとは、既存住宅の価値の
価値を、売る人から買う人へ届くこれ
からの住まいのこの提案。7月に完成
例として、築15年の中25年の築年
数新築住宅を購入された。スムスト
ックオーナー等は、購入後のリフォーム
も全て三井ホームで施工されました。
10月からもご購入された。三井ホ
ームの持つ性能でのポテンシャルに
ご満足いただいております。

リフォーム事例

直近でスムストックにて購入された方のリフォームも、水まわり4点セットキャンペーンを使って
お手伝いいたしました。新築のような出来栄えにご満足いただいております。

【担当】礼元



今だけの
特別価格！

Panasonic
水まわり4点セット
キッチン+お風呂+洗面+トイレ

1,562,000円～工事費別
税込

KITCHEN

BATH ROOM

SANITARY

TOILET

2021年12月末までに
ご契約の方限定価格！