

憧れを、かたちに。

料金後納

ゆうメール

ふれあい
通信 夏号

MITSUI HOME
Communication Magazine

季刊発行 | 鹿児島・宮崎合本号 2022.6発行
三井ホーム鹿児島株式会社編集



イベント開催のご案内

2022年6月11日(土)開催 マンスリー花セラピー6月ワークショップ
迷いと楽しく向き合うヒントを
お花から学びましょう お花と心理学との融合から生まれた花セラピー



6月ワークショップのメインのお花
「デンファレ」

【日時】2022年6月11日(土) 10:30~12:00
【会場】三井ホーム 鹿児島モデルハウス
【定員】12名(応募多数の場合抽選)
【申込】三井ホーム倶楽部よりお申込みください。
花セラピストインストラクターの本田まゆみ先生にお越し頂き、お花と心理学との融合から生まれた花セラピーを学ぶ教室です。花セラピーを通して、心のバランスが取れ、自分らしさを認めることができるようになり、こころ豊かな毎日を送ることができるようになるでしょう。お花で心のマッサージをご体験いただけます。ぜひ、ご参加ください!



花セラピストインストラクター
本田 まゆみ 先生

PROFILE
小さなサロンMaun 代表
(一財)国際花と緑のセラピー協議会認定
◎花セラピストインストラクター
◎フラワーケアコンサルタント

キャンペーンのご案内



ご紹介キャンペーン開催中!
2022年7月31日(日)まで

※ご紹介は新築物件に限ります。
三井ホームのオーナー様のお子様・ご親戚・ご友人の方で
家づくり・土地探し・不動産活用をご検討中の方をご紹介ください。

- 住宅展示場に行こうとお考えの方
- 2世帯住宅をご検討の方
- 結婚を機に新居をご計画の方
- 建て替えをご検討の方
- 住宅の新築をお考えの方
- リフォームをお考えの方

通常のご紹介特典
詳細は下記QRコードより

ご紹介後、面談に至った場合
オーナー様には
山形屋商品券 15,000円分をプレゼント
ご紹介いただいたお客様には
山形屋商品券 5,000円分をプレゼント

2022年6月25日(土) 19:00~開催
三井ホームプレミアム「世田谷レジデンス」
WEB見学会を開催します

1階はパブリック、2階はセミパブリック、3階は完全プライベート、居住コンセプトを階層でグラデーション化した設計思想。

感性を刺激する美しさ、最上級の快適性。
三井ホームプレミアムが提案する新しいラグジュアリーの一例を体感していただけます。ぜひご高覧ください。

イベント参加のお申し込みはこちらから▶▶▶

土地をお探しの方へご案内

オーナー様が所有される遊休地の活用・売却相談を承ります。

鹿児島市
シャイニービル
魚見
建築条件付土地

販売価格 3区画
1,287万円~
1,478万円
(建築条件付宅地)
土地面積166.96㎡~173.83㎡



■所在地/鹿児島市魚見町103番14、15、30、31 ■交通/JR宇宿駅より徒歩約18分、鹿児島交通「魚見ヶ原」バス停から徒歩約2分 ■総区画数/73区画 ■販売区画数/4区画 ■販売価格/1,287万円(1区画)~1,478万円(1区画) ■土地面積/166.96㎡(1区画)~173.83㎡(1区画) ■最多販売価格帯/1,300万円台(2区画) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■都市計画法/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■造成工事/完成済 ■開発面積/2,177.74㎡ ■私道負担/なし ■土地の権利形態/所有権 ■道路/幅員6m(アスファルト舗装) ■その他法令上の制限/まちなみガイドラインあり、地区計画あり ■学校/東谷山小(約400m)、東谷山中(約500m) ■設備概要/設備:電気(九州電力)都市ガス(日本ガス)上下水道(公営)雨水(U字溝) ■その他/水道分担金77,000円(税込、13mm口径)、手付金等の保全機関/西日本住宅産業信用保証(株) ■取引形態/売主 ■広告作成日/2021年11月10日 ■広告表示の有効期限/2022年12月31日

【建築条件付土地】当土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に、三井ホーム鹿児島株式会社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されないときは、土地の売買契約も白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返します。掲載物件は、現在販売中につき先約済となる場合がございます。予めご了承ください。

三井ホームの木造マンション[モクシオン]

GOOD DESIGN AWARD 2021年度受賞

MOCKION INAGI (ブランド第一号)は
国土交通省 令和2年度サステナブル建築物等先導事業(木造先導型)採択事業です
脱炭素社会実現に向けた木造中高層建築の普及に貢献する点が評価され、国土交通省により採択されました。

今、木造マンションを建てる理由。
再生可能な循環型素材である木で鉄筋コンクリート級の強度で長寿命な建物ができたら。都市に立ち並ぶビルやマンションを木造で建てるのが当たり前になったら。「持続可能社会」の潮流が生まれる中私たちはそれらの実現に向けたひとつの可能性を示しました。それが、三井ホームの木造マンションMOCKION(モクシオン)です。

「MOCKION INAGI 完成現場見学会」
ご案内動画を見る
こちらの二次元コードを読み取ってください▶▶▶

「MOCKION」カタログプレゼント! 先着30名様 ◎三井ホーム鹿児島までお問い合わせください。

編集後記

先日、社内の片付けを行っていた社員より、19年前の私の写真が出てきたと言われ、思いがけず若かりし頃の自分と会う事が出来ました。自分自身では変わっていないつもりでしたが、年月の流れを感じる事が出来ました。私も三井ホームに入り25年目になりますので、自身のメンテナンス・リフォームもしなきゃなと思った次第でした。19年経つとどのように変わったか、ぜひモデルハウスに見学いらしてください。お待ちしております。

営業部 齊藤

▲19年前の私。今は...どのように変わったかな?

