

憧れを、かたちに。
料金後納
ゆうメール

ふれあい通信

冬号
 MITSUI HOME
 Communication Magazine

季刊発行 | 鹿児島・宮崎合本号 2023.12発行
 三井ホーム鹿児島株式会社編集



新築実例

—鹿児島市—
 事務所併用住宅

営業部
 川畑 亮

鹿児島市東谷山1丁目「島田法律事務所さま」が完成しました。以前は宇宿で開設されていた事務所をこちら東谷山に移転されてきました。近隣は交通量の多い笹貫バイパス沿いにあり周辺から見てもとても上品な外観となっております。今回は住宅部分との併用計画でもありましたので、ご準備も大変であられたかと思いますが、また、住宅部分も先生・奥様・ご家族さまの思いのいっぱい詰まったとても素敵なナチュラルモダンのお宅になっており、私共とても楽しくお打ち合わせをさせていただきました。島田先生はとても素敵なお人柄になりますので、お困りがありました際はぜひ、ご相談くださいませ。

▲左から
 リビング木製格子
 玄関ホール
 オフィススペース
 オフィス相談室

マイホームの夢福袋

2024年 新春初商い

数量限定 3袋限り

2,296万円(税込)
 税抜き価格2,088万円

※附帯工事費、諸費用は別途となります。

三井ホームの未来発電
 太陽光発電システム搭載
※写真はイメージです

山形屋からの新築祝い付
 山形屋商品券
 10万円分プレゼント
※商品券を建物代金へ充当することはできません。

事前説明会
 2024年「マイホームの夢福袋」に関する詳細はお申し込み期間中、三井ホーム鹿児島各モデルハウスにて随時受け付けております。またリモートにて事前相談も承っております。お気軽にご来場ください。

お申込期間
 2023年12月8日(金)～12月25日(月)
【お問い合わせ先】 営業部 担当/東(水曜日休日)
0120-70-2321

今年も「マイホームの夢福袋」が始まります! たくさんのご応募をお待ちしております。
 営業部 東 洋一

モデルハウスご来場予約はこちらから▼

※外観はイメージです。

新築実例

—一日置市伊集院町—
 二階建てプラン

営業部
 福山 徹

S様邸の最大のポイントは、何と言っても約20畳の専用のビリヤード室です。S様は、お忙しいお仕事の傍らビリヤード界でも活躍されております。今回、ご自宅に専用のビリヤード室をつくる事が、S様の夢であり最大のポイントでした。お引渡し後は、お仲間の方々もお越しになり、仕上がりはプロの競技場と遜色のないレベルであると大変高い評価をいただけています。私共がそのお手伝いできた事を大変嬉しく思うと共に、改めて三井ホームの技術力の高さを認識致しました。その他、キャットウォークや奥様こだわりのワークルームなど、S様の夢とライフスタイルに合わせたご提案が最大限にできたのではないかと考えております。今後も、数多くのお客様に喜び頂けるお住まいをご提供していけるように精進して参ります。

▲左から
 キッチン
 ビリヤード室
 キャットウォーク
 ベットの猫ちゃん

鹿児島市 桜ヶ丘 2丁目
 建築条件付土地

販売価格
 A 1,600万円
 B 1,600万円

土地面積(A区画・B区画共通) / 127.97㎡(38.71坪)

■桜丘西小学校・桜丘中学校区

建築条件付宅地概要 ■所在地 / 鹿児島市桜ヶ丘2丁目14-14 (住居表示) ■交通 / JR「宇宿駅」までバスで11分、徒歩40分、鹿児島交通「桜ヶ丘2丁目」バス停徒歩3分 ■販売区画数 / 2区画 ■販売価格 / A区画1,600万円、B区画1,600万円 ■土地面積 / A区画127.97㎡、B区画127.97㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 80% ■現況 / 建物あり(更地で引渡し) ■私道負担 / なし ■土地の権利形態 / 所有権 ■道路 / 西側公道幅員6m(アスファルト舗装) ■学校 / 桜丘西小(約400m)、桜丘中(約550m) ■設備概要 / 電気(九州電力)、都市ガス、上水道・公営(給水負担金別途)、下水:公営(下水道受益者負担金別途)・汚水・雑排水:側溝 ■取引形態 / 売主 ■広告作成日 / 2023年11月4日 ■広告表示の有効期限 / 2023年12月30日

鹿児島市 紫原 2丁目
 建築条件付土地

販売価格
 1,890万円

土地面積 / 126.38㎡(38.22坪)

■紫原小学校・紫原中学校区

建築条件付宅地概要 ■所在地 / 鹿児島市紫原2丁目34-24 ■交通 / 鹿児島交通「平和公園前」バス停徒歩4分 ■総区画数 / 2区画 ■販売区画数 / 1区画 ■販売価格 / 1,890万円 ■土地面積 / 126.38㎡ ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■法22条 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 更地 ■私道負担 / なし ■土地の権利形態 / 所有権 ■道路 / 東側公道幅員6m、北側公道幅員4m(アスファルト舗装) ■学校 / 紫原小(約100m)、紫原中(約1000m) ■設備概要 / 電気(九州電力)、都市ガス、上水道:公営(給水負担金別途)、下水:公営(下水道受益者負担金別途)・汚水・雑排水:側溝 ■取引形態 / 売主 ■広告作成日 / 2023年11月4日 ■広告表示の有効期限 / 2023年12月30日

