

【建築条件付宅地】  
(先着順の販売となります)

# 【鹿児島】おすすめ宅地のご案内

■建築条件付宅地分譲について  
この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に広告主である三井ホームグループ会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。  
この期間内に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約書は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。

## 鹿児島市桜ヶ丘二丁目

桜丘西小学校（約400m）  
桜丘中学校（約550m）

土地販売価格

1,600万円

土地面積

127.70m<sup>2</sup>（約38.62坪）



### ■物件概要

- 所在地/鹿児島市桜ヶ丘二丁目
- 交通/鹿児島市電谷山線駒田駅バス15分  
大学病院線「桜ヶ丘二丁目」  
バス停 徒歩2分
- 販売区画/1区画
- 土地面積/127.70m<sup>2</sup>（約38.62坪）
- 販売価格/1,600万円
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%●容積率/80%
- 権利/所有権
- 設備/九州電力、都市ガス、公営水道、  
公共下水
- 道路幅員/西側約6.00m
- 取引態様/売主

## 鹿児島市大明丘三丁目

大明丘小学校（約750m）  
吉野中学校（約1,900m）

土地販売価格

1,280万円

土地面積

227.66m<sup>2</sup>（約68.86坪）



### ■物件概要

- 所在地/鹿児島市大明丘三丁目
- 交通/JR日豊本線「鹿児島」駅  
徒歩62分
- 販売区画/1区画
- 土地面積/227.66m<sup>2</sup>（約68.86坪）
- 販売価格/1,280万円
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/80%
- 権利/所有権
- 設備/九州電力、都市ガス、公営水道、  
公共下水
- 道路幅員/西側約8.00m、北側約5.30m
- 取引態様/媒介

## 鹿児島市薬師二丁目

西田小学校（約453m）  
城西中学校（約747m）

土地販売価格

3,150万円

土地面積

117.97m<sup>2</sup>（約35.68坪）



### ■物件概要

- 所在地/鹿児島市薬師二丁目
- 交通/JR鹿児島本線「鹿児島中央駅」徒歩20分
- 販売区画/1区画
- 土地面積/117.97m<sup>2</sup>（約35.68坪）
- 販売価格/3,150万円
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- 権利/所有権
- 設備/九州電力、都市ガス、公営水道、  
公共下水
- 道路幅員/東側約6.0m
- 取引態様/媒介

## MOCX GARDEN 谷山

西谷山小学校（約1,400m）  
谷山中学校（約745m）

土地販売価格

2,435万円～

土地面積

172.92m<sup>2</sup>（約52.31坪）

NEW



### ■物件概要

- 所在地/鹿児島市上福元町
- 交通/JR指宿枕崎線「谷山」駅 徒歩16分
- 販売区画/3区画
- 土地面積/172.92m<sup>2</sup>（約52.31坪）～ 178.25m<sup>2</sup>（約53.92坪）
- 販売価格/2,435万円～2,550万円
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/100%
- 権利/所有権
- 設備/九州電力、都市ガス、公営水道、  
公共下水
- 道路幅員/西側約6.0m
- 取引態様/売主

憧れを、かたちに。

MITSUI HOME

建設業許可/鹿児島県知事許可（特-6）第16635号  
宅地建物取引業者免許/鹿児島県知事免許（3）第5794号  
(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会  
【広告作成日】 2026年1月17日  
【広告有効期限】 2026年2月17日迄

お問合せ  
はこち  
まで

三井ホーム鹿児島株式会社

〒892-0846 鹿児島市加治屋町12-7 甲南アセット鹿児島加治屋町ビル1階

0120-70-2321

おすすめ物件の  
最新情報は  
こちらから  
ご確認ください

