

料金後納

ゆうメール

ふれあい 通信 秋号

MITSUI HOME
Communication Magazine

季刊発行 | 鹿児島・宮崎合本号 2019.9発行
三井ホーム鹿児島株式会社編集

暮らし継がれる家
三井ホーム



本物の家具と出逢う二日間、
国内外の一流ブランドを一堂に。

世界が熱い眼差しをおくる国内外の一流ブランド家具を選ばれたオーナー様にご案内するインテリアフェア。リビングからベッドルーム、ダイニングにいたるまで機能美がすみずみに息づく、本物の家具を豊富にラインナップ。インテリアコーディネーターによるトータルプランニングも好評です。羨望の家具を手に入れる絶好のチャンス。あなた様のお越しを心よりお待ちしております。



インテリアフェアに出展の家具は「F☆☆☆☆」適合製品です。
(エフオースター)
「F☆☆☆☆」とはJIS製品に表示することが義務付けられているホルムアルデヒド等級の最上位規格を示すマークです。シックハウス症候群などの原因といわれるホルムアルデヒドの放散量が最も低い製品です。
※一部同等レベル以外の商品もあります。

INTERIOR FAIR ≧ KAGOSHIMA — 2019 AUTUMN —

10.12 SAT - 13 SUN

10:00~18:00(最終入場17:00) 10:00~17:00(最終入場16:00)

会場 かししま県民交流センター 6階 ギャラリー1・2・3
〒892-0816 鹿児島市山下町14-50

完全
ご予約制

住宅メーカー7社合同による開催の為、「完全予約制」とさせていただきます。ご希望の方は下記までご連絡ください。

10/5(土)までに
お申込み下さい

●ご予約はこちらまで(水・日曜日定休)

☎ 0120-70-2321

三井ホーム鹿児島(株) インテリアフェア担当

お車で越しの方へ:会場の駐車場が満車の場合は近隣の有料駐車場をご利用ください。

【市電】「水族館口電停」下車 徒歩4分
【電車】JR「鹿児島駅」下車 徒歩10分
【バス】「水族館口」下車 徒歩5分

キッズコーナー完備(保育士常駐)
※2歳以上。※人数制限有り。
※詳しくは担当者にお尋ねください。

※掲載写真は展示家具の一部ですが、変更になる場合があります。

New Building

新築実例

— 鹿児島市 —
2階建てプラン

温もり漂うビンテージテイストの住まい。



▲地震や台風などの外力も均等に受け止める安定感のある箱型の外観



▲階段と一体の開放感ある吹き抜け



▲自然光が差し込む吹き抜けの高窓



▲床と色調を合わせた木目調の天井



▲床はパーケットフロアでナチュラルに



▲玄関横に大容量のシューズクローク

鹿児島市に木質感を生かしたビンテージテイストのお住まいが完成しました。T様邸はご主人が好きなアーリーアメリカンの雰囲気と、奥様の愛するシンプルナチュラルのスタイルをバランスよくミックスした温もりある住まいです。

外観は、桜島の噴火による灰の降下が日常的に起こることを踏まえて、汚れが目立たないグレーを選択。長期にわたって印象が変わりにくく、普遍的な存在感を発揮する外観になりました。

各室の広さや用途、内装や設備等の仕様については、T様夫妻と打合わせと調整を重ね、ご夫婦の夢を反映させた理想のマイホームを実現されました。

また、全館に三井ホームの健康空調システム「スマートブリーズ」を採用いただいておりますので、一年中快適にお過ごしいただけることと思います。これからも末永いお付き合いを宜しくお願い申し上げます。



営業部
園田 裕貴

Reform

リフォーム実例

— 鹿児島県 —
保育園施設

事務所ビルを 保育園施設にリフォームしました。



鹿児島県の保育園施設のリフォーム内容をご紹介します。

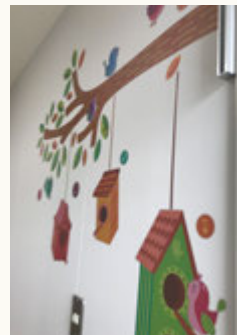
安全を考慮したリフォーム技術はもちろん、三井ホームならではの高いインテリア性も自信を持ってご紹介できるポイントです。優しさと温かみの感じられる色合いや素材感で、園児たちが快適に楽しく過ごせる空間に生まれ変わりました。