—ごあいさつ—
 用地グループの野元です。三井ホームが厳選したとても良い宅地となっております。私共もご縁のある方にぜひ販売できればと思っておりますので、みなさまのご家族ご友人さまにお考えの方がいらっしゃいましたらぜひ、野元までご紹介くださいませ。

営業部
 用地グループ
 野元 美寛

特別ご紹介キャンペーン

～2023.1.31.TUE

ご親戚やご友人で、新築や建て替えをご計画の方を、ぜひ弊社までご紹介ください。キャンペーン期間中は通常特典に加え、さらに素敵なプレゼントもご用意しました。

ご紹介いただいた方にキャンペーン特典をプレゼント

2024年1年31日(水)まで開催中

上記期間中、新築や建て替えをご計画の方をご紹介くださったオーナー様にカタログギフトをもれなく差し上げます。

みなさまのご家族・ご友人をぜひ、ご紹介くださいませ。

営業部
 小澤 美月

お客様アンケートのお願い

オーナー様が参加したいイベントなど、ヒントにさせていただきたく、アンケートへの協力をお願いします。右のQRコードを読み取って、アンケートにご協力ください▶

【個人情報の利用目的・取り扱いについて】ご記入いただいた個人情報につきましては、管理責任者を定め、紛失や漏洩が発生しないように努めます。尚、ご記入いただいた個人情報は、上記の利用目的のみに使用し、第三者に提供することはありません。

営業部
 中間 慎吾

憧れを、かたちに。
三井ホーム
 MITSUI HOME

宅地建物取引業者免許 / 鹿児島県知事(3)第5794号
 公益社団法人鹿児島県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

三井ホーム鹿児島株式会社
 〒892-0946 鹿児島市加治屋町1番2号 申南アセット鹿児島加治屋町ビル1階
 TEL099-223-6131 FAX099-223-4160
0120-70-2321 検索
 http://www.mitsuihome-kagoshima.com/

三井ホーム鹿児島株式会社 宮崎事務所
 〒880-0904 宮崎市中村東3丁目4番46号 大淀センタービル2F
 TEL0985-64-2431
0120-03-9031

オーナーサポートグループのごあんない

リフォームチャンス到来!!
速報! 超大型補助金、始まります!

令和5年11月10日、令和5年度補正予算案が閣議決定され、「住宅省エネ2023キャンペーン」の各事業の後継事業等が盛り込まれました。なお、これらの事業は「住宅省エネ2024キャンペーン」として、一体的に実施することが予定されています。

昨今の物価の高騰や金利上昇などと共に、商品代・資材・維持費等が値上がりしています。補助金なども活用したリフォームがお得です。



窓のリフォームに断然お得!

(環境省) **「先進的窓リノベ事業」**
(住宅の新熱性能向上のための先進的設備導入促進事業等)



窓の高断熱化リフォームで
最大 **200万円**

※上げ下げ窓の動作不具合でお悩みの方も利用できる可能性があります!

水廻りリフォームもこの機会に!

(国土交通省) **「子育てエコホーム支援事業」**



リフォームで最大 **60万円** 新築で最大 **100万円**

※一般世帯もすべて対象!
※子育て世帯のみ補助額特例あり

給湯器交換するなら今!

(経済産業省) **「給湯省エネ事業」**
「賃貸集合給湯省エネ事業」



高効率給湯器の設置で
定額 **5~20万円**

※リフォーム 新築

【大型リフォーム】

**間取り変更リフォーム
マンションリノベーション
個別相談受付中!**

設計コンサルタント、インテリアコーディネーター、リフォームプランナー、ケースによって専門家がご提案。専任のリフォーム営業担当がご相談承ります。



フルスケルトンリノベーション
すべて解体。自由自在に間取りを変更。

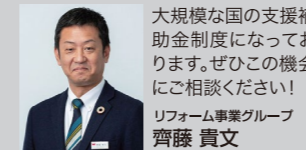


カスタマイズリノベーション
内装設備の全交換+部分的な間取りを変更



スタイルチェンジリノベーション
間取りはそのままに内装設備の全交換

お客様の『あったらいいな』を実現できるこのチャンス、ご利用ください。



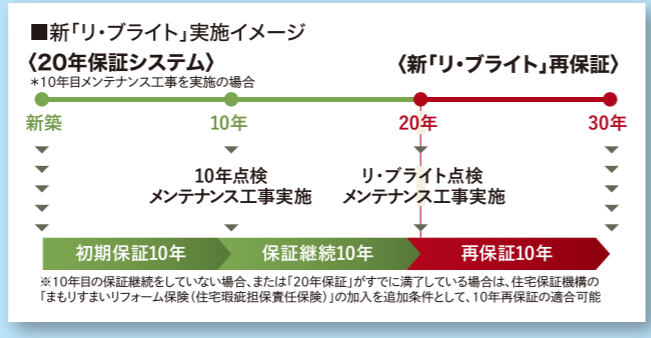
大規模な国の支援補助金制度になっております。ぜひこの機会にご相談ください!
リフォーム事業グループ 齊藤 貴文
◎お問合せは ☎0120-70-2321

