

料金後納

ゆうメール

ふれあい 通信 夏号

MITSUI HOME
Communication Magazine

季刊発行 | 鹿児島・宮崎合本号 2018.8発行
三井ホーム鹿児島株式会社編集



イベント開催のご報告

三井ホームレポート2018 開催

in マリンパレスかごしま(鹿児島市与次郎)

2018年7月2日(月)に開催しました。



7月2日(月)マリンパレスかごしまにて「三井ホームレポート2018」を開催致しました。当日は、台風接近による悪天候にも関わらず、31社47名の方にご参加いただきました。この三井ホームレポートでは、わが社がマイホームだけでなく、医療・介護系の建物や保育園などの教育施設の建物にも携わっていることや、2×4工法の構造的な強さが大空間建築を可能にしていることを実例写真を用いて紹介しました。その他に、かごしま県産材の積極的な取り組みもご説明しました。



レポート終了後の懇親会では、各テーブルごとに歓談する中で、三井ホームが施設系の建物にも携わっていることを初めて知った方もいらっしゃったようで、その場で教育施設のご紹介や介護系建物のリフォームのご紹介もあり、主催者側としても大変うれしく、感謝の気持ちでいっぱいになりました。今後もこのレポートを続けて、多くの企業の方へ三井ホームの建物のことを知って頂き、安心安全な住まいづくりだけではなく、快適な施設系建物やクリニック建築にも邁進していきたいと思っております。締め挨拶は、島津興業 常務取締役の東 富美男様、司会には南日本放送のレポーター、財津三奈様をお迎えし、会場を盛り上げていただきました。(営業部：児島)

New Building
新築実例
鹿屋市
2階建てプラン



鹿屋市寿の街並みに映えるシンボリックな建物が完成致しました。施主は、鹿屋市札元で税理士事務所を営んでおられますT様です。今回はお建て替えのご計画で、駐車スペースの改善など敷地環境を上手く活用したご提案をさせて頂きました。建築家、インテリアコーディネーターの提案、会社姿勢を高く評価頂き、実質一社検討で決めて頂きました。シンプルモダンをモチーフに、吹抜けを配した大空間リビング、玄関ホールからキッチンへの裏動線、インナーバルコニーなどT様のこだわりが詰まったお住まいです。2階ホールには、以前のお住まいからお子様の背比べ柱を移設。新旧織り交ざった暖かな空間になりました。今年3月のお引渡しから約4ヶ月、全館空調システムも含めた住まい心地にお褒めの言葉も頂き、有り難い限りです。これからも末永いお付き合いを宜しくお願い申し上げます。



三井ホームのスタッフより
T様の新築計画地は、ショッピングセンター駐車場前で非常に好立地。着工中現場が三井ホームのアピールもして頂き、本当に有難うございました！
プロジェクトリーダー
東 洋一

▲背比べ柱

New Building
新築実例
出水市
平屋建てプラン



出水市高尾野町に素敵な平屋建てが完成致しました。Y様とはご子息様からのご紹介がきっかけで、お住まいづくりのお手伝いがスタート致しました。ご本人と現在は東京に住んでいらっしゃるお母様とのお二人の住まいです。思い入れのある本家の建て替えという事で、新居にも旧家の思い出を入れる事を踏まえて打ち合わせはスタート致しました。

旧家からは立派な座卓・欄間を再利用する事に決まり、職人さんに加工して頂き新居ではとても良い味を出してくれています。また、ガーデン&エクステリア専門店(ご子息様が代表)で働かれるY様はセンス抜群!随所に素敵なインテリアが飾られています。私のオススメは玄関を開けるとまず目に入るデンマーク製のタイルです。ニッチがタイルを上手に演出してくれています。その他、ご趣味のヨガが行えるお部屋をつくらりとY様のこだわり満載のお住まいです。

三井ホームのスタッフより
Y様の朗らかなお人柄のお陰でいつも笑顔の絶えない楽しいお打ち合わせをさせて頂きました。これからも、お客様が常に笑顔でいられるお住まいづくりのお手伝いをさせて頂ければと考えております。
プロジェクトリーダー
福山 徹

本文でも少しご紹介しましたが、ご子息様が代表でガーデン&エクステリア専門店を営んでいらっしゃいます。店舗にはガーデン雑貨や家具、ファブリック、アンティーク小物がございます。私も何度もお邪魔しましたが大変素敵なお店。お近くに来られた際には是非、お立ち寄り下さい!

