

憧れを、かたちに。
料金後納
ゆうメール



ふれあい通信

冬号
 MITSUI HOME Communication Magazine

季刊発行 | 鹿児島・宮崎合本号 2022.11発行
 三井ホーム鹿児島株式会社編集



新築実例 新春初商い「マイホームの夢福袋」で叶えた2棟をご紹介します。

New Building
新築実例
 鹿児島市郡山町
 平屋建てプラン

鹿児島中央営業所
 営業部
川畑 亮



じっくりしっかり希望を叶えた遠方に滞在しながらの家づくり

鹿児島市郡山町に素敵な平屋が完成しました。お施主様であるN様は、お仕事の関係で、建築地とは遠方に滞在しながらの計画スタートとなりました。

土地探しからの計画でしたので、土地選定と住宅計画は大変ではなかったかと思いますが、ご実家近くでもありましたので、ご両親様からもご助言もいただきながら、お打ち合わせをさせていただきました。

新築の時期とタイミングがとても良く、弊社が毎年、山形屋さんと開催しております新春初商い「マイホームの夢福袋」でご計画をすすめることができ、N様のご希望をさらに豊かに叶えた平屋のお家が完成しました。これからのN様御家族の暮らしがより素敵な日々になられますことを心より願っております。今後とも三井ホームを宜しく願い申し上げます。

New Building
新築実例
 鹿児島市明和
 2階建てプラン

鹿児島中央営業所
 営業部
福山 徹

まちの眺望を楽しむ高台の住まい

鹿児島市明和に、チェリーホワイトとチャコールグレーのツートンカラーが特徴の素敵な小屋裏2階建て住宅が完成しました。

お施主様であるK様との出会いは、2021年5月でした。大変ありがたい事に、私のオーナー様からのご紹介がご縁でした。最初の出会いからは少しお時間が経過して、いざ計画が具体的に進んだのは、毎年大好評の「マイホーム新春夢福袋」がきっかけでした。2022年1月2日の抽選にK様が見事当選されて、私も大変嬉しかった事を今でも鮮明に覚えております。

今回の計画の最大のポイントは、高台の利点を生かした眺望です。桜島、錦江湾はもちろん、城山ホテル鹿児島、アミュランを含む市内中心地を一望することができます。



建物の計画においても、大きな窓や広い吹き抜けを取るなど、この眺望を最大限に活かす事ができるご提案を致しました。また、大容量の収納が期待できる、約10畳のロフトも特徴です。随所にK様の拘りを入れた、素敵なお住まいが完成したことを大変嬉しく思っております。

今後も、数多くのお客様にお喜び頂けるお住まいをご提供していけるように精進して参ります。今後とも三井ホームを宜しく願い致します。

キャンペーンのご案内

数量限定 3袋限り

2,296万円 (税込)
 税抜き価格2,088万円
※附帯工事費、諸費用は別途となります。

三井ホームの**未来発電**
 太陽光発電システム搭載

山形屋からの新築お祝い付
 山形屋商品券 **10万円分** プレゼント

夢福袋
 マイホームの

2023年新春初商い

太陽光発電システム搭載!! さらに山形屋からの商品券をプレゼント!!

事前説明会
 2023年「マイホームの夢福袋」に関する詳細はお申し込み期間中、三井ホーム鹿児島各モデルハウスにて随時受け付けております。お気軽にご来場ください。

お申込期間
 2022年12月8日(木)～12月27日(火)

モデルハウスご来場予約はこちら

三井ホーム鹿児島株式会社では、お客様および社員の新型コロナウイルス感染症予防の対策を実施しております。手指の消毒、マスクの着用にご協力ください。

おうちで家づくり
見学 & 相談
 始めました

土地のご相談も
オンラインで!!

モデルハウス等にご来場いただくことなく、WEBを使って営業担当者にご相談いただけます。またモデルハウスやイベントへ事前のご来場予約も可能です。二次コードまたは弊社ホームページからご覧ください。

鹿児島市
荒田二丁目
 建築条件付土地

販売価格 **4,630万円** 土地面積 142.54㎡(43.11坪)

- 商業・公共施設が近く、利便性の良い環境
- 整形地 ■南西角地
- 市電「騎射場電停」まで徒歩約5分の好立地
- 荒田小学校・甲南中学校区

幅員約34m
 約10.8
 約11.7
 約11.9
 幅員約6m

建築条件付宅地概要 ■所在地/鹿児島市荒田二丁目47-14(住居表示) ■交通/鹿児島市電谷山線「騎射場」駅から徒歩5分 ■総区画数/1区画 ■販売価格/4,630万円 ■土地面積/141.79㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居専用地域 ■都市計画法/鹿児島市都市計画区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/なし ■土地の権利形態/所有権 ■道路/南側幅員6m公道、西側幅員3.6m公道(セットバック要2.15m) ■アスファルト舗装 ■その他法令上の制限/第22条指定地域 ■学校/荒田小(約750m)、甲南中(約1.2km) ■設備概要/設備:電気(九州電力)都市ガス(日本ガス)上下水道(公営)雨水(側溝) ■その他/水道分担金77,000円(税込、13mm口径) ■取引形態/売主 ■広告作成日/2022年10月31日 ■広告表示の有効 期限/2023年3月31日

【建築条件付宅地】この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、三井ホーム鹿児島株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は無利息にて全額返還いたします。契約書に貼付した印紙代は除く。

ごあいさつ

7月に新設されました用地グループの野元です。土地探しのお客様のお手伝いと三井ホームの自社地獲得に向け仕事をいたしております。新設の部署のため、まだ慣れない部分もございますがお客様と業者様のかけはしになれるよう頑張っております! 宜しくお願いいたします。



