

# ふれあい 通信 春号

MITSUI HOME  
Communication Magazine

オーダーメイドプライド。  
**三井ホーム**

## 企業主導型保育事業

# ひより保育園 4月1日開園しました。

【企業主導型保育事業とは?】安倍内閣の一億総活躍社会実現に向けて内閣府より、建築費・運営費の助成金を受けられ、認可保育園並みの待遇の保育事業となります。詳しくは、内閣府のホームページをご覧ください。



▲上棟見学会にて鹿児島県環境林務部がこしま材振興課の方に説明いただきました。



▲餅まきの際には、約100名以上の方に集っていただきました。



▲園児たちに一番人気のすべり台。順番を守ってどんすべって楽しんでいます。



▲毎日の登園はこのラウンドホールでお迎えます。

### 三井ホームの建築士・セールススタッフよりコメント



一級建築士事務所  
坂口正文設計室  
**坂口 正文**



三井ホーム鹿児島(株)  
インテリアコーディネーター  
**深瀬 麻里**



三井ホーム鹿児島(株)  
プロジェクトリーダー  
**児島 伸幸**



三井ホーム鹿児島(株)  
現場担当スタッフ  
**堀内 誠**

オーナーと運営者の保育に対する熱い想いを営業担当、ICと共に受けとめ、技術や法規と照らしながら、また新たな提案も加えながらできる限り応えるように努めました。滑り台やトンネル、絵本コーナーや黒板の壁などのある楽しい保育園になりました。

この保育園との出会いは、今から3年10ヶ月前のことでした。園児が笑顔で通う姿を思い浮かべながら、設計期間も楽しく、工事期間もやりがいを持って進めてきました。子どもたちが、この建物の中で学び、大きな夢を持って育って欲しいと思います。



## 鹿児島県産杉を使用した木造枠組壁工法(2×4工法)の大規模木造施設は県内初!

保育園のシンボルとなるエントランス部分は、三井ホーム独自のランドウォール工法を採用しました。室内には、雨の日でも園児が楽しめるすべり台やトンネルを設け、発表会等も大勢でできる舞台も、スロープシーリング(勾配天井)にして、開放感のある快適な空間にしました。

毎月、内覧見学の日程を設定しておりますので、今後、保育園や施設をお考えの方はご覧になりませんか。



▲園庭から見た建物



▲自由に描ける広い黒板



認可外保育園(企業主導型保育事業)

## ひより保育園

**0995-48-5255**  
所在地:霧島市国分新町2丁目15-5  
開所日:月~日曜日(年末年始・お盆は除く)  
開所時間:7:00~20:00  
(朝延長 7:00~7:30)  
(夕延長 18:30~20:00)



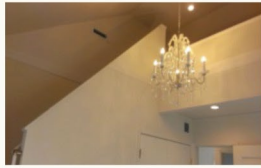


New Building  
新築実例  
宮崎市  
2階建てプラン



宮崎市恒久にかわいらしい外観の『シュシュ』が完成致しました。I様とは、弊社お正月イベント「夢福袋」がきっかけとなり住まいづくりのお手伝いがスタート致しました。当初は他の建築会社の提案が先行しておりましたが、I様のシュシュへの熱意に建築家・インテリアコーディネーターも奮闘！三井ホームを選んで頂きました。I様はミッキーがお気に入り、年に一回はディズニーランドに行かれます。もちろん建物内にもいたる所でミッキーグッズがお迎え。お庭のアプローチタイルにもさりげなくミッキーを演出、お客様を楽しませてくれます。

室内は奥様のキッチンを中心に、自然とご家族が集う空間演出を致しました。ちなみにリビング内の壁掛け時計は、I様がアンティークショップで一目惚れされた一品。全館空調システムもご採用頂き、一年中快適に過ごして頂いております。見学会にも何度もご協力いただき、本当に感謝の念で一杯です。有難うございました。これからも末永くよろしくお願ひ致します！



三井ホームのスタッフより



プロジェクトリーダー  
東 洋一

I様のインテリアへのこだわりが詰まった、『シュシュ』が完成いたしました。お子様も誕生して、伊東様ご家族のホームとなる新築計画のお手伝い出来たこと嬉しく思います。

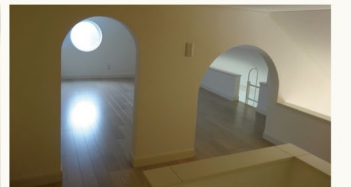
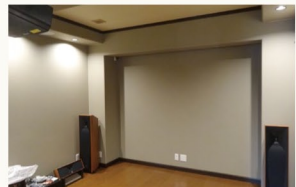
New Building  
新築実例  
鹿児島市  
2階建てプラン



宇宿区画整理地に二階建て住宅が完成いたしました。お客様は、4年前にお引渡しいたしましたオーナーのご友人、K様のお宅です。

三井ホーム(ご友人)のお住まいが気に入りましたとお言葉を頂戴し、ご紹介を頂きました。外観は伝統様式(南欧風)の外観デザインを取り入れました。インテリアは奥様の拘りがセンス良く現れ、素敵な室内となっております。特にステンドグラスが映える玄関ホールから二重アーチをくぐると広々としたリビングダイニング、キッチンの隣にはお子様・赤ちゃんとのふれあいが出来るプレイルームがありその続きにランドリールーム、脱衣洗面所、浴室と部屋で続けることで無駄をなくし家事導線を考慮したお住まいとなっております。

二階にご主人様のシアタールームを設置、7.1CHJBLスピーカーに100インチのスクリーンJVCのプロジェクターと家族で映画鑑賞、スポーツ観戦が楽しめます。二階ファミリーホールからさらに階段を上るとロフトがあり、子供部屋のロフトにつながっていますので、子供たちが日々楽しめるプランとなっております。



