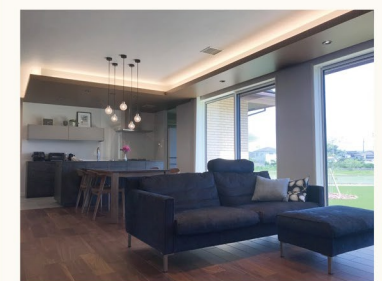




New Building
新築実例
 霧島市隼人町
 平屋建てプラン



ビルトインガレージのある平屋。



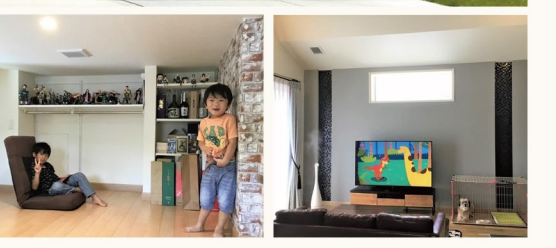
霧島市隼人町に素敵な平屋が完成しました。お施主様であるK様は、ご実家の田畑を整地され、念願のマイホームをご建築されました。建築にあたっては、時間をかけて沢山の実際見学とお打ち合わせをさせていただきました。
 外壁を全面タイル貼りにした存在感のある外観は、周囲の街並みと調和した美しい佇まいとなりました。室内には、全館空調システムを採用。高品質な居住空気環境だからこそ実現できる上質な暮らしとなっております。また、愛車の美観を保ち、盗難を防ぐビルトインガレージも設けるなどお施主様の希望を随所にちりばめた一棟となりました。K様は、元タマンション住まいからの住み替えだったこともあり、「今更マンション生活には戻りません。とても快適なのでいつも家に早く帰りたくなります。」とご満足いただいております。K様邸の新築実例は、三井ホーム鹿児島のホームページにも公開予定ですのでぜひご覧くださいませ。
 鹿児島中央営業所 川畑 亮

New Building
新築実例
 鹿児島市
 平屋建てプラン



家族が繋がるロフトのある住まい。

鹿児島市に、白と黒のコントラストが美しい平屋のお住まいが完成いたしました。お施主様のS様とは、ご紹介をいただいたことがきっかけでお住まいづくりのお手伝いがスタート！土地探しからのご計画の中で、ようやく候補地が見つかり御家族の理想のお住まいが実現いたしました。
 外観は、黒の格子窓とアクセントのチャコールグレーが印象を引き締めるフェミニンなデザイン。三井ホームならではの塗壁・職人の手作業によるパターン仕上げの美しさにより更に映える佇まいとなっております。室内では御家族の集うLDKにつながるロフトを設け、お子様が遊んでも常に気配を感じることが出来ます。
 インテリアでは、目を引く縦ラインのアクセントタイル・ダイニングキッチン天井のレッドシダー・ディズニーのアクセントクロスと御家族のこだわりが随所に盛り込まれております。未来発電システムや全館空調システム=スマートブリーズワンもご採用いただき、大変快適に暮らしていますと嬉しいお言葉をいただいております。これからのS様御家族の暮らしがより素敵な日々になられますことを心より願っております。今後とも宜しく願い申し上げます。
 鹿児島中央営業所 井之上 翔悟



三井ホームのスタッフ紹介
 みなさまの家づくりを全力でサポートする
 三井ホーム鹿児島で働く社員をご紹介します。
 お気軽にお声がけください。

MITSUI HOME
 代表取締役社長 **紺野 貴代明**

雄大な自然と偉大な歴史を併せ持つ、この鹿児島で仕事ができることにワクワクしています。仕事もプライベートも精一杯楽しみたいと思います。

- 血液型/A型
- 趣味/いつまで経っても上達しないゴルフ
- 我が家のお気に入り/狭いながらも笑顔の集まるリビング

7月に、山口より転勤して参りました。リフォームはお客様の生活の歴史や変化と密接に関わります。ライフスタイルに合わせたご提案ができるよう心掛けて参りますので、よろしく願いいたします。

リフォーム営業室 **内田 信秀**

- 血液型/A型
- 趣味/国内旅行
- 我が家のお気に入り/三井デザインテックで購入したベッド

このたびは、7月末日をもって定年退職することとなりました。これまで、新築・リフォーム工事及びスムストックを通じた三井ホームのオーナー様には、大変お世話になりました。定年後は一旦リタイアし新たなビジネスにチャレンジ致しますが、皆様方の建物経年点検業務については携わって参りますので、今後ともよろしくお願い申し上げます。

リフォーム事業室 **札元 光浩**

土地をお探しの方へご案内
 オーナー様が所有される遊休地の活用・売却相談を承ります。

鹿児島市 **シャイニーヒル 魚見町**
 建築条件付土地
 子育で世代も安心！
 小・中学校約500m圏内
 区画No 18 **1,478万円**
 土地面積/173.83㎡(52.58坪)

