

鹿児島市下荒田

お住まい体感イベント

7/23(土) WEB見学会 事例紹介 19:00~

完全
予約制



みどころ

全館空調、2階大空間LDK、インナーガレージ

■敷地面積：165.29㎡(50.00坪) ■建物面積：186.30㎡(56.35坪) ■2階建て

ピザをご自宅に
無料でお届け!!

WEB見学会ご参加者限定特典/先着30組様



Pizza Hutのピザを食べながら
お家でWEBお住まい見学会

お申し込み条件/弊社からの発注となりますのでピザハット店舗へ、ご住所・お名前をお伝える事にご同意いただける方。 ※お届けのご住所によっては配達エリア外の可能性がございます。ピザは、フレッシュモッツアレラのファミリー4(スタンダード生地)Lサイズ1枚です。アレルギー情報はピザハットのホームページをご参照ください。



お申し込み方法 締め切り7月22日(金)17:00まで

超簡単!参加方法

- ①右記二次元コード・当社HPまたはフリーダイヤルよりお申し込みください
- ②メールにてミーティングID取得※事例見学会ご参加の方は不要
- ③当日Zoomアプリからご参加(事前のアプリインストールをお願いいたします。)

お申し込みは
こちらから



☎ 0120-70-2321



宅地フェア開催中!! 三井ホームおすすめの建築条件付土地のご紹介

鹿児島市
荒田
二丁目
建築条件付土地

販売価格
4,630万円

土地面積 / 142.54㎡(43.11坪)

鹿児島市
吉野
一丁目
建築条件付土地

販売価格
1,480万円

土地面積 / 175.21㎡(53.00坪)

鹿児島市
シャイニーヒル
魚見町
建築条件付土地

販売価格
1,478万円

土地面積 / 173.83㎡(52.58坪)

【鹿児島市荒田宅地物件概要】所在地/鹿児島市荒田二丁目47-15(住居表示) ■交通/鹿児島市電谷山線「駒崎場」駅から徒歩5分 ■販売区画数/1区画 ■販売価格/4,630万円 ■土地面積/142.54㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■都市計画法/鹿児島都市計画区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/200% ■私道負担/なし ■土地の権利形態/所有権 ■道路/南側幅員6m公道、西側幅員4m公道 アスファルト舗装 ■その他法令上の制限/第22条指定地域 ■学校/荒田小学校(約750m)、甲南中学校(約1.2km) ■設備概要/設備:電気(九州電力)都市ガス(日本ガス株式会社)上水道(公営)下水道(公営)雨水(側溝) ■その他/水道分担金77,000円(税込、13mm口径)

【鹿児島市吉野宅地物件概要】所在地/鹿児島市吉野一丁目679番49の一部 ■交通/南国交通「養護学校前」バス停から徒歩7分 ■販売区画数/1区画 ■販売価格/1,480万円 ■土地面積/175.21㎡ ■地目/畑 ■用途地域/第一種低層住居専用 ■都市計画法/鹿児島都市計画区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■私道負担/なし ■土地の権利形態/所有権 ■道路/南側幅員6m公道、西側幅員6m公道 アスファルト舗装 ■その他法令上の制限/鹿児島都市計画事業吉野地区土地区画整理事業区域内 ■学校/吉野小学校(約1.5km)、吉野中学校(約900m) ■設備概要/設備:電気(九州電力)都市ガス(日本ガス株式会社)上水道(公営)下水道(公営)雨水(側溝) ■その他/水道分担金77,000円(税込、13mm口径)

【シャイニーヒル魚見町宅地物件概要】所在地/鹿児島市魚見町103番1の一部 ■交通/J R指宿枕崎線宇宿駅より徒歩18分、鹿児島交通「魚見ヶ原」バス停から徒歩2分 ■総区画数/73区画 ■販売区画数/1区画 ■販売価格/1,478万円 ■土地面積/173.83㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用 ■都市計画法/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■造成工事/2021年8月完成済 ■開発面積/21778.74㎡ ■私道負担/なし ■土地の権利形態/所有権 ■道路/幅員6m、(アスファルト舗装) ■その他法令上の制限/まちなみガイドライン:あり、地区計画:あり ■学校/東谷山小学校(約400m)、東谷山中学校(約500m) ■設備概要/設備:電気(九州電力)都市ガス(日本ガス株式会社)上水道(公営)下水道(公営)雨水(U字溝) ■その他/水道分担金77,000円(税込、13mm口径)、手付金等の保全機関/西日本住宅産業信用保証(株)

【建築条件付土地】当土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に、三井ホーム鹿児島株式会社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されないときは、土地の売買契約も白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しします。掲載物件は、現在販売中につき売約済となる場合がございます。予めご了承ください。

■取引形態/売主 ■広告作成日/2022年7月8日 ■広告表示の有効期限/2022年9月30日

憧れを、かたちに。

宅地建物取引業免許番号 鹿児島(3)第5794号 建設業許可番号 鹿児島県知事許可(特-1)第16635号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