

料金後納

ゆうメール

ふれあい 通信 春号

MITSUI HOME
Communication Magazine

季刊発行 | 鹿児島・宮崎合本号 2019.4発行
三井ホーム鹿児島株式会社編集

オーダーメイドプライド。

三井ホーム



内閣府所管 企業主導型保育事業

いずみ保育園 実例内覧会開催

2019年4月20日(土) 10:00~16:00

◎予約なしでご覧いただけます。

会場 指宿市東方(薩摩伝承館近く)

指宿白水館様の保育園になります。ぜひご覧ください。



▲ゆうぎ室



▲3・4・5歳児保育室

「女性の活躍推進」や「仕事・子育て両立」を支える職場環境づくりの一環として、従業員のための保育園を構想中の方、「企業主導型保育事業」について興味がある方、また、検討中の企業・法人様はぜひこの機会にご来場ください!



▲ゆうぎ室のすべり台

▲1・2歳児用トイレ



◎「企業主導型保育事業」は、整備費助成(3/4相当)・運営費助成(95%相当)が受けられます。

※上記内容は、2018年度助成要領より引用。

※2019年度助成内容は、変更になる可能性もあります。

※3月18日現在の情報であり、4月1日以降は内容の変更があるかもしれません。

※内閣府の申請者基準が設けられる可能性があります。

内閣府所管

企業主導型保育事業

いずみ保育園



三井ホームセールススタッフより

この度、指宿白水館の企業主導型保育園『いずみ保育園』が完成しました。この保育園は、20社以上の企業と連携して開園し、地域の活性も目指して建てられています。隣地には、4年前に建築した、特別養護老人ホーム『サンビヤよつ葉』も見られ、赤い屋根に塗り壁と南国風情があり街に溶け込んだ外観の建物が印象的に並んでおります。ぜひ内覧会にお越しください。

三井ホーム鹿児島(株)
コンサルティング事業部
部長

児島 伸幸



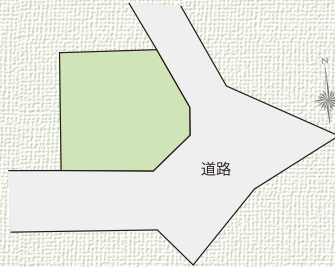
「建築条件付き宅地」のごあんない

詳細は、三井ホーム鹿児島までお気軽にお問合せください。

閑静な住宅街。南東角地、陽当たり良好の好立地！！



撮影年月日 2019年 3月 8日



桜ヶ丘1丁目宅地分譲中！【建築条件付き宅地】

販売価格 **1,420万円** 土地面積 / 135.99㎡ (41.13坪) ●見学をご希望の方は、営業部までご連絡ください。

【建築条件付き宅地】土地売買契約後3ヶ月以内に、三井ホーム鹿児島株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は無利息にて全額お返しします。契約書に貼付した印紙代は除く。

■所在地：鹿児島市桜ヶ丘1丁目35-12 ■交通：市営バス「桜ヶ丘2丁目」バスより徒歩3分 ■販売区画数：1区画 ■地目：宅地 ■用途地域：第1種低層住居専用地域 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：60% ■容積率：80% ■私道負担なし ■土地の権利形態：所有権 ■道路：南側幅員6m・東側公道幅員4m、アスファルト舗装 ■その他法令上の制限：建築基準法第22条指定地域 ■学校：桜ヶ丘西小学校(約650m)、桜ヶ丘中学校(約800m) ■設備概要：電気(九州電力)、都市ガス(日本ガス)、上水道(公営；給水負担金別途)、下水道(公営；下水道受益者負担金20,200円/150mm)・汚水・雑排水：側溝 ■取引形態：売主 ■広告作成日：2019年4月9日 ■広告表示の有効期限：2019年6月30日



写真三井ホームモデルハウス

「建築条件付き宅地」のごあんない

詳細は、三井ホーム鹿児島までお気軽にお問合せください。



サザンヒルズ重富 始良市平松 宅地分譲中！

【建築条件付き宅地】

販売価格 **815.7万円** 土地面積 192.65㎡ (58.27坪)

【建築条件付き宅地】土地売買契約後3ヶ月以内に、三井ホーム鹿児島株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は無利息にて全額お返しします。契約書に貼付した印紙代は除く。

■所在地：鹿児島県始良市平松4837番1外18筆 ■交通：JR「重富」駅より徒歩20分 ■開発許可番号：指令建第29-26号 ■販売区画数：1区画 ■地目：宅地 ■用途地域：第1種低層住居専用地域 ■都市計画：非線引き区域 ■建ぺい率：50% ■容積率：80% ■私道負担なし ■土地の権利形態：所有権 ■道路：公道、アスファルト舗装、幅員6m ■学校：重富小学校(約500m)、重富中学校(約1400m) ■造成工事：2018年6月完了 ■設備概要：電気(九州電力)；他の小売り電気議場者の選択も可、ガス(個別プロパン)、上水道(公営)、下水道・汚水(個別浄化槽) ■取引形態：売主 ■広告作成日：2019年4月9日 ■広告表示の有効期限：2019年6月30日

