

先着  
30組様

ピザをご自宅に  
無料でお届け!!

# WEB相談会【失敗しない土地探し講座】

約1時間/セミナー40分、質疑応答20分

7/17(土)

19:00~  
(約1時間)

住宅用地をお持ちでない方にとっては、宅地選びは「どんな家を作るか?」という問題と同じくらい重要です。「どこに建てるか?」「どのくらいの広さなのか?」「方位は?」など、悩ましいことばかりです。

**WEB相談会では土地選びのポイントなどを「吉田不動産 吉田彰社長」が解説。また、三井ホーム推奨宅地のご案内も!!**

## 土地の探し方

- ①不動産業者に任せる
- ②住宅メーカーと一緒に探す  
どっちが正解!?

不動産業者で土地契約後、お住まいづくりをスタートすると満足度が低いというアンケート結果もあります。



疑問や質問にお答えします!!  
土地に関する疑問をこの機会に解決!!



## 土地の見分け方

### ①土地条件による見分け方

人気の南側道路の土地も実は落とし穴が...  
そもそも他の方位の道路は日当たりが悪いの?



- ・隣地が駐車場や庭、畑で開けている
- ・高低差で土地を有効利用できない
- ・境界壁が古く新設に費用がかかる
- ・給排水配管のやり替えで費用がかかる
- ・土地は図面だけではわからないことがたくさん

### ②暮らし方による見分け方

- ガーデニングが趣味で季節ごとに建物にあった草花を植えて楽しみたい
- 友人を呼んでBBQをしたい
- プールで子どもを遊ばせたい 等



どんな基準で土地を選べばいいの?



Check!

良い土地は他の人も狙っています。タッチの差で土地を逃さない為のポイントなどもご紹介  
三井ホームご推奨の宅地情報は右記QRコードから!!



**WEB相談会に参加して、「失敗しない土地探し」をはじめましょう。**



先着30組様  
ピザをご自宅に  
無料でお届け!!



7/17(土)  
19:00~  
(約1時間)



## ピザを食べながら お家でWEB相談会 【失敗しない土地探し講座】

先着30組様

ピザをご自宅に  
無料でお届け!!

ピザは、フレッシュモッツアレラのファミリー4(スタンダード生地) Lサイズ1枚となります。アレルギー情報はピザハットのホームページをご参照ください。

### お申し込み条件

弊社からの発注となりますのでピザハット店舗へ、ご住所・お名前をお伝えする事にご同意をいただける方。  
※お届けのご住所によっては配達エリア外の可能性がございます。

