

# 特別ご依頼キャンペーン

期間：7月1日（土）～7月31日（月）

先着10名様



※写真はイメージです

期間中にご依頼（プラン作成）頂いたお客様に

「鹿児島県産黒豚」をプレゼント!!



ひかりとゆとりと暮らし、  
スカイライナイの家。

**住宅展示場**

に行こうとお考えの方

**結婚を機に**

新居をご計画の方

**2世帯住宅**

をご検討の方

**建て替え**

をご検討の方

**住宅の新築**

をお考えの方

※土地をお持ちの方・検討地がある方に限ります

※2024年3月末までに建物着工が可能な方に限ります

※商品は8月より順次お渡しとなります



MITSUI HOME WORLD バーチャルモデルハウスタウン





# 三井ホームご推奨宅地



現地のご案内、プランの作成などお気軽にお申し付けください。

鹿児島市

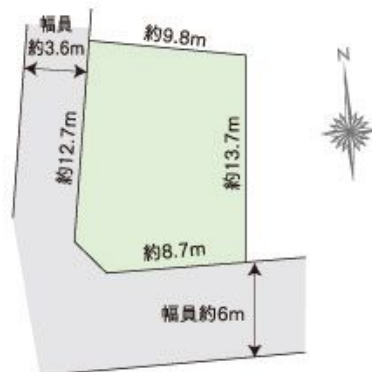
荒田  
二丁目

建築条件付土地

販売価格 **4,630万円**

土地面積 / 141.79㎡(42.89坪)

- 商業・公共施設が近く、利便性の良い環境
- 整形地 ■南西角地 ■荒田小学校・甲南中学校区
- 鹿児島市電「騎射場駅」まで徒歩約5分の好立地



### 建築条件付宅地概要

宅地物件概要■所在地/鹿児島市荒田二丁目47-14(住居表示)■交通/鹿児島市電谷山線「騎射場」駅徒歩5分■販売区域■1区■販売価格/4,630万円■土地面積/141.79㎡■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■都市計画法/鹿児島都市計画区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/なし■土地の権利形態/所有権■道路/南側幅員6m公道、西側幅員3.6m公道(セットバック要2.15m)■アスファルト舗装■その他法令上の制限/第22条指定地域■学校/荒田小学校(約750m)、甲南中学校(約1.2km)■設備概要/設備:電気(九州電力)都市ガス(日本ガス株式会社)上水道(公営)下水道(公営)雨水(排水)■その他/水道分担金77,000円(税込、13mm口径)■取引形態/先主広告作成日/2023年4月4日■広告表示の有効期限/2023年9月30日

鹿児島市

紫原  
二丁目

建築条件付土地

販売価格 **1,890万円**

土地面積 / 126.38㎡(38.22坪)

- 紫原小学校・紫原中学校区



### 建築条件付宅地概要

紫原町宅地物件概要■所在地/鹿児島市紫原二丁目34-24■交通/鹿児島市電「平和公園前」バス徒歩4分■販売区域■2区■販売価格/1890万円■土地面積/126.38㎡■地目/宅地■用途地域/第二種中高層住居専用地域■都市計画法/市街化区域■第22条■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■私道負担/なし■土地の権利形態/所有権■道路/東側公道幅員6m、北側公道幅員4m、(アスファルト舗装)■学校/紫原小学校(約100m)、紫原中学校(約1000m)■設備概要/設備:電気(九州電力)、都市ガス、上水道:公営(給水負担金別途)、下水道:公営(下水道受益者負担金別途)、汚水・雑排水:借地■取引形態/先主広告作成日/2023年4月4日■広告表示の有効期限/2023年9月30日

建築条件付宅地/この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、三井ホーム鹿児島株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は無利息にて全額お返しします。契約書に貼付した印紙代は除く。

三井ホーム鹿児島株式会社 鹿児島営業所

〒892-0846 鹿児島市加治屋町12-7 TEL.099-223-6131

☎ 0120-70-2321

受付時間9:00~18:00(定休日/水曜)

三井ホーム鹿児島

検索

www.mitsuihome-kagoshima.com/