鹿児島市 **吉野一丁目**
 建築条件付土地
 吉野温泉近くの
 静かな住宅街
 区画No 11 **1,480万円**
 土地面積/175.21㎡(53.00坪)

鹿児島市 **荒田二丁目**
 建築条件付土地
 買い物や通学に
 便利のいいエリア
 区画No 11 **4,630万円**
 土地面積/142.54㎡(43.11坪)

三井ホームご紹介制度
 お知り合いやご親戚にこのような方がいらしたらご紹介いただけませんか？

- 住宅展示場に行こうとお考えの方
- 2世帯住宅をご検討の方
- 結婚を機に新居をご計画の方
- 建て替えをご検討の方
- 住宅の新築をお考えの方
- リフォームをお考えの方

「商品券」(8万円分) 全国百貨店共通商品券を8万円分プレゼント
 「暮らしを彩るギフト」(完成祝品) 建築完成時にThanks Gift(完成祝品)として「暮らしを彩るギフト」を進呈させていただきます。

新築・建て替えをご計画の方をご紹介くださった方に図書カード3,000円分プレゼント!

編集後記
 営業部の川畑です。前回の齊藤さんに続きまして懐かしのあのシリーズのような回になりつつありますが、今回は私が担当させていただきます。
 私は2001年4月にこの三井ホーム鹿児島に入社をしまして早いもので20年がすぎ20年といますと社会人人生としては約半分をすぎたこととなります。入社当時から上司・諸先輩方も異動や定年などで寂しさもありますが、その上司・諸先輩方の当時の年齢に近づくにつれてその方々の偉大さを感じると共に自分はまだ半分前の半人前なのだと思える日々です。
 これまで業務を通じて育てていただいたお客様に感謝し、残りの半分は自分で育てるという覚悟で皆様のお役に立ちたいと思っています。ご相談ごとがございましたらぜひお声かけくださいませ。モデルハウスにもぜひ遊びにいらしてください。
 営業部 川畑

憧れを、かたちに。
三井ホーム
 MITSUI HOME
 三井ホーム鹿児島株式会社
 〒892-0846 鹿児島市加治屋町12番7号 甲南アセット鹿児島加治屋ビル1階
 TEL099-223-6131 FAX099-223-4160
0120-70-2321 三井ホーム鹿児島 検索
 http://www.mitsuihome-kagoshima.com/
 三井ホーム鹿児島株式会社 宮崎事務所
 〒880-0904 宮崎市中村東3丁目4番46号 大淀センタービル2F
 TEL0985-64-2431
0120-03-9031



参加費無料
2022
9.10_土
10:30~

Zoomライブ配信 | WEBセミナー

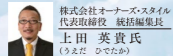
&EARTH
withWOOD

西日本エリア 共同開催セミナー
土地活用の最前線

WEBセミナーは完全予約制となります。

入室【開始】10:15【開演】10:30 定員【セミナー】300名程度【個別相談】先着20組

第1部 10:30~11:30
賃貸経営情報誌の編集長が語る
これからの賃貸経営で成功する秘訣を大公開!
~不動産オーナーなら
知っておくべきコロナで変わった!
新しい入居者ニーズ~



株式会社オーナーズスタイル
代表取締役 経営編集長
上田 英貴氏
(ゆまの まで)

第2部 11:30~12:00
【最新】木造建築による土地活用実例紹介
賃貸住宅や各種施設建築など、三井ホームのさまざまな
土地活用実例をご紹介します。

WEB 個別相談会 要予約
不動産活用や相続対策についてのご相談を承ります。
ご希望の日時をご連絡ください。※当日の個別相談はございません。

TEL 0120-70-2321
受付時間9:00~18:00(定休日/水曜・日曜)

www.mitsuihome.co.jp/property/
三井ホーム 土地活用 検索



受付締切日 2022年9月7日(水)

土地活用・施設建築・テナント実例のご紹介

&EARTH
withWOOD



テナント

立地条件を活かして、店舗及び事務
所が入るテナントビルを建築いただき
ました。視認性の良い場所です、とて
もおしゃれな建物が建てられています。



動物病院

鹿児島市鯉川町に開業されました、「か
んまち犬猫クリニック」です。とてもお
しゃれで入りやすい建物です。ホーム
ページもぜひご確認ください。



工場・倉庫

木を扱う職場を木造にしたいという、家具店様の工場・倉庫を実現しました。
延床面積999㎡(302坪)でトラス工法によりスパン18mの大空間を可能にし
ています。木造ならではの事業における短期間の減価償却も評価されました。
現場を体感されたい方は、ぜひお声掛けください。



文教施設

企業主導型保育園の開園のお手伝いをしまし
た。お子様の成長を育むかわいらしい建物とな
り、昨年3園とも開園できました。今回は、小売
業・薬局・不動産業の企業様が運営する保育
園です。



