

ふれあい 通信 春号

MITSUI HOME
Communication Magazine



5月14日(月)
新規開院

医院建築現場見学会

なおこ胃腸内科クリニック 完成内覧会

2018年5月12日(土) 10:00~16:00

開業実例の見学会です。

ぜひご覧になって参考にして下さい。

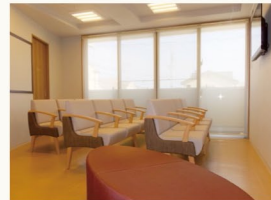
三井ホームの医院開業支援システム「ドクタープラン」により、診療圏調査から始まり設計施工までお手伝いさせていただいているクリニックの建築現場をご覧いただける見学会です。医院の建築をお考えの先生方には、設計上の様々な工夫や最新設備、デザインのトレンドをご覧いただける絶好のチャンスです。



▲受付から検査待合



▲待合ルーム



▲1F駐車場 2Fクリニック

なおこ胃腸内科クリニックより



なおこ胃腸内科クリニック
院長 坪内 直子

この度、薬師町に消化器内科を専門とした内科のクリニックを開院することになりました。三井ホームを選んで、設計・施工をお願いしましたが、専門分野のスタッフと打ち合わせを重ね、細かい点まで気づいていただき、イメージ通りのクリニックが出来ました。ぜひ内覧会をご覧ください。

三井ホームセールススタッフより

坪内先生からの依頼は、既存の高齢者施設をリノベーションする事でした。一見、簡単そうですが、部屋の広さや動線が違う為、数センチ単位の変更を重ねました。インテリアは、クリニックカラーを活かしてご提案しました。



三井ホーム鹿児島(株)
プロジェクトリーダー
見島 伸幸



(株)Da建築DESIGN
一級建築士
益田 亜季

なおこ胃腸内科クリニック

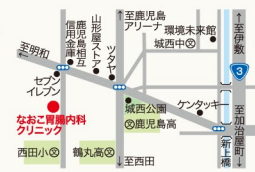
【診療科目】 消化器内科 内科

TEL099-251-5001

鹿児島市薬師2丁目43-32 井上ビル2階

診療時間	月	火	水	木	金	土	日	祝
8:30~12:30 (最終受付12:00)	○	○	○	○	○	○	○	△
14:00~18:00 (最終受付17:30)	○	○	○	○	○	○	○	△

※木曜日午後・土曜日午後・日曜日・祝日は、休診です。



同時開催

静岡県：杉山医院

三井ホーム主催 全国一斉開催

ドクターズデザイン 個別相談会

医院開業・医院承継等の個別相談会です。なんでもお気軽にご相談ください。

5月31日(木)まで、全国の三井ホームで集中開催!

医院のご開業、医院の事業承継をはじめ、移転、高齢者施設経営、リフォーム、ご自宅の新築・建て替え、相続対策まで、ドクターの皆さまのさまざまな課題に専門のコンサルタントがお応えします。

開催場所の確認、お申込みは、
三井ホームドクター向け専用サイトWHIT DOCTORS内の
【セミナー・個別相談会情報】をご利用ください。

三井ホームのドクター専用サイト
WITH DOCTORS

カタログのご請求は 三井ホーム株式会社 ドクターズデスク
☎ 0120-93-4311 (受付 平日 9:00~18:00)

三井ホームの医院サイト
三井ホーム 医院 🔍 検索

新築実例

鹿児島市
2階建プラン



▲リビング内スロープシーリング



▲和室



▲リビング



▲洗面室から家事スペース



▲グリーンが印象的なキッチン

鹿児島市田上1丁目にビルトインガレージ付の2階建のお住まいが完成しました。

お施主様のM様は三井ホームの施工に携わる大工さん(施工技能士)ご一家で、土地探しからのご計画でした。土地探しはなかなか良い場所が見つからず、紆余曲折ありながらも、約1年間かけて良い場所を見つけることができました。

建物の特長としては、田上という土地柄、近隣の建物が近いということもあり、2階にリビングを配置しスロープシーリング(勾配天井)を採用いただいた開放的で明るいお住まいとなっております。また、雨の日に役立つビルトインガレージや思い出の品物等、収納量もたっぷり確保できるロフトも設けております。スロープシーリングやロフトは三井ホームの全館空調システムを採用いただいておりますので、これから暑くなる季節も快適にお過ごしいただけることと思います。これからも末永いお付き合いを宜しくお願い申し上げます。



営業部
園田 裕貴

平成30年度 鹿児島市 「安全安心住宅ストック支援事業」

リフォーム補助 事前申込受付のごあんない

7/2月～6金
事前申込受付

受付会場

◎7月2日(月)・3日(火) 10:00～17:00
中央公民館(山下町5-9)

