

季刊発行

鹿児島・宮崎合本号 2016.11発行
三井ホーム鹿児島株式会社編集

ふれあい 通信

秋号
MITSUI HOME
Communication Magazine



オーダーメイドプライド。
三井ホーム

暮らし継がれる家
三井ホーム
三井デザインテック

MITSUI HOME OWNER'S INTERIOR FAIR 2016

三井ホームオーナーズ インテリアフェア2016
MBCメディアホール
2016. 11. 19 (土) 10:00~17:00
2016. 11. 20 (日) 10:00~16:00

同時開催
リフォーム相談会
実施中

お問い合わせは
三井ホーム鹿児島
リフォーム事業部
☎0120-70-2321

●Information

この度、下記要領にて「三井ホーム オーナーズ インテリアフェア 2016」を開催致します。

家具をはじめとしてカーテン・ホームシアターなど素敵なインテリアアイテムを取り揃え、2日間だけの特別価格にてご提案させていただきます。また来場特典及び、当日ご契約頂きました方には粗品のご用意もしております。さらに会場内にはリフォームに関わるご相談を受け賜るコーナーも準備しております。

皆様のご来場を心よりお待ちしております。

三井ホーム 三井デザインテック



会 場 MBCメディアホール
住 所 鹿児島市樋之口町 1-1 MBC 開発ビル 2F
日 時 2016年 11月 19日(土) 10:00 ~ 17:00
11月 20日(日) 10:00 ~ 16:00

お 問 い 合 せ 三井ホーム鹿児島(株) 担当 中蘭・廣山 TEL:099-223-6131

※駐車場のご用意がございませんので、ご来場の際は下記公共交通機関をご利用下さい。

- ・市 電：甲東中学校前電停下車 徒歩2分
- ・バ ス：甲東中学校前バス停下車 徒歩3分

●Map



New Building
新築実例
 鹿児島市
 2階建てプラン

鹿児島市役所近くで行列のできるラーメン屋さんを営むH様。そんなH様の素敵なお住まいが、鹿児島市薬師2丁目の美しい街並みに完成致しました。
 当初は希望エリアではなかなか良いお土地が見つからず、お住まいづくりはゆっくりと進めておりましたが、ある日、条件にぴったりのお土地が見つかりました。それからはスムーズにお話は進みました。
 営業担当・設計士・インテリアコーディネーターとの打合せも毎回笑顔が絶えず盛り上がり、最終的に自分たちのベストな家ができたと大変満足していらっしゃいました。特にこだわった明るく広々としたリビング・ダイニング・キッチンが家族の団欒をより一層楽しませてくれます。また、ご主人こだわりの広く高さのある玄関はバイクガレージを兼ねており、自慢のハーレーダビッドソンがお出迎えしてくれます。今回の計画においては、敷地について間口や高低差の部分で多少の制限がありました。逆にその制限を最大限に活かした三井ホームならではのまさに都市型住宅が完成しております。
 完成してから間もないにも関わらず、お住まい見学会にもご協力を頂いておりますが毎回の見学会でも大変好評を頂いております!!



INFORMATION

廻歩 バガボンド
 鹿児島市山下町12-27
 【営】11:15~15:00、17:00~21:00

三井ホームのスタッフより

プロジェクトリーダー
福山 徹

H様の夢と希望が沢山詰まったお住まいづくりのお手伝いをさせて頂くことができました大変光栄です。完成に至るまでのお打合せは、本当に笑顔の絶えない楽しい時間でした。これからも「笑顔のお住まいづくり」をモットーに、一人でも多くの方のお住まいづくりのお手伝いができればと考えております。

イベント開催のご報告 三井ホームでは、オーナー様向けのイベントをたくさんご用意しております。是非、ご参加下さい!

EVENT 1 「資産維持」と「相続対策」のための
賃貸”安定”経営セミナー

9月10日(土)開催 in LIXIL 2階 ショールーム会議室



9月10日(土)2部構成で賃貸安定経営セミナーを実施しました。
 1部は上川路美恵野会計事務所の上川路美恵野先生による「税制改正事項ポイントの確認」をテーマとしたセミナーで、相続税対策や三世同居のリフォーム工事

の税額控除など、資料を使って分かりやすく説明して頂きました。
 2部は上村不動産コンサルタントの上村社長による「鹿児島での土地活用事例」をテーマとしたセミナーで、実際にお客様から相談を受けた事例を用いて土地活用について詳しく教えて頂き、どちらのセミナーも皆様大変参考になっていっただけです。
 今回参加できなかったお客様につきましても、個別相談を受け付けておりますので、お気軽にお問い合わせください。

EVENT 2 **宮崎インテリアフェア**

8月27日(土)・28日(日)開催
 in 宮崎山形屋新館5Fホール



8月27日(土)、28日(日)の2日間、宮崎山形屋新館5階ホールにて、宮崎エリアでは初となるインテリアフェアを開催いたしました。
 三井ホームのオーナー様や宮崎山形屋のお得意様あわせて2日間で55組のご来場を頂き、国内外の有名家具メーカーが一堂に集まるといって、大盛況でした。また、今回は延岡など遠方からお越し頂いたお客様もいらっしゃりまして、今後もこのようなフェアを宮崎でも継続して開催していきたいと思っておりますので、是非お越しください。今回ご来場頂いたお客様、誠にありがとうございました。

EVENT 3 **スマートハウスフェア 2016**

9月17日(土)18日(日)開催 in オロシティホール



9月17日(土)・18日(日)の2日間、オロシティホールにて日本エコシステムとの合同イベント、『スマートハウスフェア2016』を開催致しました。「スマートハウスで光熱費を大幅に節約し、エネルギーを効率的に」をテーマとし、各家庭の電気料金を見直しや相談を行いました。日本エコシステムから太陽光発電や蓄電池システムについての説明もあり、皆様興味を持たれていっただけです。
 ご来場頂きました91組294名のオーナー様、誠にありがとうございました。今回足を運ばなかったオーナー様で興味がある方も、どうぞお気軽にご相談下さい!