福祉施設

ゆったりとした敷地に、3棟の福祉複合施設が完成しまし
た。福祉に情熱をもつ法人様と地域に密着したシンボル的
な施設を目指しました。食堂棟は、就労支援のカフェ「La
Luce」として営業しています。



トピック

三井ホームの5階建木造マンションも東京に完
成しました。また、脱炭素社会の実現のための
木材利用促進の法律も改正施行されています。
社会・環境のためにも、引き続き快適安全・経済
性を備えた木造施設の普及に努めて参ります。

開業候補地：鹿児島市内4物件
開業ドクター募集



WITH
DOCTORS
三井ホームの医院建築

「医療開業サポートシステム」で
さまざまなご要望にお応えします。

物件の詳細は、右記フリーダイヤルまで
お気軽にお問い合わせください。

0120-70-2321 開発候補地担当
九日・園田(コンサルティング事業部)

ご希望のエリアで開業地探し・ご所有の土地活用の提案もお手伝いいたします。

開業候補地のご紹介

【鹿児島市山田町】
土地面積：約600坪
(2区画分譲予定)

【鹿児島市照国町】
土地面積：約154坪

【鹿児島市谷山中央2丁目】
土地面積：約230坪

【鹿児島市谷山中央2丁目】
土地面積：約180坪

※記載の情報は、2022年3月末日現在のものです。売却済の際はご了承ください。

補助金を活用したリフォームのセミナーを開催します!

三井ホームで建てたCafeで開催!
オーナー様だけの
リフォームセミナー



▲画像は2022年5月8日(日)に開催した
「ウェルガーデンはるやまmarce」の風景です。



三井ホーム社内コンテスト
HOUSE OF YEAR 2021 優秀賞作品「LaLuce」

世帯を問わず
対象工事のリフォームで
最大30万円給付!
「国土交通省住宅支援事業」

2022
1回目 8/18 木
11:00~12:45

会場 LaLuce(ラルーチェ)
鹿児島市春山町1811-1
「ウェルガーデンはるやま」内

定員 15名 事前にご予約ください

参加費 無料(ランチ・ドリンク付き)
※個別相談は、リフォーム相談やFP(ファイナン
シャルプランナー)による、リフォーム後のお金
の仕分けのアドバイスも行います。
(協力:ソニー生命)

- 11:00~11:30
セミナー
- 11:30~12:00
個別相談
- 12:00~12:45
ランチタイム

【セミナー内容】
断熱工事やエコ設備の
リフォームで補助金GET!

夏は暑く、冬は寒いのは、サッシが影響します。遮熱ガラ
ス入りのサッシを内側に付けて2重サッシにすれば、断
熱性と遮音性がアップします。私もそうですが、50歳を
超えてきてからは「健康寿命」に気をつけています。家
の中の断熱性は、健康寿命に大いに関係しますね。冷暖
房の効率も上がり、節電にもなりそうですね。
本セミナーでは、補助金を上手に活用して「断熱工事」
や「エコ設備」のリフォームを進めていける方法を詳しく
ご紹介いたします。当日は、ランチとドリンク付きです
ので、ご家族、ご友人と、ぜひお気軽にご来場ください。



セミナー講師 児島 伸幸
ファイナンシャル・プランニング技能士
福祉住環境コーディネーター
三井ホームオーナーサポート部

上記内容の説明会をモデルハウスでも開催します!

補助金リフォームの個別相談を承ります!

2回目 2022
8/20 土

時間 10:00~12:00
会場 三井ホームモデルハウス
鹿児島市与次郎2-4-43「KTS住宅フェア」内
定員 4世帯 事前にご予約ください



ご参加いただいた方に
「いちごジャム」
プレゼント!
※イラストはイメージ。

3回目 2022
8/22 月 30 金

時間 上記期間中のご都合の良い時間(10:00~18:00)
会場 三井ホーム鹿児島(株) 事前にご予約ください
鹿児島市加治屋町12番7号甲南アセット鹿児島加治屋町ビル2階
(定休日:水曜・日曜・祝日)

リフォームのご相談は
私たちにおまかせください。
家のリフォームでおうち時間をも
っと楽しく過ごしませんか?

◎スタッフ上列右から、村田・児島・内田・永田・渡邊
下列右から、加治屋・巡・池田・下村山



◎セミナー・個別相談会のお申込みは
下記フリーダイヤルまでお気軽にお電話ください。

0120-70-2321
【担当】加治屋/児島

★ご予約の方はお早めをお願いいたします。



三井ホームのモデルハウスのイメージムービーや
CMを動画でご案内しています。ぜひご覧ください。



三井ホーム公式チャンネルで
ご視聴いただけます。

◀左のQRコードを読み取ってください。