



始良市東餅田

スムストック

オープンハウス

11/23(土)・24(日)

10:00~17:00

ご来場者特典をご用意しております。



スムストックは、
購入時も購入後も安心。
本当の価値が分かる
既存住宅です。

既存住宅の購入を検討するとき、最も不安なのが「不具合の有無」。スムストックは、大手ハウスメーカー10社の丈夫な構造躯体を持つ住宅であることに加え、適切にメンテナンスされてきた住まいなので安心です。

J R日豊本線「帖佐」駅まで約560m徒歩8分、建昌小学校まで約600m徒歩8分



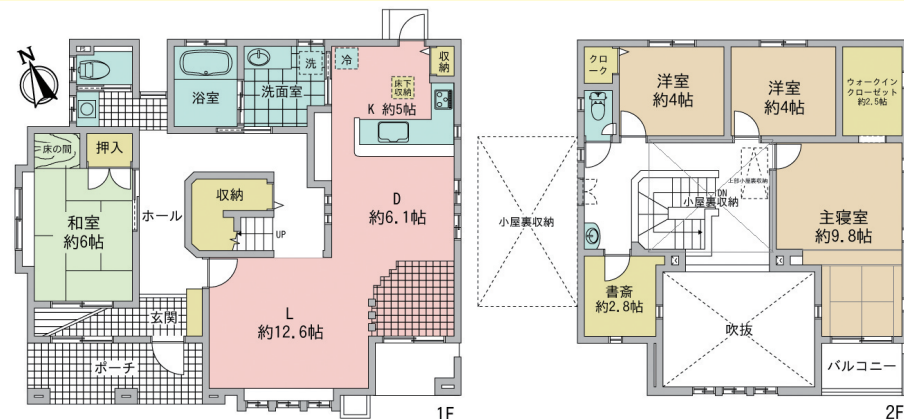
- ☆三井ホームの2×4工法 地震にも安心！(新耐震基準クリア)、高気密・高断熱で省エネ
- ☆LD・対面式キッチン ☆リビング吹抜けによる大空間 ☆充実した収納!!(小屋裏収納もあります)
- ☆専用瑕疵保険(国交省指定)保証利用可 ☆フラット35適合物件

販売価格

2,950万円

(建物価格：1,736万円 土地価格 1,214万円)

リフォームのご相談も承ります！



物件概要 ■所在地/鹿児島県始良市東餅田1452-17 ■交通/J R日豊本線「帖佐」駅徒歩8分 ■築年月日/2005年(平成17年)3月 ■構造/木(枠組壁工法)2階建 ■土地面積/215.48㎡(約65.18坪) ■建物面積/延床145.94㎡(約44.15坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■他の制限/法22条区域 ■駐車場/2台分有 ■現況/空家 ■引渡時期/即時 ■接道状況/南側公道幅員約14m、西側公道幅員約6m ■設備/九州電力、公営水道、プロパンガス、個別浄化槽 ■設計・施工/三井ホーム鹿児島株式会社 ■備考/※まもりすまい既存住宅瑕疵保険付保予定※フラット35適合物件 ■取引態様/専任 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。 ■広告作成日/2019年11月12日 広告有効期限/2019年12月24日

宅地建物取引業免許番号 鹿児島県知事(第)5794号 建設業許可番号(特-26)第25407号
(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
(一社)優良ストック住宅推進協議会加盟

暮らし継がれる家 三井ホーム鹿児島株式会社
三井ホーム 092-0846 鹿児島市加治屋町12-7
TEL.099-223-6131

お申し込み・お問い合わせはお気軽にフリーダイヤルまで。

☎ 0120-70-2321 三井ホーム鹿児島 検索

担当/札元 090-9575-5635 (定休日:水曜日・日曜日・祝日)

www.mitsuihome-kagoshima.com/