



料金後納



ゆうメール

暮らし継がれる家



# ふれあい 通信 春号

MITSUI HOME  
Communication Magazine

季刊発行 | 鹿児島・宮崎合本号 2020.5発行  
三井ホーム鹿児島株式会社編集



## モデルハウスオープンのご案内



2020 4.25 Open

暮らしの四季を、綴る家  
**LANGLEY**  
ラングレー



## 4月25日(土) KTS住宅フェア内に 鹿児島モデルハウスがオープンいたしました。

4月25日に鹿児島市与次郎のKTS住宅フェア会場内に新モデルハウス「LANGLEY(ラングレー)」がオープンしました。新商品ラングレーのコンセプトは、「暮らしの四季を、綴る家」。木の年輪に季節と時が綴られていくように家族で暮らした記憶は、その家に綴られます。自然と対話し、自然を記憶し、折々の風や光とともに暮らす、くつろぎの住まい。さまざまな天然木が調和し、美しい陰影を宿すデザインは自然の中にいるような開放感にあふれ、上質なやすらぎに満ちています。オーク無垢材のヘリンボーン貼りの床や1本1本に表情のあるレッドシダーの無垢壁など、種類の違う木々の個性がおだやかに調和し上質なリラックス感をもたらします。全開放するリビングの窓からは、流れるように空間が連続し、そのまま戸外へ。暮らしの延長上に自然がある、のびやかな設計です。

そして、このモデルハウスのもう一つの特長として、数々の鹿児島の伝統工芸品や特産品を『かごんま仕様』として取り入れました。その中の1つに鹿児島大学が研究開発した『かごんまの色®』を内装の一部に使って素敵な空間を演出しています。この機会に、最新の三井ホームを見学にお越しください。



### 上棟式とお餅まきを開催しました。

2月2日(日)に鹿児島KTS住宅フェア展示場にて、新モデルハウス上棟もちまきイベントを開催いたしました。2回に分けて行い、2回ともたくさんのお客様にご参加いただき、大変盛り上がりました。当日ご参加頂いたオーナー様にはお礼申し上げます。

暮らしの四季を、綴る家  
**LANGLEY**  
ラングレー

鹿児島市与次郎2-4-43  
KTS住宅フェア内

- ◎1階床面積：131.45㎡
- ◎2階床面積：135.73㎡
- ◎3階床面積：3.23㎡
- ◎延床面積：270.41㎡(81.79坪)



かごんまの色®



かごんまの瑠璃色  
るりかけすいろ  
(ルリカケスいろ)

「るり」とは仏教において七宝の一つとして珍重される青い宝石のこと。その名を冠するこの鳥は、奄美大島、加計呂麻島、請島の固有種で、天然記念物でもある鹿児島の宝だ。冴え渡る青と赤褐色の、艶やかな二色の羽衣を纏い、身をよじるたび光の対流が起きる。その衣の境目は、夜明け前、あるいは日が暮れる瞬間の空のような、絶妙なグラデーションだ。ここでは「るりかけす」の名に準じ、代表的な体色である紫がかった青色を指す。



かごんまの薄橙  
めぐいろ (目籠色)

鹿児島県は、神話の時代から竹と深く関わってきた。縄文時代の土器にも竹の跡が発見されている。「めぐ」は目の詰まった美しい編み目の竹籠を指し、今でも衣食住に欠かせない道具。地元で愛されている「茶碗蒸しの歌」にも登場するほどである。この色は、使われ続けて味わい深く成長し、ぬくもり纏った「めぐ」の薄橙を表している

鹿児島大学 環境色彩学研究会「かごんまの色 まっぼしトーン編」より  
<https://www.krocc.kagoshima-u.ac.jp>

モデルハウス スタッフ募集中

詳しくは三井ホーム鹿児島 総務部までお問い合わせください。  
☎0120-70-2321

New Building  
新築実例  
宮崎市吉村町  
2階建てプラン



一緒に暮らす家族への想いを  
カタチにした家が完成しました。

宮崎市に、深い軒と高級感溢れるタイルが印象的な2階建てのお住まいが完成致しました。お施主様とは、2018年12月に縁あってお会いさせていただき、お住まいづくりがスタート致しました。完成までは約1年3ヶ月と長い期間を要したプロジェクトでしたが、お打合せは毎回笑顔が絶えず、とても有意義な時間を共有させていただきました。奥様こだわりのプチリユクス、ご主人様こだわりのシアタールーム、ご家族で卓球を楽しんでいただくプレイルーム、四季折々の風情を楽しんでいただける和室など、随所に沢山の“こだわり”が詰まったお住まいです。