◎7月4日(水)～6日(金) 8:30～17:15
市役所東別館4階 建築指導課

工事完了期限

◎平成31年1月31日

内容

子育て・高齢者等世帯が行う
リフォームの費用の一部を
補助します。

補助率
(限度額)

20%(20万円)

手続き

STEP1

7月2日～6日
事前申込受付

抽選

▶
当選者へ通知

STEP2

8月9日までに
通知書と申請書類を提出
(申請がない場合は当選は無効)

【通知書】

▶
当選通知

【申請書類】

▶
申請書類
見直し書
図面を

◎予算に達しない場合は7月9日(月)以降も引き続き建築指導課にて受付

●鹿児島市のリフォーム補助金の詳細につきましては、当社までお問い合わせ下さい。

イベント開催のご報告

三井ホームでは、オーナー様向けのイベントをたくさんご用意しております。是非、ご参加下さい!



お住まい体感バスツアー

3月11日(日)開催



今回ご見学いただいた建物です



3月11日(日)に2017年度最後の「お住まい体感バスツアー」を開催致しました。第一部では健康住宅セミナーを行い、第二部のお住まい見学では鹿児島市内のオーナー様のお住まいを二軒ご覧頂きました。オーナー様のご協力もあり、大変充実した内容で終える事ができました。2018年度も早速、5月20日(日)に予定しております。昨年度以上の評価を頂けるよう所員一同頑張っていきたいと考えております。なお、オーナー様におかれましても、バスツアーにご興味があるお知り合いの方等がいらっしゃいましたら是非、お声かけ下さいませ。宜しくお願い致します。(営業部: 福山)



2018年 「マイホームの夢福袋」

～その後の経過について～

1月2日(火・祝)開催 in山形屋・宮崎山形屋



今年も通算12回目となります新春2018年「マイホームの夢福袋」を1月2日(祝・火)に開催しましたが、その結果山形屋・宮崎山形屋をあわせて合計3棟のご成約となりました。ご成約戴いた3家族の皆様とは、その後のお打合せも順調に進んでおりまして、5月に2棟、6月に1棟のご着工予定で経過しております。来年は消費税増税もありますので、お住まいをお考えの方には是非ごあんないください。(営業部: 札元)



土地をお探しの方へご案内



55坪700万円台より 宅地分譲

先着順
受付

立地で、住まいで、グッドな街並み。「サザンヒルズ重富」

建築条件付き宅地

区画	取引態様	価格	地積(坪数)
2	売主	815.70万円	192.65㎡ (58.27坪)
5	売主	845.00万円	192.68㎡ (58.28坪)

※区画番号2と、区画番号5は、三井ホーム鹿児島株式会社
売主となり、建築条件付売地になります。

※1) 建築条件付き分譲地とは

この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に建築指定業者と建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されないときは、土地の売買契約も白紙となり、受領した金銭は全て無利息にてお返しします。



●重富小学校・・・約500m ●重富中学校・・・約1,400m ●重富保育園・・・約450m ●青雲会病院・・・約1,200m ●クッキー始良店・・・約800m ●ドラッグイレブン・・・約700m ●JR重富駅・・・約1,600m



●鹿児島銀行重富支店・・・約750m ●イオンタウン始良・・・約3,500m ●始良インター・・・約2,700m

【物件概要】●名称/サザンヒルズ重富●所在地/鹿児島県始良市平松4837番1外18筆●交通/JR「重富」駅より徒歩20分●開発総面積/9,776.60㎡●開発許可番号/指令建第29-26号●総区画数/35区画●今回販売区画数/21区画●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●都市計画/非線引き区域●建ぺい率/50%または60%●容積率/80%●区画面積/181.82㎡(12号地・13号地)~258.94㎡(20号地)●販売価格/742.5万円(12号地・13号地)~1,066.40万円(31号地)●最多販売価格帯/800万円台(19区画)●私道負担/無●土地の権利形態/所有権●道路/6m公道●学校/重富小学校(約500m)、重富中学校(約1400m)●工事完了予定年月/平成30年6月●設備の整備状況/電気:九州電力(他の小売電気事業者の選択も可)、ガス:個別プロパン、飲用水:公営上水道、汚水:個別浄化槽●取引態様:売主(2号地、5号地)、販売代理(2号地、5号地を除く区画)●事業主・売主(一部区画)/株式会社ウエダ開発 日置市伊集院町大田7番地TEL099-273-6022 宅地建物取引業免許 鹿児島県知事許可(4)第5142号、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員●広告作成日/平成30年4月27日●広告表示の有効期限/平成30年7月31日



マップコード
42 432 747 *76

※「マップコード」および「MAPCODE」は (株)アンソニーの登録商標です。



Googleマップ™ に
リンクします

2号地・5号地にあわせた、
三井ホームの推奨プランもございます。

詳細は、三井ホーム鹿児島までお気軽にお問合せください。