

おすすめ 不動産情報

建築条件付宅地・建売住宅・既存住宅

鹿児島エリア〈早春特集〉

オープンハウス開催

2/22_土 ~ 3/29_土 までの 毎週〈土曜日〉開催

各日開催時間 / 13:00~17:00 ※お申し込みが入った時点で終了となります。

霧島市溝辺町麓1丁目

詳細は
こちらから



敷地面積 351.51㎡ 建物面積 126.80㎡

販売価格 3,700万円

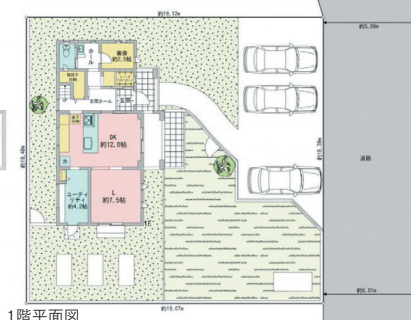
鹿児島空港徒歩圏 ゆったりした敷地

「鹿児島中央」駅

バス40分

鹿児島空港バス停

徒歩14分



一般社団法人
優良ストック住宅推進協議会「スムストック」

sumStock

三井ホーム施工の「スムストック」は住宅履歴データが
完備されているため、安心してご購入いただけます。

リフォームのお手伝いも、お任せください。



●所在地 / 鹿児島県霧島市溝辺町麓1丁目138番地 ●交通 / 鹿児島中央駅バス40分 鹿児島空港バス停徒歩14分 ●販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 351.51㎡ ●建物面積 / 126.80㎡ ●構造・間取 / 木造地上2階建2×6工法3SSLDK ●築年月 / 2018年3月 ●設備 / LPG、公営水道、個別浄化槽 ●取引態様 / 専任媒介

ご見学をご希望の方はこちらへお問い合わせください

三井ホーム鹿児島株式会社
営業部

TEL.099-223-6131

【営業時間】9:00~18:00
(水曜・日曜・祝日定休)

その他エリアのスムストック(三井ホーム施工の既存住宅)

鹿児島市和田1丁目

JR指宿枕崎線

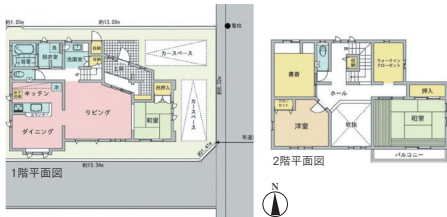
「慈眼寺」駅 徒歩9分



敷地面積 137.98㎡

建物面積 130.56㎡

販売価格 3,700万円



●所在地 / 鹿児島県鹿児島市和田1丁目 ●交通 / JR指宿枕崎線「慈眼寺」駅徒歩9分 ●販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 137.98㎡ ●建物面積 / 130.56㎡ ●構造・間取 / 木造地上2階建2×4工法4SLDK ●築年月 / 2006年7月 ●設備 / 都市ガス、公営水道、公共下水 ●取引態様 / 専任媒介

霧島市霧島田口

ホームエレベーター付き
ゆったりしたお住まいです

JR日豊本線「霧島神宮」駅 徒歩4分

敷地面積 922.07㎡

建物面積 234.75㎡



●所在地 / 鹿児島県霧島市霧島田口 ●交通 / JR日豊本線「霧島神宮」駅徒歩4分 ●販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 922.07㎡ ●建物面積 / 234.75㎡ ●構造・間取 / 木造地上2階建2×4工法5SSLDK ●設備 / LPG、公営水道、個別浄化槽 ●築年月 / 2002年3月 ●取引態様 / 専任媒介

垂水市潮彩町3丁目

バリアフリーで生活しやすい間取りです

JR日豊本線「国分」駅 バス1時間12分

「港平」バス停 徒歩9分



敷地面積 252.20㎡

建物面積 93.36㎡

販売価格 1,630万円



●所在地 / 鹿児島県垂水市潮彩町3丁目 ●交通 / JR日豊本線「国分」駅バス1時間12分、鹿児島交通「港平」バス停徒歩9分 ●販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 252.20㎡ ●建物面積 / 93.36㎡ ●構造・間取 / 木造地上1階建2×4工法2LDK ●築年月 / 2002年3月 ●設備 / LPG、公営水道、集中浄化槽 ●取引態様 / 専任媒介

