

憧れを、かたちに。



三井ホーム

三井ホームの  建築条件付き宅地

『MOCX GARDEN 谷山』現地販売会

※プラン相談・ローン相談なども可能です

9.22 (火祝) 10:00-17:00

※悪天候の場合は延期の可能性がございます。

当日ご来場いただき、アンケートにご記入頂いた
お客様先着5組（1家族1つまで）に山形屋商品券（2,000円分）をプレゼント！！



土地販売価格

土地面積

2,435万円～ 172.92㎡（52.31坪～）

西谷山小学校（徒歩約18分）／谷山中学校（徒歩約10分）

■物件概要

- 所在地／鹿児島市上福元町
- 交通／JR指宿枕崎線「谷山」駅 徒歩16分
- 販売区画／3区画
- 土地面積／172.92㎡（約52.31坪）～ 178.25㎡（約53.92坪）
- 販売価格／2,435万円～2,550万円
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／60％●容積率／100％
- 権利／所有権
- 設備／九州電力、都市ガス、公営水道、公共下水
- 道路幅員／西側約6.0m
- 取引態様／売主



三井ホーム鹿児島株式会社

お問い合わせ先：0120-70-2321

所在地：〒892-0846 鹿児島市加治屋町12番7号
甲南アセット鹿児島加治屋町ビル1階

公式HP

