



おうちで家づくり
オンライン相談
見学 & 相談
始めました

**土地のご相談も
オンラインで!!**



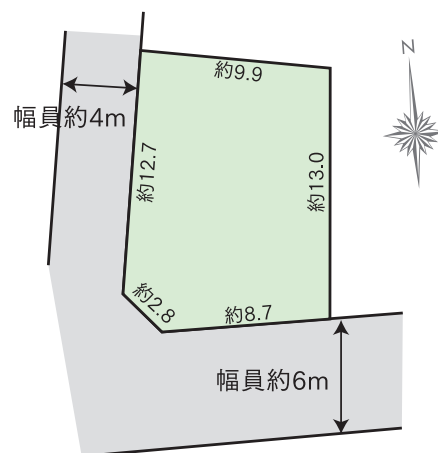
ご相談・ご来場予約

モデルハウス等にご来場いただくことなく、WEBを使って営業担当者にご相談いただけます。またモデルハウスやイベントへ事前のご来場予約も可能です。上記二次元コードまたは弊社ホームページからご覧ください。

鹿児島市
荒田二丁目
建築条件付土地

販売価格 **4,630万円**

土地面積 / 142.54㎡ (43.11坪)



■ 南西角地

■ JR 九州鹿児島中央駅まで約 2km



建築条件付宅地概要

宅地物件概要 ■所在地 / 鹿児島市荒田二丁目47-14(住居表示) ■交通 / 鹿児島市電谷山線「騎射場」駅から徒歩5分 ■販売区画数 / 1区画 ■販売価格 / 4,630万円 ■土地面積 / 142.54㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■都市計画法 / 鹿児島市都市計画区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / なし ■土地の権利形態 / 所有権 ■道路 / 南側幅員6m公道、西側幅員4m公道(セットバック要) アスファルト舗装 ■その他法令上の制限 / 第22条指定地域 ■学校 / 荒田小学校(約750m)、甲南中学校(約1.2km) ■設備概要 / 設備: 電気(九州電力) 都市ガス(日本ガス株式会社) 上水道(公営) 下水道(公営) 雨水(側溝) ■その他 / 水道分担金 77,000円(税込、13mm口径) ■取引形態 / 売主 ■広告作成日 / 2022年10月24日 ■広告表示の有効期限 / 2022年12月25日

建築条件付宅地 / この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、三井ホーム鹿児島株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は無利息にて全額お返しします。契約書に貼付した印紙代は除く。

