

土地探しのお悩み解決

不動産フェア 相談会 & 販売会

要予約

参加費
無料

4/15 (sat.) - 5/7 (sun.)
10:00-17:00

三井ホーム オリジナルグッズプレゼント

どこに、どんな風に建てるかは、非常に重要です。三井ホームがあなたの土地探しを徹底サポート！理想のマイホームを実現しよう！

webで探しても見つからない



土地の相場がわからない？



広さは？

通勤は？



学校は？
買い物は？



不動産フェアは三井ホーム2つの
モデルハウスで開催！！

お気軽にご予約のうえ、ご来場ください。

web
予約が

WEBからの
予約は
こちらから



便利
だね！！



☎ 0120-70-2321

営業時間10:00~18:00(定休日/水曜日)

■ 鹿児島モデルハウス



「KTS住宅フェア」内

■ 鹿児島中央モデルハウス



「南日本ハウジングプラザ」
エコスクエアIIモデルハウス

「MBCハウジングフェア」

新モデルハウス

ルーカス
Lucas 誕生

2023. 4月29日(sat.)

GRAND OPEN



憧れを、かたちに。



三井ホーム

&EARTH
with WOOD



三井不動産グループ
MITSUI FUDOSAN GROUP



三井ホームご推奨宅地

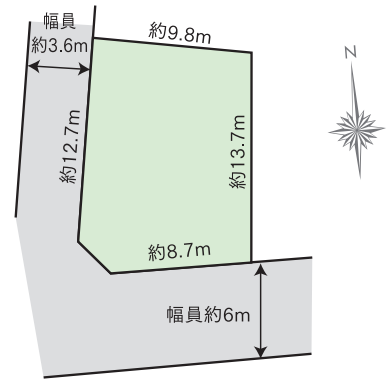


現地のご案内、プランの作成などお気軽にお申し付けください。

鹿児島市
荒田
二丁目
建築条件付土地

販売価格 **4,630万円**
土地面積 / 141.79㎡ (42.89坪)

- 商業・公共施設が近く、利便性の良い環境
- 整形地 ■南西角地 ■荒田小学校・甲南中学校区
- 鹿児島市電「騎射場駅」まで徒歩約5分の好立地



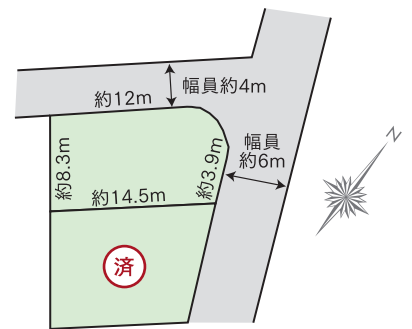
建築条件付宅地概要

宅地物件概要 ■所在地 / 鹿児島市荒田二丁目47-14 (住居表示) ■交通 / 鹿児島市電谷山線「騎射場」駅徒歩5分 ■販売区画数 / 1区画 ■販売価格 / 4,630万円 ■土地面積 / 141.79㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■都市計画法 / 鹿児島都市計画区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / なし ■土地の権利形態 / 所有権 ■道路 / 南側幅員6m公道、西側幅員3.6m公道 (セットバック要 2.15m) ■アスファルト舗装 ■その他法令上の制限 / 第22条指定地域 ■学校 / 荒田小学校 (約750m)、甲南中学校 (約1.2Km) ■設備概要 / 設備: 電気 (九州電力) 都市ガス (日本ガス株式会社) 上水道 (公営) 下水道 (公営) 雨水 (側溝) ■その他 / 水道分担金 77,000円 (税込、13mm口径) ■取引形態 / 売主 ■広告作成日 / 2023年4月4日 ■広告表示の有効期限 / 2023年5月31日

鹿児島市
紫原町
二丁目
建築条件付土地

販売価格 **1,890万円**
土地面積 / 126.38㎡ (38.22坪)

- 紫原小学校・紫原中学校区



建築条件付宅地概要

紫原町宅地物件概要 ■所在地 / 鹿児島市紫原町二丁目34-24 ■交通 / 鹿児島交通「平和公園前」バス停徒歩4分、■終区画数 / 2区画 ■販売区画数 / 1区画 ■販売価格 / 1,890万円 ■土地面積 / 126.38㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■都市計画法 / 市街化区域第22条 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 更地 ■私道負担 / なし ■土地の権利形態 / 所有権 ■道路 / 東側公道幅員6m、北側公道幅員4m、(アスファルト舗装) ■学校 / 紫原小学校 (約100m)、紫原中学校 (約1000m) ■設備概要 / 設備: 電気 (九州電力)、都市ガス、上水道: 公営 (給水負担金別途)、下水: 公営 (下水道受益者負担金別途) ・汚水・雑排水: 側溝 ■取引形態 / 売主 ■広告作成日 / 2023年4月4日 ■広告表示の有効期限 / 2023年5月31日

建築条件付宅地 / この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、三井ホーム鹿児島株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は無利息にて全額お返しします。契約書に貼付した印紙代は除く。

宅地建物取引業免許番号 鹿児島(3)第5794号 建設業許可番号 鹿児島県知事許可(特-1)第16635号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員

憧れを、かたちに。



三井ホーム鹿児島株式会社

〒892-0846 鹿児島市加治屋町12-7 TEL.099-223-6131

三井ホーム鹿児島 検索

www.mitsuihome-kagoshima.com/

0120-70-2321