オーナー様が所有される遊休地の活用・売却相談を承ります。



編集後記

師走に入り、寒さも本格的になってまいりました。お変わりありませんでしょうか。今年もあと1ヶ月足らずですが、「山形屋夢福袋」や「新モデルハウスもちまき大会」など新春を盛り上げるイベントを企画中です。皆様にお会い出来る事、楽しみに致しております。年末ご多忙の折ではございますが、お身体にお気をつけて良い新年をお迎えください。

営業部 東

憧れを、かたちに。
三井ホーム
 MITSUI HOME

宅地建物取引業者免許/鹿児島県知事(3)第5794号
 公益社団法人鹿児島県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

三井ホーム鹿児島株式会社
 〒892-0846 鹿児島市加治屋町12番7号 甲南アゼト鹿児島加治屋町ビル1階
 TEL099-223-6131 FAX099-223-4160

☎0120-70-2321 三井ホーム鹿児島 検索
<http://www.mitsui-home-kagoshima.com/>

三井ホーム鹿児島株式会社 宮崎事務所
 〒880-0904 宮崎市中村東3丁目4番46号 大淀センタービル2F
 TEL0985-64-2431
 ☎0120-03-9031

三井ホームオーナーの皆様へ

特別ご紹介キャンペーン
 ~2023.1.31.mon

ご親戚やご友人で、新築や建て替えをご計画の方を、ぜひ弊社までご紹介ください。キャンペーン期間中は通常特典に加え、さらに素敵なプレゼントも用意しました。

ご紹介いただいた方にキャンペーン特典をプレゼント

2023年1月31日まで開催中

上記期間中、新築や建て替えをご計画の方をご紹介くださったオーナー様に**カタログギフト**をもちろん差し上げます。

新築実例
— 鹿児島市吉野町 —
施設建築

企業主導型保育園
はるか保育園



はるか保育園は、2021年10月に開園した鹿児島市吉野町の企業主導型保育園です。おかげさまで10月で開園1周年を迎えました。

鹿児島市吉野町にて運営されています、はるか保育園様の紹介です。昨年、三井ホームで施工して、10月で開園1周年を迎えています。

主に小児科クリニックからの処方箋を受け付けされている調剤薬局の、株式会社YKファーマシー（代表：木佐真 大様）が運営されている企業主導型保育園です。医療機関とも連携しながら、病児・病後児保育も行っています。また、地域との連携により子育てのサポートを充実させています。0歳児から2歳児までの定員19名を育む建物は、外観は可愛らしく、内部にはスロープシーリングによる開放的な空間を創っています。雨天の際の車寄せや、園庭も好評だと徳守園長様も語られています。



三井ホームでは、保育園・幼稚園の建設のほか、クリニック、高齢者施設や倉庫、工場建築まで多数の実績がございます。まずは、お気軽にご相談ください。



所在地：鹿児島市吉野町3095-41
TEL:099-813-7525 FAX:099-813-7356
開所時間：7:00～20:00(月～土)、8:00～17:00(日・祝日)
対象児：生後4ヶ月(首がすわってから)～2歳児まで
※病児室に関しては12歳まで



一級建築士の坂口氏によるセミナーを開催します！

三井ホームで建てたCafe&モデルハウスで開催！

**エクステリア
リフォームセミナー**

エクステリアをより素敵に楽しく、安心・安全で、使い勝手の良いものに仕上げるために三井ホームでは7つのセオリーを大切にしています。ひとつひとつわかりやすく、一級建築士の坂口氏が説明します。外構のリフォームをお考えの方は必見ですのでぜひご参加ください。

※1回目・2回目、同じ内容のセミナーになります。

1回目

2回目

2022
12/10 土 10:30～11:30

会場 **cafe LaLuce** (ラ ルーチェ)
鹿児島市春山町1811-1「ウェルガーデンはるやま」内

定員 **12名** 事前にご予約ください
※1家族2名様までの参加のご協力をお願いします
※小学生以下のお子様の参加はできません。

申込方法 QRコードまたは電話にてお申込みください。



2022
12/17 土 10:30～11:30

会場 **鹿児島モデルハウス** (ラングレー)
鹿児島市与次郎2-4-43「KTS住宅フェア」内

定員 **12名** 事前にご予約ください
※1家族2名様までの参加のご協力をお願いします

申込方法 QRコードまたは電話にてお申込みください。



一級建築士による
説明がわかりやすい
セミナーです



セミナー終了後は
**個別相談も
承ります。**

◎セミナー・個別相談会のお申込みはQRコードまたは下記フリーダイヤルまでお気軽にどうぞ。



0120-70-2321

【担当】リフォーム事業グループ：加治屋・児島
★ご予約の方はお早めにお問い合わせください。



リフォームのご相談は
私たちにまかせください。
家のリフォームでおうち時間を
もっと楽しく過ごしませんか？

【スタッフ】
上列左から：渡邊、永田、内田、児島、村田
下列左から：下林山、池田、巡



新春
**新モデルハウス
上棟もちまき**

1/15 ①午前11時～
②午後2時～
【会場】MBCハウジングフェア
鹿児島市与次郎2-5-37



新モデルハウス ルーカス
2023年GWランドオープン(予定)



【参加申込み】
弊社ホームページより
ご確認いただけます。

求む
三井ホームの家。



スムストック売却相談・お問い合わせは <将来に備えての「査定依頼(無料)」もお気軽に！>

三井ホームオーナーズデスク
0120-24-7631 [24時間受付]

※物件状況やエリアなどによりスムストック査定とならない場合があります。あらかじめご了承ください。

WEBからも、
詳しい情報の閲覧や
お問い合わせが可能です。

三井ホーム倶楽部 スムストック 検索