三井ホームおすすめ建築条件付き宅地

鹿児島市 桜ヶ丘2丁目

【売主により仲介手数料不要】

詳細は
こちらから



桜ヶ丘2丁目公園徒歩1分・桜丘西小学校徒歩6分・桜丘中学校徒歩8分

JR指宿枕崎線「宇宿」駅バス18分

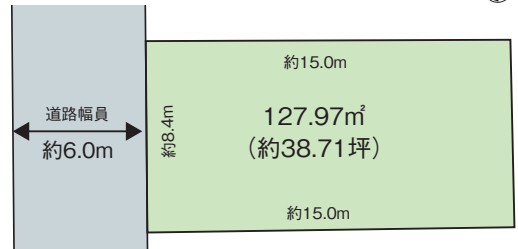
「桜ヶ丘二丁目」バス停 徒歩2分

敷地面積 / 127.97㎡ (約38.71坪)

販売価格 / 1,600万円



現地にて撮影



■物件概要●所在地／鹿児島県鹿児島市桜ヶ丘2丁目●交通／JR指宿枕崎線「宇宿」駅バス18分「桜ヶ丘二丁目」バス停徒歩2分、鹿児島市電谷山線「脇田」駅バス15分「桜ヶ丘二丁目」バス停徒歩2分、JR鹿児島本線鹿児島中央駅6.8km●総区画／2区画●販売区画／1区画●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道●道路／西側約6.0m公道接面約8.4m●制限事項／屋外広告物条例・立地適正化計画区域・居住誘導区域・景観計画区域 宅地造成工事規制区域 景観法●取引態様／売主／三井ホーム株式会社

鹿児島市 大明丘3丁目

詳細は
こちらから



北西角地につき陽当り良好 大明丘小学校まで徒歩10分

「鹿児島中央」駅バス22分

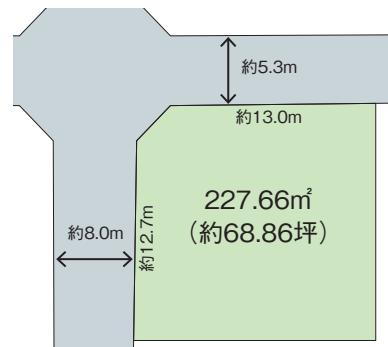
「早馬」バス停 徒歩9分

敷地面積 / 227.66㎡ (約68.86坪)

販売価格 / 1,380万円



現地にて撮影



■物件概要●所在地／鹿児島県鹿児島市大明丘3丁目●交通／「鹿児島中央」駅バス22分「早馬」バス停徒歩9分●総区画／1区画●販売区画／1区画●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／80%●権利／所有権●設備／都市ガス、公営水道●道路／北側約5.3m公道接面約13.0m、西側約8.0m公道接面約12.7m●制限事項／法第22条指定地域、宅地造成工事規制区域、屋外広告物規制地域、景観計画区域、居住誘導区域、立地適正化計画区域●取引態様／専任媒介

【当チラシの掲載内容について】※建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に三井ホーム鹿児島株式会社と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間内(3ヶ月以内)に建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。※詳しくは営業担当にお尋ねください。※先着順申込み受付につき、ご希望の区画が売却済み場合があります。予めご了承ください。※掲載画像内の車画は販売価格に含まれません。※距離は地図上の概測で、徒歩時間80mを1分、自動車は時速40kmで走行した場合の概算時間です。

所有・相続する遊休地の活用、ご提案します



当社施工例

遊休地の活用相談も
お任せください。
賃貸住宅から医療・福祉施設や
商業施設など、立地に合わせた
活用方法をご提案いたします。

お気軽に下記お電話までお問い合わせのうえ
お電話口で「土地活用相談」とお伝えください。

お客様のご都合に合わせて随時受付しております。(水曜日、日・祝祭日を除く)

住宅用地 三井ホームが購入します



イメージ

紫原、真砂、草牟田、
武岡、吉野、
始良市、霧島市エリア
三井ホームが直接、
ご所有不動産を購入します。

お電話にてお問い合わせください。

※立地条件などによりご要望に添えない場合がございます。

お近くのモデルハウスにもお越しください



鹿児島モデルハウス
鹿児島市与次郎2-4-43[KTS住宅フェア]内
TEL.099-252-7631



MBC鹿児島モデル
鹿児島市与次郎2-5-37
TEL.099-204-7631



本社 デザインセンター
鹿児島市加治屋町12-7甲南アセットビル 2階
TEL.099-223-6131



紫原モデル
鹿児島市紫原2丁目34-24
TEL.099-204-7631

【完全予約制】
お電話にて
ご予約ください

こちらにご連絡ください

三井ホーム鹿児島株式会社 TEL.099-223-6131

【営業時間】9:00～18:00(火・水曜日定休)

鹿児島県鹿児島市加治屋町12番7号 甲南アセット鹿児島加治屋町ビル1階
宅地建物取引業者免許 / 鹿児島県知事(3)第5794号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員

■広告制作年月日 / 2025年1月27日
■広告有効期限 / 2025年3月末日



平屋住宅のご案内

鹿児島で「平屋」を
お考えの方は非ご覧ください。