

Information

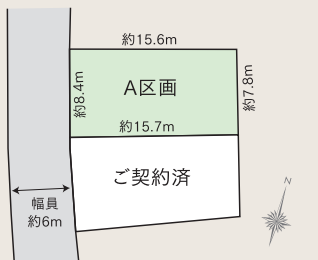
1

## 桜ヶ丘2丁目宅地販売中!! (建築条件付)

詳細は  
 こちら  
 →



販売価格 **1,600万円** 土地面積 **127.97㎡ (38.71坪)**



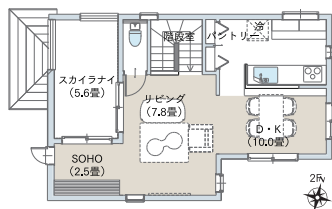
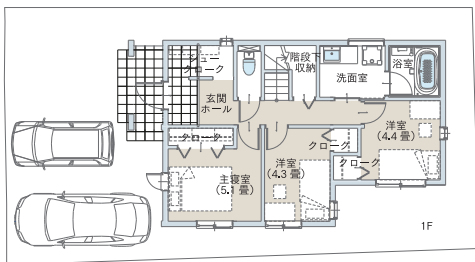
桜丘西小学校・桜丘中学校区



参考プラン ※掲載のプランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

3LDK + スカイライナイ 建物本体価格 **3,126.2万円** (税込) 下記プランの場合、建物本体価格の他に別途外構工事費、建築確認費用等が必要です。

■ 1階床面積 / 49.62㎡ (約15.01坪) ■ 2階床面積 / 50.07㎡ (約15.14坪) ■ 延床面積 / 99.69㎡ (約30.15坪)



※図面に記載の家具、車は価格に含まれません。

宅地物件概要 ■所在地 / 鹿児島市桜ヶ丘2丁目14-14 (住居表示) ■交通 / JR指宿枕崎線「宿駅」までバスで11分、徒歩40分・鹿児島交通「桜ヶ丘2丁目」バス停まで徒歩3分 ■販売区画数 / 1区画 ■販売価格 / A区画: 1,600万円 ■土地面積 / A区画: 127.97㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■都市計画法 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■現況 / 更地 ■私道負担 / なし ■土地の権利形態 / 所有権 ■道路 / 西側公道幅員6mアスファルト舗装 ■学校 / 桜丘西小学校 (約400m)、桜丘中学校 (約550m) ■設備概要 / 設備: 電気 (九州電力)、都市ガス、上水道: 公営 (給水負担金別途)、下水道: 公営 (下水道受益者負担金別途)、汚水・雑排水: 側溝 ■取引形態 / 売主 ■広告作成日 / 2024年11月4日 ■広告表示の有効期限 / 2024年12月21日

建築条件付宅地 / この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、三井ホーム鹿児島株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は無利息にて全額お返しします。契約書に貼付した印紙代は除く。

Information

2

## リアルサイズ紫原モデル誕生

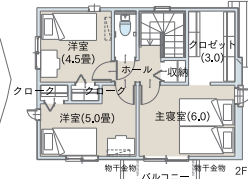
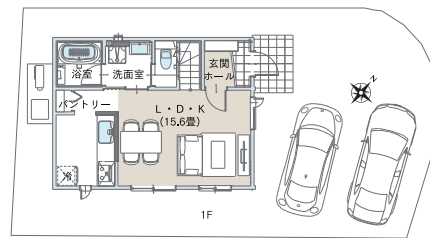
ご見学随時受付中。お気軽にお申し込みください。

ご見学  
 予約は  
 こちら  
 →



三井ホームが誇る高品質はそのままに、圧倒的なコスパ・タイプを実現  
**MITSUI HOME SELECT 誕生。**

### みどころ / 街に映えるデザイン・プロが考えた仕様と間取り・駐車場完備



※図面に記載の家具、車はイメージです。

■ 1階床面積 / 39.74㎡ (約12.02坪) ■ 2階床面積 / 40.29㎡ (約12.18坪) ■ 延床面積 / 80.03㎡ (約24.20坪)

## WEBで完結する、住まいの新しい購入法をご提案

建てたい家の価格がすぐわかる!

価格シミュレーションをはじめます (1分)

三井ホームセレクトの  
 詳細はこちらから!



お問い合わせ・ご見学予約 **TEL.099-204-7631** 三井ホーム MBC 鹿児島モデル 営業時間 / 10:00~17:00 定休日 / 火・水曜