イベント開催のご報告

三井ホームでは、オーナー様向けのイベントをたくさんご用意しております。是非、ご参加下さい！



震災に強い賃貸住宅  
「強い賃貸」経営セミナー

2月11日(土)開催 in LIXIL 2階 ショールーム会議室



2月11日(土)2部構成で「強い賃貸」経営セミナーを実施しました。

1部は上川路美恵野会計事務所の上川路美恵野先生による「新年度税制改正のポイントならびに優遇措置について」をテーマに平成29年度税制改正になる予定の配偶者特別控除や、住宅税制の改正点を資料を使ってわかりやすく説明していただきました。

2部は上村不動産コンサルタントの上村社長による「震災に強い賃貸住宅」をテーマに、鹿児島市の不動産・住宅の動向や賃貸住宅での地震対策について、熊本地震の実情を写真を見ながら説明してもらいました。

今回参加できなかったお客様につきましても、個別相談を受け付けておりますので、お気軽にお問い合わせください。



2017年「夢のマイホーム福袋」  
～その後の経過について

1月2日(月・祝)開催 in 山形屋・宮崎山形屋



1月2日(祝・月)に開催されました、2017年「夢のマイホーム福袋」におきましては、山形屋・宮崎山形屋をあわせて合計3棟のご成約となりました。ご成約いただいた3家族の皆様とは、その後の打ち合わせも順調に進んでおりまして、5月に2棟、6月に1棟のご着工予定で経過しております。

来年も実施予定で計画しておりますので、お住まいをお考えの方がいらっしゃいましたら是非ご紹介されてみてはいかがでしょうか？





近日開催イベントのごあんない

これからお住まいを計画される  
ご親族、ご親戚、知人、友人の方がいらっしゃいましたら、  
是非一緒にご参加下さい!!



全国一斉開催!! 聞いて納得! 見て満足!  
**お住まい体感バスツアー**

# お住まい体感 バスツアー

参加者募集中! 要予約 参加無料

設計士がご説明する  
**耐震セミナー**  
※鹿児島会場のみ開催

先の熊本地震をはじめ、40年以上にわたり地震の揺れによる全・半壊ゼロの三井ホーム。最新の試験でも「震度7に60回耐えた家」を実証しました。その強さの秘密を設計士が詳しくご説明します。

工事担当者のご案内  
**構造現場見学**  
※鹿児島会場のみ開催

普段はなかなか立ち入ることができない、建築中の建物を特別にご案内。完成してからでは確認できない、「構造躯体」や「オリジナル技術」を実際に建築中の建物で、現場のプロがわかりやすくご説明します。

オーナー様のお宅を拜見  
**お住まい見学**

三井ホームでお住まい中のオーナー様宅をご訪問。実際の住まい心地や、お引き渡し後の暮らしぶりまでより現実的にイメージすることができます。また、住まいづくりの疑問や不安を、直接オーナー様と会話をしながら解消できる貴重な機会です。

建築家による  
**設計相談会**  
※宮崎会場のみ開催

私たちの家づくりのスタートは、設計図を描くことではありません。最初にするのはまず、お客様の想いに、真摯に耳を傾けること。思い描いた理想がカタチになっていく喜びは、他では味わうことのできない、オーダーメイドの醍醐味です。



~大好評につき、今年も開催~  
**✳ガーデニングイベント実施予定✳**

6月16日(金)開催  
in 鹿児島中央モデルハウス「シュシュ」

【第1部】10:00~11:30  
【第2部】13:30~15:00

昨年多くのご参加を頂き、大盛況に終わったガーデニングイベントを今年も開催することとなりました。前回と同じくナチュラル ガーデン ハーツの前田先生をお招きし、季節にあったお花で寄せ植え教室を実施する予定です。皆様のご参加、お待ちしております。  
※予約が定員を超えた場合は抽選になります。ご了承ください。



「街なかモデル」分譲のごあんない



総額約**250万円**の家具や  
インテリアをお付けしての販売です。

4LDK

- 延床面積 / 120.95㎡ (36.58坪)
- 土地面積 / 167.29㎡ (50.60坪)
- 1階床面積 / 62.16㎡ (18.80坪)
- 2階床面積 / 55.44㎡ (16.77坪)
- ロフト面積 / 3.35㎡ (1.01坪)

土地・建物合計  
**4,380万円** (税込)

※登記に伴う諸費用等が別途必要です。

【月々のお支払い例】お借入金額 3,880万円 頭金500万円  
月々 **69,439円** ボーナスポイント付 198,243円 (年2回)  
三井ホームローン ※平成29年5月1日現在  
当初10年間固定 / 年利0.60% 返済期間35年 ※ローン手数料は別途

●見学をご希望の方は、営業部までご連絡ください。

■所在地: 鹿児島市桜ヶ丘8丁目46 ■交通: JR指宿枕崎線宇宿駅より徒歩11分、バス「亀ヶ原」停留所から徒歩5分 ■総戸数: 99戸 ■今回販売戸数: 1戸 ■主たる部分の構造: 枠組み壁工法2階建て ■建物完成時期: 平成28年5月 ■入居予定時期: 即入居 ■地目: 宅地・雑種地 ■用途地域: 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■道路: 幅員6m (アスファルト舗装) 私道負担なし ■主たる設備: 電気 (九州電力)、ガス (日本ガス)、水道 (市水道)、汚水 (公共下水) ■給水分担金: 75600円 (13mm径 税込) ■開発行為の許可番号: 指令土調開第21-21号 (平成21年7月17日) ■造成工事完了年月: 平成26年2月 ■取引形態: 売主 ■広告有効期限: 平成29年8月末日