▲玄関ホール エントランス



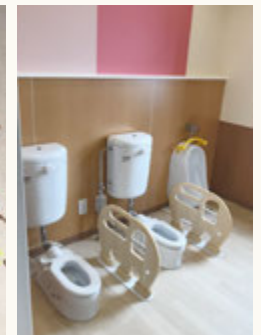
▲2F ほふく室



▲通路



▲通路



▲便所



▲1F ほふく室



▲乳児室



▲2歳児室

三井ホームのスタッフより
今回ご縁があり、2棟の保育園の開園をお手伝いさせて頂きました。事務所ビルを1階、2階とそれぞれ改装し、エントランスには大きなオブジェを設置し、壁紙はお部屋ごとに色合いを変え、ウォールステッカーを貼り付けるなど子供達に喜ばれる工夫を随所に取り入れました。

プロジェクトリーダー 永田 秋浩



「増税後の住宅取得支援」のご案内

詳細は、三井ホーム鹿児島までお気軽にお問合せください。

2019年10月1日、消費税率が現在の8%から10%に引き上げられる予定です。
税率引き上げ後も住宅取得がしやすくなるよう、国は支援策を充実させています。
支援策を有効に活用して、お客様にとって最適な「建て時」を一緒に考えましょう。
※詳しくは営業担当者にご相談ください。



1 住宅ローン減税 控除期間が3年延長

10年間で **最大500万円** (～2019年3月末) → 13年間で **最大600万円** (2019年4月～)

11～13年目までの各年の控除限度額

- ① 年末の住宅ローン残高 (上限5,000万円) の1%
 - ② 建物購入価格 (上限5,000万円) の2%÷3
- 上記のいずれか小さい額

※上記最大金額は認定優良住宅の場合です。また、住宅ローン控除額はお客様のご年収、家族構成、借入額、借入年数により大きく異なりますので、実際の控除額の概算については営業担当者にお問い合わせください。

2020年12月31日のご入居まで

2 すまい給付金

最大給付額 **50万円** 年収制限 **775万円**以下

年間収入額の目安	給付基礎額
450万円以下	50万円
450万円超525万円以下	40万円
525万円超600万円以下	30万円
600万円超675万円以下	20万円
675万円超775万円以下	10万円



実際にシミュレーション
してみましょう

2020年12月31日のお引渡しまで

3 住宅資金贈与特例

住宅取得等資金として、父母や祖父母等の直系尊属から贈与を受けると、下記金額までの贈与につき、贈与税が非課税になる制度です。

住宅取得等資金の贈与税非課税限度額



「次世代住宅ポイント制度(リフォーム編)」のご案内

詳細は、三井ホーム鹿児島まで
お気軽にお問合せください。

期間
限定

【国土交通省】消費税率引上げに伴う住宅取得支援策

2019年10月以降の引渡しが対象!

次世代住宅ポイントを活用してリフォームしませんか?

設定されたリフォーム内容に応じて、様々な商品と交換できるポイントを発行する制度です。

最大 **30万ポイント**
(1ポイント=1円相当)
※上限特例あり

対象期間

工事請負契約・着工
引渡し
ポイント発行申請

2019年4月1日～2020年3月31日(※1)

※1 ただし、予算執行状況により早めに終了することがあります。

2019年10月1日～

2019年6月頃(※2)～2020年3月31日(※1)

※2 税込1,000万円未満のリフォームの場合は、工事完了後の申請となります。

<対象リフォーム工事と発行ポイント>

家事負担軽減設備の設置

掃除しやすいトイレ(※)……………18,000ポイント/戸
浴室乾燥機……………18,000ポイント/戸
ビルトイン食器洗機……………18,000ポイント/戸
ビルトイン自動調理対応コンロ……………12,000ポイント/戸
掃除しやすいレンジフード……………9,000ポイント/戸

エコ住宅設備の設置

高断熱浴槽……………24,000ポイント/戸
節水型トイレ……………16,000ポイント/戸
節湯水栓……………4,000ポイント/戸

開口部の断熱改修

内窓設置・外窓交換(小)……………13,000ポイント/箇所

バリアフリー改修

手すりの設置……………5,000ポイント/戸
廊下幅等の拡張……………28,000ポイント/戸
段差解消……………6,000ポイント/戸

※「掃除しやすいトイレ」の代表例
ネオレスト、レストバル、GG、ウォッシュレットアプリコットと
ビューアレストEX・QR・MRの同時採用の場合等。

1戸あたり合計 **20,000ポイント**から申請できます