



MOCX WALL現場見学会

完全予約制

(土) ~ 13 日 (月・祝) $10:00\sim17:00$

 $10:00\sim17:00$

延床面積/115.08㎡ (約34.81坪) 会場:鹿児島市薬師



土地現地販売会 in薬師

MOCXWALL見学会と同日開催!!

■物件概要

- ●所在地/鹿児島市薬師二丁目
- ●交通/JR鹿児島本線「鹿児島中央」駅 徒歩20分
- ●販売区画/1区画●土地面積/117.97m2(約35.68坪)
- ●販売価格/3,150万円●地目/宅地●都市計画/市街化区域
- ●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ペイ率/60%
- ●容積率/200%●権利/所有権●設備/電気・給排水・ガス要 引込●道路幅員/東側約6.00m●取引態様/一般媒介

■建築条件付宅地分譲について

この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に広告主である三井ホームグループ会社と建物 の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが 確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約書は白紙となり、受領した金銭は無利息にて全額お返しいたします。







三井ホーム鹿児島株式会社

住宅営業グループ 担当:川畑

σσ 0120-70-2321

宅地建物取引業者免許/鹿児島県知事免許(3)第5794号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会] [広告作成日] 2025年10月6日 [広告有効期限]2025年12月6日迄