また、弊社自慢の「健康空調システム」も採用いただいております。上棟時の打合せが終わった後日、ご主人様より「熱心に私共の為に打合せされるスタッフの方々の姿を見て、三井ホームに頼んで良かったと思えました」とのお言葉をいただいたのがとても嬉しく私の励みになっております。

今後も、数多くのお客様から「感謝」していただける人間になれるようにひたむきに頑張っていきたいと思っております。今後とも宜しくお願い致します。

営業部 福山 徹



オーナー様の想いを店舗建築というカタチに。

思い出の地に  
三井ホームの  
店舗建築



天文館の一角の樋之口町に創業48年近い居酒屋『代』がありました。若い頃は、残業後に栄養付けとしてうなぎを食べに行った思い出のお店です。この30年間で多くの友人・知人とブツ切りの刺身盛りで焼酎を飲み、最後は必ずうなぎを食べていました。

昨年、なんと『代』を建替えて1階を貸店舗・2階不動産会社事務所を建築する話を貰いました。こんな縁もあるんだなあと、慌てて思い出のうなぎを食べに行き感謝の思いを伝えて来ました。

2階はこの建物のオーナー様である『株式会社ナカヨシ』の事務所にしており天文館の店舗物件の仲介、ビル管理を取扱っております。1階の店舗は、どんなお店になるのか、私も楽しみにしています。

山之口郵便局より南に歩いて50mです。近くをお通りの際はお立ち寄りください。

コンサルティング事業部 児島伸幸

池田動物病院と  
提携の  
ごあんない



ともに生きるしあわせ

三井ホームは、池田動物病院と提携し、ペットとともに生きる、豊かな暮らしをご提案しています。

ペットは大切な家族の一員です。もしかしたら家族の誰よりも長い時間を家の中で過ごしているかもしれません。人にもペットにも住みやすい住環境を三井ホームはご提供します。

ペットアドバイザー



池田動物病院の院長をはじめとする獣医師が、ペットの健康やしつけなど様々な悩みを専門的に解決してくれます。

愛犬家アドバイザー



三井ホームには愛犬と一緒に暮らすための住まいを提案するスタッフ「愛犬コーディネーター」がいます。愛犬と快適に暮らすための様々な工夫を盛り込んだ新築やリフォームをご提案します。

健康空調システム(全館空調)

Smart Breeze

健康空調システム

「スマートブリーズ」・「スマートブリーズワン」

三井ホームの健康空調システムは住まいの隅々まで快適な温度を24時間保ちますので、不在時でもペットはいつも快適。同時に新鮮な空気を常に入れ替えているので匂いも気になりません。そして愛犬の無駄吠えによるご近所への悩みも解決します。更に省エネです！



**ikedata**  
veterinary hospital  
池田動物病院  
鹿児島市新照院町28-7



**診察・外来受付に関して**  
診察は来院受付順となります。来院された方から順に受付表に記入をお願いします。急患の方はスタッフにお申し出ください。

●お問い合わせ窓口  
TEL099-224-5239

**トリミングの予約に関して**  
トリミングは予約優先制となります。受付は午前9時から午後2時までとなります。時間指定などある場合は早めにお電話ください。

●トリミング予約窓口  
TEL099-201-8818

診療時間

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00~13:00	🐾	🐾	🐾	🐾	🐾	🐾
午後 13:00~16:00	検査・手術	検査・手術	検査・手術	検査・手術	検査・手術	検査・手術
午後 16:00~19:00	🐾	🐾	🐾	🐾	🐾	🐾

13:00~16:00 検査・手術 (診察受付はできません)  
最終受付時間は診察終了時間の60分前となっております。



既存住宅の流通システム「スムストック」のご案内

詳細は、三井ホーム鹿児島までお気軽にお問い合わせください。

スムストックは、建物を適正評価する新しい査定方式です。

三井ホームのスムストックは、  
購入時も購入後も安心。

掲載のスムストックは、  
三井ホーム鹿児島のスタッフに  
お気軽にお問い合わせください。

リフォームの  
ご相談も  
承ります。

※物件状況やエリアなどによりスムストック査定にならない場合があります。  
あらかじめご了承ください。

【スムストック】とは？



長く持つ良質な住宅を暮らし継ぐ社会へ。その  
想いに賛同した住宅メーカー10社が集い運営  
されているのが「優良ストック住宅推進協  
会」です。しっかりとした住宅履歴や長期点検  
制度、耐震性能を備えた、安心して住みつけ  
られる住まいを「スムストック」と名付け、既存  
住宅の流通を促進しています。



JR「始良」駅徒歩約37分/いわさきバス「西始良1丁目」バス停徒歩2分  
始良市西始良1丁目



- 2×4工法で地震に強い! (新耐震基準クリア)
- 高気密・高断熱
- 豊富な収納空間
- LD・対面式キッチン
- 全室南向き
- 開発分譲地内
- 既存住宅保険付予定

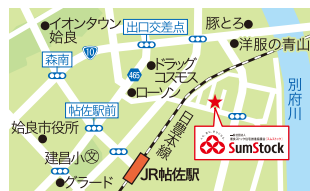
中古売家 西始良小学校まで徒歩2分!