EVENT 4 **あきづきクリニックMJ オープン**

10月15日(土)開院 in 宮崎駅東1丁目7-8(旧理容学校)



診療科目	消化器外科		胃腸内科	
	内科	美容皮膚科		
8:30~12:30 (最終受付12:00)	○	○	○	○
14:00~18:00 (最終受付17:30)	○	○	○	○

※木曜日午後・土曜日午後・日曜日・祝日は、休診です。
 ※水曜日は19時まで診察。最終受付は18:30になります。

三井ホームリフォーム物件の【あきづきクリニックMJ】が10月15日(土)開院しました。場所は、宮崎駅東口の宮崎保健所隣(宮崎県科学館斜め前)になります。開院前の10月8日・9日の2日間で内覧会を行い約100組200名の方がご来場されました。美容皮膚科のインテリアは、特にエレガントに仕上げております。内装見学と一緒に美容の為のお手入れの説明も受けませんか?
 (医院開業アドバイザー 児島・金子)



近日開催イベントのごあんない

EVENT
1

空き家 空き地 個別相談会

11月5日(土)・6日(日)開催

三井ホームでは、オーナー様の財産の有効活用や売却等のご相談をお受けいたしております。

申込期限 **11月4日(金) 15:00**までにお申し込みください。

●担当/開発営業所: 児島・札元まで

●相談内容の一例

- 子育ても終わり、ゆっくりマンション生活を考えています。築20年の三井ホームのマイホームを売りたいので査定をしてほしい。
- 親から相続した土地や建物があるけど、どのように活用すれば良いだろうか? アパート経営? コインパーキング?
- 自宅の隣の空き地を売りたいけど、三井ホームの建物が建ってほしいので、三井ホームで売ってほしいが、できますか?

この機会にぜひご相談ください!

EVENT
2

今年も開催! 年に1度のクリスマスリース教室

12月4日(日)開催 in パナソニックショールーム



毎年恒例になりつつあるクリスマスリース教室を、今年も予定しております。

今回は12月4日(日)に、パナソニックのショールームにて開催致します。

小さなお子様から大人まで、年齢を問わずお楽しみ頂けます。11月中旬頃にイベント案内配送予定です。毎年沢山のご予約を頂きますので、お見逃しなく!

また、リフォーム相談会も同日開催致しますので、小さな事でも是非ご相談下さい。スタッフ一同、お待ちしております!

「街なかモデル」分譲のごあんない

総額約250万円の家具やインテリアをお付けしての販売です。



4LDK
土地・建物合計
4,750万円 (税込)

- 延床面積 / 120.95㎡ (36.58坪)
- 土地面積 / 167.29㎡ (50.60坪)
- 1階床面積 / 62.16㎡ (18.80坪)
- 2階床面積 / 55.44㎡ (16.77坪)
- ロフト面積 / 3.35㎡ (1.01坪)

【月々のお支払い例】お借入金額 4,250万円 頭金500万円
月々 **79,619**円 ボーナス時加算 173,153円(年2回)
三井ホームローン ※平成28年7月19日現在
当初10年間固定 / 年利0.4% 返済期間35年 ※ローン手数料は別途

見学をご希望の方は、営業部までご連絡ください。



■所在地: 鹿児島市桜ヶ丘8丁目46 ■交通: JR指宿枕崎線宇宿駅より徒歩11分、バス「亀ヶ原」停留所から徒歩5分 ■総戸数: 99戸 ■今回販売戸数: 1戸 ■主たる部分の構造: 枠組み壁工法 2階建て ■建物完成時期: 平成28年5月 ■入居予定時期: 即入居可 ■地目: 宅地・雑種地 ■用途地域: 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 80% ■道路: 幅員6m (アスファルト舗装) 私道負担なし ■主たる設備: 電気(九州電力)、ガス(日本ガス)、水道(市水道)、汚水(公共下水) ■給水分担金: 75600円(13mm径 税込) ■開発行為の許可番号: 指令土調開第21-21号(平成21年7月17日) ■造成工事完了年月: 平成26年2月 ■取引形態: 売主 ■広告有効機種: 平成29年1月末日

暮らし継がれる家
三井ホーム

今年もやります!! 2017年「夢のマイホーム福袋」

お申込については事前相談が必要となります。

※お客様と三井ホームの直接契約となります。



ご相談は県下各モデルハウスにて承り中!!
お気軽にご来場ください。

モデルハウスのご案内

三井ホーム鹿児島

検索

または



www.mitsuihome-kagoshima.com/

0120-70-2321

三井ホーム鹿児島株式会社
水曜定休