憧れを、かたちに。

三井ホーム

宅地建物取引業者免許/鹿児島県知事(第5794号)
公益社団法人鹿児島県宅地建物取引業協会会員 九州不動産公正取引協議会加盟

三井ホーム鹿児島株式会社
〒892-0846 鹿児島市加治屋町12番7号 甲南アセット鹿児島加治屋町ビル1階
TEL099-223-6131 FAX099-223-4160
0120-70-2321 三井ホーム鹿児島 検索
http://www.mitsuihome-kagoshima.com/

三井ホーム鹿児島株式会社 宮崎事務所
〒880-0904 宮崎市中村東3丁目4番46号 カネボウ宮崎ビル2F
TEL0985-64-2431
0120-03-9031



コンサルティング事業部レポート

三井ホームの医院建築

ハーミィ小児矯正歯科 都城市に完成しました

2022年5月6日(金)開院

5月6日に三井ホームにて設計施工しました、都城市のハーミィ小児矯正歯科様が開院しました。医療法人まほうつ会様とは、霧島市のみやかわ小児歯科様に続いての御縁となりました。2階にお子様をメインの可愛い診察室を設けています。1階の待合室はカフェの雰囲気をつくりゆったりとした時間を過ごせる空間となっています。地域の皆様へ頼られ、愛されるクリニックとなることを祈願します。また、引き続き三井ホームもサポートして参ります。



▲カフェの雰囲気の待合 ▲「はつまの名匠」大工園氏による壁画 ▲可愛い2階の空間



▲猫のハーミィ



ハーミィ小児矯正歯科 【診療科目】 歯科 小児矯正歯科

TEL0986-21-6480
都城市花緑町12-12

診療時間	月	火	水	木	金	土	日	祝
8:20~11:20 (最終受付11:00)	○	○	○	○	○	○	○	○
13:20~17:40 (最終受付17:20)	○	○	○	○	○	○	○	○

木・日・祝休診。※木曜日に関してはこの限りではありません。



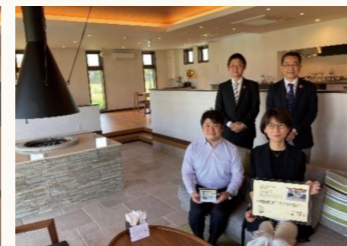
House of the year 2021

2021年に完成しました全国の三井ホームを対象にした社内コンテスト「House of the year 2021」におきましてコンサルティング事業部でサポートしました2施設が優秀賞に選ばれました。喜びの報告をさせていただきます。

インテリア部門 (45坪超え) 優秀賞

Well Garden HARUYAMA C棟
～癒しの空間、森のカフェ～

インテリアコーディネーター: 深瀬 麻里



▲法人様との喜びの写真
左下: 光陽福祉会 東棟 / 隣: 深瀬C

複合福祉施設の中のC棟は、café LaLuceとして美味しい珈琲・カレー等を提供しています。(鹿児島市春山町1811-1)
また、三井ホームレポートの会場としても御協力いただき、多くの企業様に三井ホームの空間を体感いただいています。ご興味あられるオーナー様もぜひ問合わせください。



café La Luce
Well Garden HARUYAMA
鹿児島市春山町1811-1

施設部門 (500㎡以上) 優秀賞

有限会社 道免家具店様 第2工場
～県産木材を使用した家具工場～

設計: 坂口正文設計室



▲道免社長と喜びの写真
営業 九日・坂口IMC・道免社長・児島部長

三井ホームの木造施設建物を見学しよう!
オーナー様限定見学会(要予約)
2022年6月4日(土)・11日(土) 12:00~13:00

●問合せ先: 0120-70-2321
コンサルティング事業部
(児島・九日・園田)



コンサルティング事業部: 園田・九日・児島



三井ホームは、 脱炭素化に貢献する「木の家」。

木造建築物は「都市の森林」と呼ばれています。それは、木が生長の過程で蓄えた炭素を、木材になってからも閉じ込め続け、固定化するからです。そんな地球環境に優しい「木の家」を長持ちさせるとともに、オーナー様の暮らしをさらに快適に健康的に、よりエコに進化させるための「脱炭素化リフォーム」。三井ホームが一緒に考えます。



おすすめの「脱炭素化リフォーム」

設備交換 から 断熱リフォーム まで

取り入れやすい「設備機器の交換」から、間取りや内装変更と同時に考えたい「断熱リフォーム」までオーナー様のライフスタイルやご希望に合わせて、三井ホームが最適なプランをご提案いたします。