「20年保証システム」でお住まいをお建ていただいたオーナー様へ

Re BRIGHT 新「リ・ブライツ」で、**安心10年再保証が可能に。**

新「リ・ブライツ」は、「20年保証システム」でお建ていただいたお住まいを対象に当社指定の点検・診断に基づいて有料メンテナンス工事を実施していただいた場合、20年保証満了日よりさらに10年間の再保証を付与するシステムです。適切なメンテナンスを重ねることで、末永く快適に住み続けることができる三井ホームの住まい。新「リ・ブライツ」は、その優れた耐久性の確かな証です。

※1992年9月に制定した「20年保証システム」の建物(当社施工)で、当社指定の点検・診断により基本性能が確認でき、かつ建物の性能を維持するために必要なメンテナンス工事を実施していただいた場合、当該建物の構造躯体・防水について10年間の再保証を付与します(木製サッシと一部地域の防蟻は5年間)。



コンサルティング事業部のごあんない

憧れを、かたちに。

土地活用 = 三井ホーム × 三井不動産グループ



三井ホームの
高い技術力・提案力・ネットワーク力で、
ご所有の土地資産に合わせた
活用メニューをご提案いたします。

このようなご所有不動産の活用をご相談ください。

- 【ご自宅】**
維持が大変な広すぎる庭
建替えの費用をどうしよう
- 【ご実家】**
子供たちは独立実家が親世帯だけ
実家が空き家に
- 【駐車場】**
空きスペースが埋まらない
固定資産税の負担を減らしたい
- 【空き地】**
売却を考えている
維持が大変だ
- 【貸地】**
RENT
地代が安すぎる
一括して活用をしたい
- 【賃貸住宅】**
老朽化が進み維持費が高い
空室が長期化してきた

ご予約制 参加無料 「豊かな老後」のための第一歩! 今から始める老後対策! 不動産活用相談会



- 以下の様なお悩みはございませんか
- 相続対策** 相続対策が必要かどうかわからないが、相談にのってもらえるか?
 - 遊休地活用** 自ら管理しないで済む活用はないだろうか…。親が住んでいた実家の管理が難しい。土地を貸すのは良いが、借入は極力避けたい。土地を借りたい事業者を探して欲しい。
 - 医院承継** 今の患者さんたちをどうする? 将来はクリニックを継いで欲しいが、まだ早いかな…

相続相談受付中! 鹿児島市の遊休地も募集中! お気軽にご連絡ください。

コンサルティング事業部【担当】永田・園田 ☎0120-70-2321
三井ホーム鹿児島 検索 www.mitsuihome-kagoshima.com/ (水曜定休)



2024年4月から『相続登記の義務化』も始まります。お困り事はお気軽にご相談ください。
コンサルティング事業部 永田 秋浩

無料査定 承り中!

求む、三井ホームの家。

誰よりも正当な評価のもと、三井ホームの家を三井ホームで売る。いままでにない新しい売却方法、三井ホームの「スムストック」

スムストックは、建物を適正評価する新しい査定方式です。

【スムストック売却相談・お問合せ】
三井ホームオーナーズデスク ☎0120-24-7631 [24時間受付]
*物件状況やエリアなどによりスムストック査定とならない場合があります。あらかじめご了承ください。

〈将来に備えての「査定依頼(無料)」もお気軽に!〉
三井ホーム倶楽部 スムストック 検索
WEBからも、詳しい情報の閲覧やお問合せが可能です。

オーナー様専用WEBサイト **「三井ホーム倶楽部」のご案内**

入会金・年会費 無料!

三井ホーム倶楽部は今後ますます充実していきます。ぜひご登録をお願いいたします。

下記URLにアクセスしてください。
三井ホーム倶楽部 登録 検索
ホームページ右上の「ご入会手続き」へお進みください。
www.mitsuihomeclub.com/regist/

QRコードからもご登録いただけます。

遊休地の活用や対策も、三井ホームへご相談下さい。



鹿児島市上福元町プロジェクト
【借地のご紹介】

計画地

都市計画道路
区画道路
特殊道路

建設地
鹿児島市上福元町
(谷山第三地区区画整理事業地内)

敷地面積
約408坪

区画整理による再開発エリアです。谷山駅まで徒歩約6分。

開業用地・事業用地などの土地情報を募集しております。

三井ホームでは、保育園・幼稚園の建設のほか、クリニック、高齢者施設や倉庫、工場建築まで多数の実績がございます。まずは、お気軽にご相談ください。

科目
内科・外科・小児科・調剤薬局・保育施設・高齢者施設など

◎物件の詳細は ☎0120-70-2321

園田 裕貴
コンサルティング事業部