2号地にあわせた推奨プランもございます。



Googleマップ™にリンクします



サザンヒルズ重富 宅地分譲会 **5/11(土)・12(日)**

10:00~17:00

『平屋のおうち完成見学会』も同時開催！

ぜひ、お気軽にご来場ください。

マップコード **42 432 747*76**

※マップコードおよびMAPCODEは(株)デンソーの登録商標です。



イベント開催のご報告



不動産活用&戸建て賃貸実例見学会 3月17日(日)開催
in 始良市文化会館 加音ホール「視聴覚室」

3月17日(日)に不動産活用&戸建て賃貸実例見学会を始良市加治木町の文化会館にて行いました。三井ホームが賃貸住宅をされていることを意外と皆様、ご存じない方もいらっしゃるのではないのでしょうか。

1部は三井ホーム不動産ネットワーク会員の太陽開発様の川越様より不動産活用と戸建て賃貸の優位性をご説明いただき、2部は三井ホームが得意とする耐震性と賃貸住宅の優位性を弊社、コンサルティング事業部部長の児島よりご説明させていただきました。3部は実際の戸建て賃貸住宅の実例を3棟ご見学いただき、皆様より大変ご好評をいただきました。

お持ちの不動産の相続税対策や不動産活用を将来的にお考えの方は三井ホームまでご相談ください。専門スタッフにてお手伝いさせていただきます。

(営業部：川畑)



リフォーム実例

— ガレージ編 —

Reform

5.6mの開口。
ゆったり2台駐車OK!
重厚感のある外観、
洋風なガレージです。
◎鹿児島県：A様邸
◎工期：約2ヵ月



Information

太陽光発電で売電されているオーナー様へ

＼ 太陽光発電2019年問題 /
固定価格での買取期間が、
2019年11月以降順次満了します!

2009年
に売電を
開始された方

買取価格
48 円/kWh(10年間)

2019年
11月以降順次、
買取期間満了

選択肢は
2つ!

① 従来の5分の1の売電価格(約10円/kWh)で
新たに契約

※買取期間満了の時期は、事前に各電力会社より個別に通知されます。
※新たな単価で電力会社と改めて契約する必要があります。
また、契約を行わず放置すると無償で電力会社に引き取られる場合があります。

② 余った電力を貯めて、有効に使う!



2019年11月以降、順次買取期間満了を迎えます。変更手続き・契約には時間がかかります。
また、買取期間満了を迎える世帯は全国で50万件以上!蓄電池の需要が増えており、供給不足の可能性もございます。ご相談・お問い合わせはお早めに。

太陽光発電+蓄電池導入
キャンペーン開催中!!

今なら
お得!

三井ホームのオーナー様向けに
太陽光発電+蓄電池を特別価格でご提供中!

●消費増税前のご購入がチャンスです!

キャンペーン期間 2019年4月1日~9月30日

※エリアによってはキャンペーン対象外となります。

三井ホームの特別クレジットもご相談ください。

三井ホームの「メンテナンス特別クレジット」
三井ホームのメンテナンス特別クレジット
「バリューアップ!SUPER7」
特別金利(WEB申込) 0.88% (店頭申込) 0.9%
※キャンペーン期間中は2019年9月30日まで適用させていただきます。
Point1 特別金利(WEB申込)0.88%(店頭申込)0.9%・最高300万円まで
Point2 「あんしん」と「ゆとり」の分割払いプラン
最長7年・最高300万円の団体生命保険付※1
Point3 メンテナンス+リフォーム費用が現金でご利用可能
※1 団体生命保険は、ご加入の団体生命保険に加入されている方限定です。

三井ホームのリフォーム特別クレジット
「バリューアップ!SUPER15」
特別金利(WEB申込) 1.23% (店頭申込) 1.25%
※キャンペーン期間は2019年9月30日まで適用させていただきます。
Point1 特別金利(WEB申込)1.23%(店頭申込)1.25%・最高2000万円まで
Point2 「あんしん」と「ゆとり」の分割払いプラン
最長15年・最高2000万円の団体生命保険付※1
Point3 期間7年以内なら(WEB申込)1.08%(店頭申込)1.1%とさらに低金利
※1 団体生命保険は、ご加入の団体生命保険に加入されている方限定です。

お見積無料 増改築・内装改装リフォーム、設備入替等
ありましたら、お気軽にご相談ください。