



三井ホーム ×



# 三井ホーム 土地探し相談会

こんな方におすすめいたします。

土地を探している方  
これから土地を探そうとしている方  
土地の探し方がわからない方  
何から始めればいいのか、わからない方  
費用がどれくらいかかるのか、知りたい方  
土地探しの注意点が知りたい方 etc

すべてまとめて、  
三井ホームにおまかせください。



参加費無料

日 時：2025年11月15日（土）・11月22日（土）10:00～17:00  
場 所：MBC鹿児島モデル（〒890-0062 鹿児島市与次郎2-5-37）

ご予約はホームページまたはお電話から

Tel. 0120-70-2321

ご予約はこちら



& EARTH *with* WOOD

さあ、街から未来をかせよう  
三井不動産グループ  
MITSUI FUDOSAN GROUP

【建築条件付宅地】  
(先着順の販売となります)

## 【鹿児島】おすすめ宅地のご案内

■建築条件付宅地分譲について  
この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に広告主である三井ホームグループ会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。  
この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約書は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

### 鹿児島市武二丁目



土地販売価格

2,480万円～

土地面積

103.23㎡ (約31.22坪) ～

武小学校 (約1,000m)

武中学校 (約1,400m)

#### ■物件概要

- 所在地／鹿児島市武二丁目
- 交通／鹿児島本線「鹿児島中央」駅 徒歩7分
- 販売区画／2区画
- 土地面積／103.23㎡ (約31.22坪) ～117.00㎡ (約35.39坪)
- 販売価格／2,480万円～2,980万円
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 権利／所有権
- 設備／九州電力、都市ガス、公営水道、公共下水
- 道路幅員／西側約4.00m、北側約15.00m
- 取引態様／売主

### 鹿児島市桜ヶ丘二丁目



土地販売価格

1,600万円

土地面積

127.70㎡ (約38.62坪)

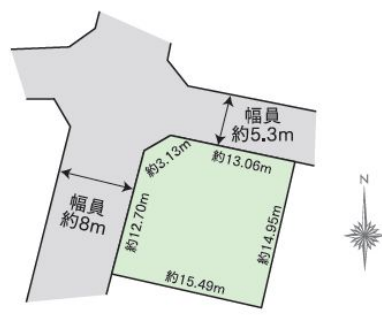
桜丘西小学校 (約400m)

桜丘中学校 (約550m)

#### ■物件概要

- 所在地／鹿児島市桜ヶ丘二丁目
- 交通／鹿児島市電谷山線脇田駅バス15分 大学病院線「桜ヶ丘二丁目」バス停 徒歩2分
- 販売区画／1区画
- 土地面積／127.70㎡ (約38.62坪)
- 販売価格／1,600万円
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%
- 容積率／80%
- 権利／所有権
- 設備／九州電力、都市ガス、公営水道、公共下水
- 道路幅員／西側約6.00m
- 取引態様／売主

### 鹿児島市大明丘三丁目



土地販売価格

1,280万円

土地面積

227.66㎡ (約68.86坪)

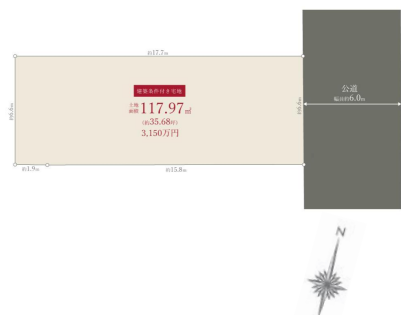
大明丘小学校 (約750m)

吉野中学校 (約1,900m)

#### ■物件概要

- 所在地／鹿児島市大明丘三丁目
- 交通／JR日豊本線「鹿児島」駅 徒歩62分
- 販売区画／1区画
- 土地面積／227.66㎡ (約68.86坪)
- 販売価格／1,280万円
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／80%
- 権利／所有権
- 設備／九州電力、都市ガス、公営水道、公共下水
- 道路幅員／西側約8.00m、北側約5.30m
- 取引態様／媒介

### 鹿児島市薬師二丁目



土地販売価格

3,150万円

土地面積

117.97㎡ (約35.68坪)

西田小学校 (約453m)

城西中学校 (約747m)

#### ■物件概要

- 所在地／鹿児島市薬師二丁目
- 交通／JR鹿児島本線「鹿児島中央駅」徒歩20分
- 販売区画／1区画
- 土地面積／117.97㎡ (約35.68坪)
- 販売価格／3,150万円
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 権利／所有権
- 設備／九州電力、都市ガス、公営水道、公共下水
- 道路幅員／東側約6.0m
- 取引態様／媒介

憧れを、かたちに。



MITSUI HOME

建築許可／鹿児島県知事許可（特-6）第16635号  
宅地建物取引業者免許／鹿児島県知事免許（3）第5794号  
（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会  
（一社）九州不動産公正取引協議会  
【広告作成日】2025年11月7日  
【広告有効期限】2025年12月7日迄

おすすめ物件の  
最新情報は  
こちらから  
ご確認ください



お問合せ  
はこちら  
まで

三井ホーム鹿児島株式会社 0120-70-2321  
〒892-0846 鹿児島市加治屋町12-7 中南アセット鹿児島加治屋町ビル1階