



おうちで家づくり  
オンライン相談  
**見学 & 相談**  
始めました

# 土地のご相談も オンラインで!!

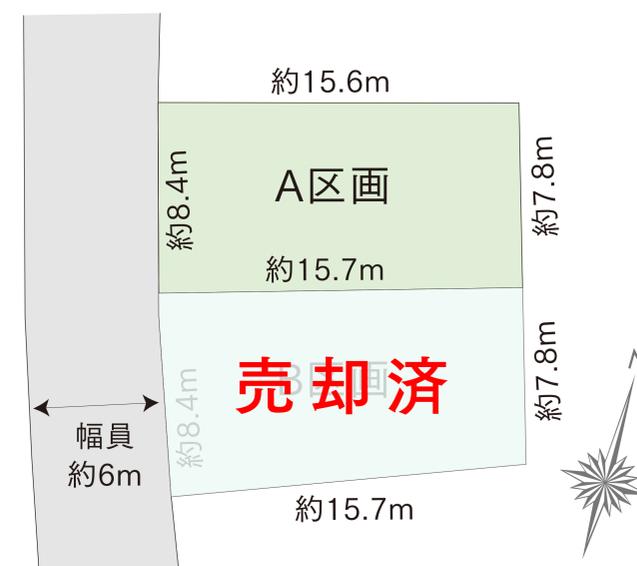
モデルハウス等にご来場いただくことなく、WEBを使って営業担当者にご相談いただけます。またモデルハウスやイベントへ事前のご来場予約も可能です。右記二次元コードまたは弊社ホームページからご覧ください。



ご相談・ご来場予約

鹿児島市  
**桜ヶ丘  
2丁目**  
建築条件付土地

**A** 販売価格 **1,600** 万円  
土地面積 / 127.97㎡ (38.71坪)



## ■桜ヶ丘西小学校・桜ヶ丘中学校区



### 建築条件付宅地概要

宅地物件概要 ■所在地 / 鹿児島市桜ヶ丘2丁目 14-14 (住居表示)  
■交通 / JR 指宿枕崎線「宇宿駅」までバスで11分、徒歩40分・鹿児島交通「桜ヶ丘2丁目のりば」バス停まで徒歩3分 ■販売区画数 / 2区画 ■販売価格 / A区画: 1,600万円、B区画: 1,600万円 ■土地面積 / A区画: 127.97㎡、B区画: 127.97㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■都市計画法 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■現況 / 建物あり (更地にて引渡し) ■私道負担 / なし ■土地の権利形態 / 所有権 ■道路 / 西側公道幅員6mアスファルト舗装 ■学校 / 桜ヶ丘西小学校 (約400m)、桜ヶ丘中学校 (約550m) ■設備概要 / 設備: 電気 (九州電力)、都市ガス、上水道: 公営 (給水負担金別途)、下水道: 公営 (下水道受益者負担金別途)、汚水・雑排水: 側溝 ■取引形態 / 売主 ■広告作成日 / 2023年11月4日 ■広告表示の有効期限 / 2023年12月30日

建築条件付宅地 / この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、三井ホーム鹿児島株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は無利息にて全額お返しします。契約書に貼付した印紙代は除く。

宅地建物取引業免許番号 鹿児島(3)第5794号 建設業許可番号 鹿児島県知事許可 (特-1) 第16635号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員

三井ホーム鹿児島 検索

www.mitsuihome-kagoshima.com/



三井ホーム鹿児島株式会社

〒892-0846 鹿児島市加治屋町12-7 TEL.099-223-6131

0120-70-2321