1	2	3	4	5	6
高効率給湯器に交換	太陽光発電システムの導入	蓄電池の導入	V2H-充電器の導入	LED照明に交換	個別エアコンの交換
節約 快適 防災	節約 防災	節約 防災	節約 防災	節約 快適	節約 快適
ガス式も電気式も新しい給湯機はCO ₂ 排出や光熱費を抑制。宅外お湯張りや除菌機能なども揃います。また、ガスで電気とお湯をつくる「エネファーム」は停電時に使えるタイプも。暮らしに合わせて一緒に検討しましょう。	CO ₂ を排出せずに電気をつくり、居住時のCO ₂ と光熱費を削減。停電時の非常用電源にもなります。「エネファーム」とのダブル発電や、太陽熱給湯との併用もおすすめです。	太陽光発電と組み合わせることで、自宅で作った電気を賢く貯めてムダなく利用でき、CO ₂ のさらなる削減に。災害時のより安心な備えにもなります。	電気自動車に素早く充電でき、クルマに貯めた電気を家ですべ使えます。太陽光発電と組み合わせればCO ₂ 削減、節約、停電時の安心につながります。	従来照明に比べて圧倒的に省電力・長寿命。家の照明をLED化すればCO ₂ も電気代も削減でき、交換頻度も低減。小型化によりデザインも多彩に楽しめます。	エアコンの省エネ性能は十数年前と比較すると大きく向上。買い替えにより電気代もCO ₂ も削減でき、使い心地もアップします。ぜひお気軽にご相談ください。
子どもみらい補助金対象	鹿児島市補助金対象 ※太陽光1.5万円/kw ※HEMS 1.5万円/件 ※蓄電池 7万円/件	鹿児島市補助金対象 ※太陽光1.5万円/kw ※HEMS 1.5万円/件 ※蓄電池 7万円/件			子どもみらい補助金対象

「子どもみらい住宅支援事業」 契約期限が2023年3月31日(金)まで延長!!

予算がなくなり次第終了

国土交通省「子どもみらい住宅支援事業」のご案内
断熱リフォームやエコ住宅設備の設置等に対して、補助金が給付される制度です。世帯を問わず、対象のリフォーム工事を実施すると、補助金が給付されます。

世帯を問わず、対象工事のリフォームで

リフォームで 1戸あたり 最大30万円	新築で 1戸あたり 最大100万円
----------------------------------	--------------------------------

給付

※本制度の適用には要件があります。詳しくはお問い合わせください。
※最大給付額は、子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯、若年夫婦世帯:夫婦いずれかが39歳以下の世帯の場合。(年齢はいずれも令和3年4月1日時点) ※1申請あたりの合計補助額5万円以上から申請可能

住宅のリフォーム 1申請あたりの合計補助額 5万円以上から申請可能

必須工事/いずれか実施要		補助金額(万円)	任意工事		補助金額(万円)
断熱改修	開口部(窓・ドア)	0.2~3.2/枚・箇所	子育て対応改修	ビルトイン食器洗い機	1.9/戸
	外壁・屋根・天井または床	1.8~10.2/箇所		家事負担の軽減に資する設備の設置	1.0/戸
エコ住宅設備の設置	高断熱浴槽、太陽熱利用システム、高効率給湯器	2.4/戸		掃除しやすいレンジフード	1.0/戸
	節水型トイレ	1.9/台		ビルトイン自動調理コンロ	1.3/戸
	節湯水栓	0.5/台		浴室乾燥機	2.0/戸
	掃除しやすい機能を有するもの	1.9/台		宅配ボックス	1.0/戸
	上記以外	1.7/台		防犯性の向上に資する開口部の改修	1.7~4.3/箇所
				空気清浄機機能・換気機能付きエアコンの設置	1.9~2.4/台
				キッチンセットの交換を伴う対面化改修	8.6/戸

任意工事	補助金額(万円)
手すり	0.5/戸
障子・障戸	0.6/戸
廊下幅等拡張	2.8/戸
ホームエレベーター設置	15.0/戸
衝撃緩和量の設置	1.7/戸

任意工事は、必須工事を実施した場合、補助金申請の対象になります。

オーナー様専用WEBサイト
『三井ホーム倶楽部』
のご案内

入会金・年会費 無料!
三井ホーム倶楽部は
今後ますます充実していきます。
ぜひご登録をお願いいたします。

下記 URL にアクセスしてください。
三井ホーム倶楽部 登録 検索
QRコードからもご登録いただけます。
ホームページ右上の「ご入会手続き」へお進みください。
www.mitsuihomeclub.com/regist/

求む
三井ホームの家。



無料査定 承り中!
鹿児島市限定
スムストック売却相談・お問い合わせは (将来に備えての「査定依頼(無料)」もお気軽に!)
三井ホームオーナーズデスク
☎ 0120-24-7631 [24時間受付]
*物件状況やエリアなどによりスムストック査定とならない場合があります。あらかじめご了承ください。

WEBからも、詳しい情報の閲覧やお問い合わせが可能です。
三井ホーム倶楽部 スムストック 検索