販売価格 **1,850万円**

●所在地/始良市西始良1丁目●土地面積:229.34㎡(約69.37坪)●建物面積:175.40㎡(約53.05坪)●交通/いわさきバス「西始良1丁目」バス停徒歩2分●構造/木造2階建(2×4工法)●間取り/4LDK+2S(納戸)●築年月/平成7年5月築●引渡日/相談●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層●建ぺい率/60%●容積率/80%●接道状況/無、北西6m幅(接道面14m)北東6m幅(接道面10m)●取引態様/専任媒介



JR「帖佐」駅徒歩約8分/南国交通「帖佐」バス停徒歩7分  
始良市東餅田



- 2×4工法で地震に強い! (新耐震基準クリア)
- LD・対面式キッチン
- 高気密・高断熱
- 小屋裏収納付き
- 既存住宅保険付予定
- フラット35適合物件

中古売家 リビング吹抜けの大空間

販売価格 **2,950万円**

●所在地/始良市東餅田1452-17●土地面積:215.48㎡(約65.18坪)●建物面積:145.94㎡(約44.14坪)●交通/JR「帖佐」駅徒歩8分、南国交通「帖佐駅」バス停徒歩7分●構造/木(枠組壁工法)2階建●間取り/4LDK+書斎+WIC●築年月/平成17年3月築●引渡日/即時●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/70%●容積率/200%●接道状況/南側公道幅員約14m、西側公道幅員約6m、西側公道幅員約6m●取引態様/専任媒介



JR「国分」駅徒歩約10分/鹿児島交通「坂下」バス停徒歩1分  
霧島市国分中央1丁目



- 2×4工法で地震に強い! (新耐震基準クリア)
- 高気密・高断熱
- 豊富な収納空間
- LD・対面式キッチン
- 和室2間続き
- 重厚感ある平屋
- 既存住宅保険付予定

中古売家 全居室が南面の明るい平屋

販売価格 **3,890万円**

●所在地/霧島市国分中央1丁目●土地面積:961.19㎡(約290.75坪)●建物面積:144.77㎡(約43.79坪)●交通/鹿児島交通「坂下」バス停徒歩1分●構造/枠組壁工法木造、1階建●間取り/3LDK+書斎+納戸●築年月/平成10年7月築●引渡日/即時●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層●建ぺい率/60%●容積率/160%●接道状況/北側公道幅員約4.5m●取引態様/専任媒介



「航空隊西門前」バス停徒歩4分  
鹿屋市今坂町



- オール電化住宅
- 広々駐車スペース
- 高気密・高断熱
- 進化した2×4工法

中古売家 バイクガレージのある家。

販売価格 **2,980万円**

●所在地/鹿屋市今坂町1004番1●土地面積:412.00㎡(約124.63坪)●建物面積:137.66㎡(約41.64坪)●交通/三州自動車バス「航空隊西門前」バス停徒歩4分●構造/枠組壁工法木造、2階建●間取り/3LDK+畳コーナー+ウォークインクローゼット+バイクガレージ●築年月/平成24年3月築●引渡日/相談●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北西側公道幅員約4.5m●取引態様/専任媒介



JR「市来」駅徒歩24分  
いちき串木野市湊町



- 2×4工法
- 高気密・高断熱
- 20年保証システム物件
- 3LDK+ロフト付き
- 駐車スペース2台分

中古売家 北西角地で陽当たり良好。

販売価格 **1,400万円**

●所在地/いちき串木野市湊町●土地面積:237.38㎡(約71.80坪)●建物面積:86.12㎡(約26.05坪)●交通/JR「市来」駅徒歩24分●構造/枠組壁工法木造、2階建●間取り/3LDK+ロフト●築年月/平成21年3月築●引渡日/相談●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/非線引き区域●用途地域/無指定●建ぺい率/80%●容積率/400%●接道状況/東側公道幅員約6m、北側公道幅員約10m●取引態様/専任媒介