店舗情報 株式会社 山宝 (SANPOH)
〒899-0402 出水市高尾野町栄引3720-2
TEL0996-82-4442/FAX0996-82-4433
www.garden4everyone.com/

イベント開催のご報告 三井ホームでは、オーナー様向けのイベントをたくさんご用意しております。是非、ご参加下さい!

親子で楽しいコーヒー教室&リフォーム相談会 in LIXILショールーム(鹿児島市東開町)
6月10日(日)開催

6月10日(日)にLIXILショールームにてリフォーム相談会とオーナー様向けイベントを開催致しました。今回は、オーナー様向けのイベントとしてコーヒー専門家の講師の先生を招き、美味しいコーヒーの淹れ方を一緒に実演し、試飲して頂きました。「美味しいコーヒーを淹れる方程式」というのがあられしく、入れ方のコツをおさえることによって大きく味がかわることに皆さんかなり驚かれておられました!

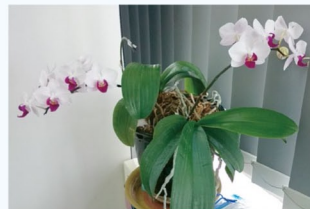
ポイントは①豆の計量②充分な蒸らし③泡を落とさないだそうです。詳細が気になる方がいらっしゃいましたら、鹿児島市荒田のほうでお店も経営しておりますのでぜひ、訪ねて下さい。(※鹿児島市荒田2-54-2 珈琲いづみ) コーヒーを飲まれる方には、喜ばれるイベントだったと思います。また、あわせて住宅コーディネーター愛犬家による相談会としてペット用の商材スペースも設けました。家族の一員としてわんちゃん、ねこちゃんを大切にされているオーナー様にはぜひ一度体感して頂きたい商材でしたので次の機会にでもぜひリフォームイベントにお越し頂ければと思います。

(営業部: 巡)





宮崎事務所のご案内



事務所を移転した際に頂いた蘭の花が、今年も窓辺できれいに咲いています。枯れやすく育てるのが難しいと言われている蘭ですが、この蘭はとても元気！事務所内の空気がいいからではないかと言われています。

UMKハウジングパーク(展示場)から中村東のカネボウビルへ事務所を移転して、早いもので6年目となりました。移転後も変わらず新築、リフォーム、アフターの業務をさせて頂いております。小さい事務所ですが、いつも笑いが絶えず、みんなで情報を共有しながら業務に取り組んでおります。

既存住宅をお探しの方へのご案内



既存住宅の流通システム『スムストック』のご紹介

〈スムストック3つの原則〉 原則1 住宅履歴データベースの保有 原則2 50年以上のメンテナンスプログラム 原則3 新耐震基準レベルの耐震性能の保持

1 スムストック鹿屋市	価格 2,980万円 (建物価格2,090万円、土地価格 890万円)
2 スムストック薩摩川内市	価格 3,050万円 (建物価格2,406万円、土地価格 644万円)
3 スムストック伊敷台	価格 3,150万円 (建物価格1,047万円、土地価格2,103万円)
4 スムストック学園木花台	価格 3,200万円 (建物価格 552万円、土地価格2,648万円)

長く持つ良質な住宅を暮らし継ぐ社会へ。その想いに賛同した住宅メーカー10社が集い運営されているのが「優良ストック住宅推進協議会」です。しっかりとした住宅履歴や長期点検制度、耐震性能を備えた、安心して住みつけられる住まいを「スムストック」と名付け、既存住宅の流通を促進しています。

※皆様のご親戚もしくはお知り合いで、ご興味のある方をご紹介下さい。(問合せ：開発営業所 用地営業室 札元)

土地の売却をお考えの方へのご案内

土地を探しています!!

街なかモデルハウス用地や宅地分譲用地を探しております。

下記のエリア内で、資産整理や相続等で不動産売却をお考えの方は是非ご相談下さい。

鹿児島市内 荒田、上荒田、下荒田、鴨池、真砂、郡元
西田、薬師、城西、永吉

＼気になるあれこれ/
ファイナンシャル・プランナー(FP)
に相談してみよう!

家計の見直し、老後の生活設計、教育資金の準備、住宅購入資金準備や住宅ローンの見直し、資産運用の方法や金融商品の選択ポイント、保険の見直し、税制や相続に関することなど、以下のようなテーマについて、相談することができます。ちょっとした疑問や不安でも、気軽にご相談ください。相談内容によっては、弁護士、税理士、社会保険労務士などの各分野の専門家とのネットワークを活用して、より適切なプランの提案を行っていくこともあります。



(問合せ：開発営業所 用地営業室 札元)